

REPÚBLICA DE COLOMBIA



*Terminado*

RAMA DEL PODER JUDICIAL  
JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.  
(TRANSITORIAMENTE 65 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)  
CALLE 12 NO. 9 - 55 PISO 4 INT 1 COMPLEJO KAYSER

NUMERO DE RADICACION: 11001400308320200024400

**EJECUTIVO**

DEMANDANTE : AGRUPACION DE VIVIENDA IBERIA  
20 PROPIEDAD HORIZONTAL  
C.C. O NIT: 8000497121

DEMANDADO : JORGE RICARDO CONVERS VELEZ,  
LUZ ELVIRA SANCHEZ KLINGE  
C.C. O NIT: 3229838, 51576277

CUADERNO: 1

FECHA DE RADICACION: 02/03/2020

Fecha de Notificación:

Sentencia:

Cuantía: Minima

11001400308320200024400

**2020-0244**

**JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**(TRANSITORIAMENTE JUZGADO 65 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE)<sup>1</sup>**

Bogotá D. C., veintisiete (27) de agosto de dos mil veinte (2020)

**EXP. Ejecutivo No. 2020-0244**

Comoquiera que la demanda fue subsanada dentro del término legal y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, toda vez que se allegó documento que satisface las exigencias del art. 422 del C.G.P., se RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, en derecho, a favor de AGRUPACIÓN DE VIVIENDA IBERIA 20 PROPIEDAD HORIZONTAL, contra JOSÉ RICARDO CONVERS VÉLEZ y LUZ ELVIRA SANCHEZ KLINGE, por las siguientes sumas:

1.-) \$7.041.000 por las cuotas ordinarias de administración que se determinan a continuación:

MES Y AÑO	VALOR CUOTA
may-17	\$ 213.000,00
jun-17	\$ 213.000,00
jul-17	\$ 213.000,00
ago-17	\$ 213.000,00
sep-17	\$ 213.000,00
oct-17	\$ 213.000,00
nov-17	\$ 213.000,00
dic-17	\$ 213.000,00
ene-18	\$ 213.000,00
feb-18	\$ 213.000,00
mar-18	\$ 213.000,00
abr-18	\$ 213.000,00
may-18	\$ 213.000,00
jun-18	\$ 213.000,00
jul-18	\$ 213.000,00
ago-18	\$ 213.000,00
sep-18	\$ 213.000,00
oct-18	\$ 213.000,00
nov-18	\$ 213.000,00
dic-18	\$ 213.000,00
ene-19	\$ 213.000,00
jul-19	\$ 321.000,00
ago-19	\$ 321.000,00
sep-19	\$ 321.000,00

oct-19	\$ 321.000,00
nov-19	\$ 321.000,00
dic-19	\$ 321.000,00
ene-20	\$ 321.000,00
feb-20	\$ 321.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7.041.000,00</b>

2.-) Los intereses de mora sobre las cuotas de los numerales anteriores, liquidados desde el día siguiente de vencimiento hasta cuando se verifique el pago total, a la tasa fluctuante máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

3.-) \$426.000.00 por las cuotas extraordinarias, que se determinan a continuación:

MES Y AÑO	VALOR
Febrero-2019	\$ 213.000
Marzo-2019	\$ 213.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 426.000</b>

4.-) Las cuotas y sanciones (multas e intereses de mora) que en lo sucesivo se causen, hasta cuando se verifique el pago, conforme con lo previsto en el art. 431 del C.G.P., siempre que en su oportunidad, al liquidar el crédito, se aporte certificación actualizada, expedida por el administrador de la Copropiedad.

Se ordena a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días. Notifíquesele y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente.

El acto de notificación deberá surtir conforme lo previsto en el artículo 8 del decreto 806 del 4 de junio de 2020, expedido por el Gobierno Nacional.

Adviértase que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr al día siguiente al de la notificación.

Imprímase al asunto el trámite de un proceso EJECUTIVO de mínima cuantía.

Se reconoce personería a la abogada LUZ NELLY MADERO SERRANO, como apoderada judicial de la demandante, en los términos y para los efectos del poder aportado.

NOTIFÍQUESE (2)

**MAYRA CASTILLA HERRERA**  
Juez

LM

JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)  
ESTA PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN ESTADO DE 28 DE AGOSTO DE 2020.  
DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO  
Secretaria

22/10/2020

Correo: Juzgado 83 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

61

**SOLICITUD TERMINACIÓN PROCESO POR PAGO TOTAL- PROCESO: EJECUTIVO  
11001400308320200024400**

luz elvira <sanchez\_le@yahoo.es>

Jue 22/10/2020 13:49

Para: Juzgado 83 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl83bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

SOLICITUD TERMINACION PROCESO EJECUTIVO.doc;

Señor

**JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO 11001400308320200024400

DE: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA IBERIA 20 P.H.

