

Señor

**JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE 65 DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL BOSQUE
LOS COMUNEROS II ETAPA P.H
DEMANDADO: JAIR SALCEDO VERA
PROCESO No: 2020-948**

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, abogado en ejercicio Portadora de la T.P. No. 323.415 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde mayo de 2018 hasta julio de 2021 e intereses moratorios hasta el 31 de julio de 2021** para un gran total de **\$6.633.493.**

ANEXOS.

- Adjunto en (2) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Representación legal (1) folio.

Del Señor Juez,



MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C. No. 52.375.129 de Bogotá.
T.P. No. 323.415 del C.S. de la J.
A.A.G

INTERESES MORATORIOS
LIQUIDACION DE CREDITO JAIRO SALCEDO VERA APTO 18A-101 PROCESO 2020-948

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 311		\$ 311		01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	2,56%	\$8	\$8	
\$ 109.500		\$ 109.811		01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,54%	\$2.784	\$2.792	
\$ 109.500		\$ 219.311		01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	2,50%	\$5.491	\$8.283	
\$ 109.500		\$ 328.811		01-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	2,49%	\$8.196	\$16.479	
\$ 109.500		\$ 438.311		01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$10.854	\$27.333	
\$ 109.500		\$ 547.811		01-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$13.442	\$40.775	
\$ 109.500		\$ 657.311		01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	2,40%	\$15.743	\$56.518	
\$ 109.500		\$ 766.811		01-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	2,43%	\$18.595	\$75.113	
\$ 116.100	\$ 5.000	\$ 887.911		01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	2,40%	\$21.265	\$96.378	
\$ 116.100		\$ 1.004.011		01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$23.076	\$119.454	
\$ 116.100		\$ 1.120.111		01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$27.121	\$146.575	
\$ 116.100		\$ 1.236.211		01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$29.854	\$176.429	
\$ 116.100		\$ 1.352.311		01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	2,42%	\$32.692	\$209.121	
\$ 116.100		\$ 1.468.411		01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$35.425	\$244.546	
\$ 116.100		\$ 1.584.511		01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,41%	\$38.187	\$282.733	
\$ 116.100		\$ 1.700.611		01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$41.070	\$323.803	
\$ 116.100		\$ 1.816.711		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$43.874	\$367.677	
\$ 116.100		\$ 1.932.811		01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,39%	\$46.146	\$413.823	
\$ 116.100		\$ 2.048.911		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$48.738	\$462.561	
\$ 116.100		\$ 2.165.011		01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,36%	\$51.175	\$513.736	
\$ 123.100		\$ 2.288.111		01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,35%	\$53.685	\$567.421	
\$ 123.100		\$ 2.411.211		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$55.532	\$622.953	
\$ 123.100		\$ 2.534.311		05-mar-20	30-mar-20	26	18,95%	28,43%	2,37%	\$52.027	\$674.980	
\$ 129.700	\$ 19.800	\$ 2.683.811		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$62.701	\$737.681	
\$ 129.700		\$ 2.813.511		01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,27%	\$63.972	\$801.653	
\$ 129.700		\$ 2.943.211		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$66.664	\$868.317	
\$ 129.700		\$ 3.072.911		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$69.601	\$937.918	
\$ 129.700		\$ 3.202.611		01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,29%	\$73.220	\$1.011.138	
\$ 129.700		\$ 3.332.311		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$76.435	\$1.087.573	
\$ 129.700		\$ 3.462.011		01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,26%	\$78.285	\$1.165.858	
\$ 129.700		\$ 3.591.711		01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$80.095	\$1.245.953	
\$ 129.700		\$ 3.721.411		01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	2,18%	\$81.220	\$1.327.173	
\$ 134.200		\$ 3.855.611		01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,17%	\$83.474	\$1.410.647	
\$ 134.200		\$ 3.989.811		01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$81.645	\$1.492.292	
\$ 134.200		\$ 4.124.011		01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,18%	\$89.749	\$1.582.041	
\$ 134.200		\$ 4.258.211		01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$92.137	\$1.674.178	
\$ 134.200		\$ 4.392.411		01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$97.698	\$1.771.876	
\$ 134.200		\$ 4.526.611		01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$97.379	\$1.869.255	

\$	134.200		\$	4.660.811		01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$103.427	\$1.972.682	
\$	4.636.011	\$	24.800	\$	4.660.811									
													TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/07/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$1.972.682
													TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS ORDINARIAS HASTA JULIO 2021	\$4.660.811
													TOTAL OBLIGACIÓN	\$6.633.493

CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL BOSQUE LOS COMUNEROS II ETAPA – PROPIEDAD HORIZONTAL

RAFAEL JOSE QUINTERO TORRADO, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, , quien a su vez es administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL BOSQUE LOS COMUNEROS II ETAPA – PROPIEDAD HORIZONTAL** persona jurídica identificada con NIT **830.139.447-8**, ubicada en la Diag 5ª No 37b 60 de Bogotá D.C certifica que el apartamento **(101)** Torre **(18A)** de esta copropiedad, cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **JAIRO SALCEDO VERA SANCHEZ** adeudan hasta el mes de **JULIO** del año **(2021)**, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **(Un millón ciento noventa y ocho mil ochocientos pesos mcte) (\$1.198.800)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de vencimiento	Valor
Cuota administración Noviembre 2020	30 de noviembre de 2020	129.700
Cuota administración Diciembre 2020	31 de diciembre de 2020	129.700
Cuota administración Enero 2021	31 de enero de 2021	134.200
Cuota administración Febrero 2021	28 de febrero de 2021	134.200
Cuota administración Marzo 2021	31 de marzo de 2021	134.200
Cuota administración Abril 2021	30 de abril de 2021	134.200
Cuota administración Mayo 2021	31 de mayo de 2021	134.200
Cuota administración Junio 2021	30 de junio de 2021	134.200
Cuota administración Julio 2021	31 de julio de 2021	134.200
Total, Cuotas de Administración		\$1.198.800

Total deuda a fecha (\$1.198.800)

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los **(19)** días del mes de **(agosto)** de **(2021)** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



RAFAEL JOSE QUINTERO TORRADO
Representante Legal

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE PUENTE ARANDA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 184 del 2 de Agosto de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de PUENTE ARANDA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL BOSQUE LOS COMUNEROS II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DG5A#37B-60SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2132 del 2 de Junio de 2005, corrida ante la Notaría 31 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1350294

Que mediante acta No. 353 del 10 de mayo de 2021 se eligió a:
RAFAEL JOSE QUINTERO TORRADO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 80876453, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 10 de mayo de 2021 al 10 de mayo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**ROSA ISABEL MONTERO TORRES (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE PUENTE ARANDA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 17/06/2021 5:07:50 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.