VS. ORGE RICARDO CONVERS VELEZ

LUZ ELVIRA SANCHEZ KLINGE

**SOLICITUD TERMINACIÓN PROCESO**

**POR PAGO TOTAL**

**JORGE RICARDO CONVERS VELEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 3.229.838 de Bogotá, y **LUZ ELVIRA SANCHEZ KLINGE** identificada con cédula de ciudadanía No 51.576.277 de Bogotá, demandados en la causa de la referencia, con el siempre debido respeto, solicitamos a su despacho se sirva decretar la terminación del presente proceso, tal como lo dispone el Artículo 461 del Código General del Proceso con fundamento en el pago **TOTAL DEL CREDITO**.

Por todo lo anterior, solicita a su despacho se realicen los siguientes pronunciamientos:

22/10/2020

Correo: Juzgado 83 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

1. Decretar el levantamiento de las medias cautelares decretadas en este proceso.
2. Cumplido lo anterior, ordenar el archivo definitivo del expediente.

Esto, teniendo en cuenta que ya fue pagado en forma directa, en favor de la demandante el valor total del crédito, objeto del presente proceso, por valor de \$10.759.500, según valor suministrado en el Estado de cuenta remitida al 01/09/2020

Adjunto soporte de pago

Cordialmente

**JORGE RICARDO CONVERS VELEZ**

C.C. 3.229.838 de Bogotá

**LUZ ELVIRA SANCHEZ KLINGE**

C.C. 51.576.277 de Bogotá

22/10/2020

(365 n.º de no leídos) - jrconvers@yahoo.es - Yahoo Mail

62

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0779460498

De: notificador@bancocajasocial.com

Para: jrconvers@yahoo.es

Fecha: sábado, 5 de septiembre de 2020 11:41 GMT-5



## Resumen de su transacción



Su transacción fue aprobada

Número de transacción **APIE2009051130346305**

### Medio de pago



Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 733745694

Dirección IP: 179.33.236.95

Estado: Aprobada

### Resumen de pago

Fecha y hora: 5 de septiembre de 2020-11:40hrs.

Número de transacción: APIE2009051130346305

Nombre del servicio: AGRUPACION DE VIVIENDA IBERIA 20 P H

NIT de la empresa: 8000497121

Dirección: KR 56 A 130 A 61

Ciudad: BOGOTA

NUMERO DE TORRE Y APTO: 5 101

Celular: 3135493286

Correo electrónico: jrconvers@yahoo.es

22/10/2020

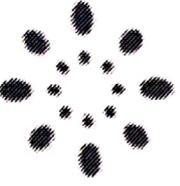
(365 n.º de no leídos) - jirconvers@yahoo.es - Yahoo Mail

Valor: \$ 10.760.000,00

Descripción del pago: pago administración y cuota extraordinaria

Cualquier inquietud comuníquese a la Línea Amiga 307 70 60 en Bogotá - 01 8000 910038 en otra ciudades #233 si

Un portal de:



AGRUPACIÓN DE VIVIENDA IBERIA 20

NIT.800.049.712-1

CARRERA 56A # 130 A 61

agrupacioniberia20@gmail.com

4763146

Señores : Convers Ricardo  
Nit / CC. 5101

Fecha : 01/09/2020

Cuenta de Cobro No : 22079

Observaciones: CONSIGNAR EN BANCO CAJA SOCIAL CONCEVINIO EMPRESARIAL TARJETA AZUL DE RECAUDO. PAGO PSE PORTAL MI PAGO AMIGO

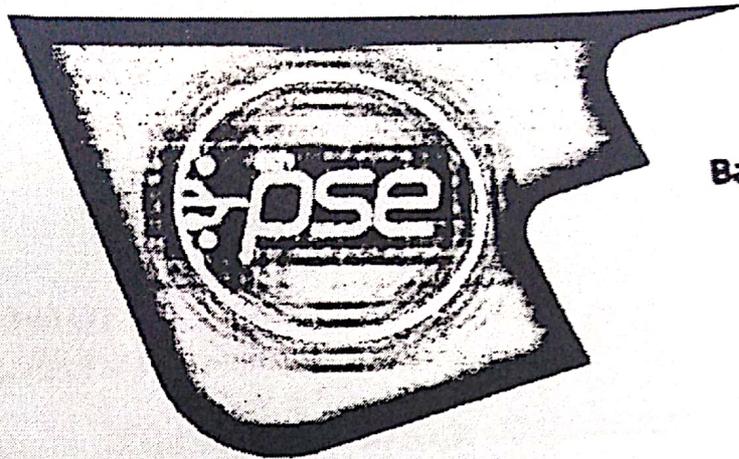
Descripción	Inmueble	Saldo anterior	Cargos sep/20	Valor
CUOTA DE ADMINISTRACION Sep 2020	APTO 05-101	\$3.627.000,00	\$333.000,00	\$3.960.000,00
1.50% INTERESES DE MORA Ago 2020	APTO 05-101	\$523.100,00	\$54.400,00	\$577.500,00
COSTAS PROCESALES Sep 2019	APTO 05-101	\$180.000,00	\$0,00	\$180.000,00
CUOTA EXTRAORDINARIA 2 Mar 2019	APTO 05-101	\$4.899.000,00	\$0,00	\$4.899.000,00
1.50% INTERESES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA	APTO 05-101	\$1.249.500,00	\$73.500,00	\$1.323.000,00
HONORARIOS ABOGADO	APTO 05-101	\$1.425.400,00	\$0,00	\$1.425.400,00
<b>Totales</b>		<b>\$11.904.000,00</b>	<b>\$460.900,00</b>	<b>\$12.364.900,00</b>

Desde el 1 hasta el 10( 5.0 % dsto. \$17.000,00) pague : \$12.347.900

ADRIANA ZARTA  
Firma Autorizada

**Comprobante**

de pago en línea



**Banco Caja Social S.A. (Comercio)**

**Pago realizado por:** JORGE RICARDO CONVERS VELEZ

**Nro. de factura:** 2009051130346305

**Descripción del pago:** Pago AGRUPACION DE VIVIENDA IBERIA 20 P H 5 101

**Nro. de referencia:** 02

**Nro. de referencia 2:** 8000497121

**Nro. de referencia 3:** 7499

**Fecha y hora de la transacción:** Sábado 5 de Septiembre de 2020 12:33:33 PM

**Nro. de comprobante:** 0000058377

**Valor pagado:** \$ 10,760,000.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*6138

**Bancolombia S.A.**

65



USUARIO: CSJ AUTORIZA  
DFOREROC FIRMA  
ELECTRONICA

ROL: CSJ AUTORIZA  
FIRMA  
ELECTRONICA

CUENTA JUDICIAL: 110012041083

DEPENDENCIA: 110014003083 JUZ  
083 CIVIL  
MUNICIPAL  
BOGOTA

REPORTA A: DIRECCION  
SECCIONAL  
BOGOTA

ENTIDAD: RAMA  
JUDICIAL  
DEL PODER  
PUBLICO

REGIONAL: BOGOTA

FECHA ACTUAL: 26/10/2020 1:21:48 PM

ÚLTIMO INGRESO: 26/10/2020 10:09:50 AM

CAMBIO CLAVE: 28/09/2020 13:18:43

DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

Cerrar Sesión

- Inicio
- Consultas
- Transacciones
- Administración
- Reportes
- Pregúntame

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 26/10/2020 01:21:27 p.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE

Seleccione el tipo de documento

NIT

Digite el número de identificación del demandante

8000497121

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

SELECCIONE..

Elija la fecha inicial

[Empty box]

Elija la fecha Final

[Empty box]

Consultar

Señor  
**JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO 11001400308320200024400  
DE: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA IBERIA 20 P.H.  
VS. ORGE RICARDO CONVERS VELEZ  
LUZ ELVIRA SANCHEZ KLINGE

**SOLICITUD TERMINACIÓN PROCESO  
POR PAGO TOTAL**

**JORGE RICARDO CONVERS VELEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 3.229.838 de Bogotá, y **LUZ ELVIRA SANCHEZ KLINGE** identificada con cédula de ciudadanía No 51.576.277 de Bogotá, demandados en la causa de la referencia, con el siempre debido respeto, solicitamos a su despacho se sirva decretar la terminación del presente proceso, tal como lo dispone el Artículo 461 del Código General del Proceso con fundamento en el pago **TOTAL DEL CREDITO**.

Por todo lo anterior, solicita a su despacho se realicen los siguientes pronunciamientos:

1. Decretar el levantamiento de las medias cautelares decretadas en este proceso.
2. Cumplido lo anterior, ordenar el archivo definitivo del expediente.

Esto, teniendo en cuenta que ya fue pagado en forma directa, en favor de la demandante el valor total del crédito, objeto del presente proceso, por valor de \$10.759.500, según valor suministrado en el Estado de cuenta remitida al 01/09/2020

Adjunto soporte de pago

Cordialmente

**JORGE RICARDO CONVERS VELEZ**  
C.C. 3.229.838 de Bogotá

**LUZ ELVIRA SANCHEZ KLINGE**  
C.C. 51.576.277 de Bogotá