



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO 65 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE)¹

Bogotá D. C., veinte (20) de octubre de dos mil veinte (2020)

EXP. Ejecutivo No. 2020-0512

Comoquiera que la demanda fue subsanada dentro del término legal y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, toda vez que se allegó documento que satisface las exigencias del art. 422 del C.G.P., se RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA I ETAPAS I Y II P.H.** contra **STELLA CECILIA CUJIA MENDOZA y ANTONIO MARÍA DURÁN MORANTES**, por las siguientes sumas:

1.-) \$7.420.200,00 por las cuotas ordinarias de administración que se determinan a continuación:

MES Y AÑO	VALOR CUOTA	MES Y AÑO	VALOR CUOTA
ene-12	\$ 59.100,00	feb-16	\$ 73.700,00
feb-12	\$ 59.100,00	mar-16	\$ 73.700,00
mar-12	\$ 59.100,00	abr-16	\$ 78.700,00
abr-12	\$ 61.300,00	may-16	\$ 78.700,00
may-12	\$ 61.300,00	jun-16	\$ 78.700,00
jun-12	\$ 61.300,00	jul-16	\$ 78.700,00
jul-12	\$ 61.300,00	ago-16	\$ 78.700,00
ago-12	\$ 61.300,00	sep-16	\$ 78.700,00
sep-12	\$ 61.300,00	oct-16	\$ 78.700,00
oct-12	\$ 61.300,00	nov-16	\$ 78.700,00
nov-12	\$ 61.300,00	dic-16	\$ 78.700,00
dic-12	\$ 61.300,00	ene-17	\$ 78.700,00
ene-13	\$ 61.300,00	feb-17	\$ 78.700,00
feb-13	\$ 61.300,00	mar-17	\$ 78.700,00
mar-13	\$ 61.300,00	abr-17	\$ 84.200,00
abr-13	\$ 61.300,00	may-17	\$ 84.200,00
may-13	\$ 61.300,00	jun-17	\$ 84.200,00
jun-13	\$ 61.300,00	jul-17	\$ 84.200,00
jul-13	\$ 61.300,00	ago-17	\$ 84.200,00
ago-13	\$ 61.300,00	sep-17	\$ 84.200,00
sep-13	\$ 61.300,00	oct-17	\$ 84.200,00
oct-13	\$ 61.300,00	nov-17	\$ 84.200,00
nov-13	\$ 61.300,00	dic-17	\$ 84.200,00

¹ Según Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

dic-13	\$ 61.300,00	ene-18	\$ 84.200,00
ene-14	\$ 61.300,00	feb-18	\$ 84.200,00
feb-14	\$ 61.300,00	mar-18	\$ 84.200,00
mar-14	\$ 61.300,00	abr-18	\$ 87.700,00
abr-14	\$ 70.100,00	may-18	\$ 87.700,00
may-14	\$ 70.100,00	jun-18	\$ 87.700,00
jun-14	\$ 70.100,00	jul-18	\$ 87.700,00
jul-14	\$ 70.100,00	ago-18	\$ 87.700,00
ago-14	\$ 70.100,00	sep-18	\$ 87.700,00
sep-14	\$ 70.100,00	oct-18	\$ 87.700,00
oct-14	\$ 70.100,00	nov-18	\$ 87.700,00
nov-14	\$ 70.100,00	dic-18	\$ 87.700,00
dic-14	\$ 70.100,00	ene-19	\$ 93.000,00
ene-15	\$ 70.100,00	feb-19	\$ 93.000,00
feb-15	\$ 70.100,00	mar-19	\$ 93.000,00
mar-15	\$ 70.100,00	abr-19	\$ 93.000,00
abr-15	\$ 73.700,00	may-19	\$ 93.000,00
may-15	\$ 73.700,00	jun-19	\$ 93.000,00
jun-15	\$ 73.700,00	jul-19	\$ 93.000,00
jul-15	\$ 73.700,00	ago-19	\$ 93.000,00
ago-15	\$ 73.700,00	sep-19	\$ 93.000,00
sep-15	\$ 73.700,00	oct-19	\$ 93.000,00
oct-15	\$ 73.700,00	nov-19	\$ 93.000,00
nov-15	\$ 73.700,00	dic-19	\$ 93.000,00
dic-15	\$ 73.700,00	ene-20	\$ 93.000,00
ene-16	\$ 73.700,00	feb-20	\$ 93.000,00
TOTAL			\$ 7.420.200,00

2.-) \$1.612.300,00 por las cuotas por concepto de parqueadero que se determinan a continuación:

MES Y AÑO	VALOR CUOTA	MES Y AÑO	VALOR CUOTA
ene-12	\$ 12.000,00	abr-16	\$ 16.900,00
feb-12	\$ 12.000,00	may-16	\$ 16.900,00
mar-12	\$ 12.000,00	jun-16	\$ 16.900,00
abr-12	\$ 12.000,00	jul-16	\$ 16.900,00
may-12	\$ 12.000,00	ago-16	\$ 16.900,00
jun-12	\$ 12.000,00	sep-16	\$ 16.900,00
jul-12	\$ 12.000,00	oct-16	\$ 16.900,00
ago-12	\$ 12.000,00	nov-16	\$ 16.900,00
sep-12	\$ 12.000,00	dic-16	\$ 16.900,00
oct-12	\$ 12.000,00	ene-17	\$ 16.900,00
nov-12	\$ 12.000,00	feb-17	\$ 16.900,00
dic-12	\$ 12.000,00	mar-17	\$ 16.900,00
ene-13	\$ 12.000,00	abr-17	\$ 18.100,00
feb-13	\$ 12.000,00	may-17	\$ 18.100,00
mar-13	\$ 12.000,00	jun-17	\$ 18.100,00
abr-13	\$ 12.000,00	jul-17	\$ 18.100,00
may-13	\$ 12.000,00	ago-17	\$ 18.100,00
jun-13	\$ 12.000,00	sep-17	\$ 18.100,00
jul-13	\$ 12.000,00	jul-17	\$ 18.100,00
ago-13	\$ 12.000,00	ago-17	\$ 18.100,00

sep-13	\$ 12.000,00	sep-17	\$ 18.100,00
oct-13	\$ 12.000,00	oct-17	\$ 18.100,00
nov-13	\$ 12.000,00	nov-17	\$ 18.100,00
dic-13	\$ 12.000,00	dic-17	\$ 18.100,00
ene-14	\$ 12.000,00	ene-18	\$ 18.100,00
feb-14	\$ 12.000,00	feb-18	\$ 18.100,00
mar-14	\$ 12.000,00	mar-18	\$ 18.100,00
abr-14	\$ 15.000,00	abr-18	\$ 18.900,00
may-14	\$ 15.000,00	may-18	\$ 18.900,00
jun-14	\$ 15.000,00	jun-18	\$ 18.900,00
jul-14	\$ 15.000,00	jul-18	\$ 18.900,00
ago-14	\$ 15.000,00	ago-18	\$ 18.900,00
sep-14	\$ 15.000,00	sep-18	\$ 18.900,00
oct-14	\$ 15.000,00	oct-18	\$ 18.900,00
nov-14	\$ 15.000,00	nov-18	\$ 18.900,00
dic-14	\$ 15.000,00	dic-18	\$ 18.900,00
ene-15	\$ 15.000,00	ene-19	\$ 18.900,00
feb-15	\$ 15.000,00	feb-19	\$ 18.900,00
mar-15	\$ 15.000,00	mar-19	\$ 18.900,00
abr-15	\$ 15.800,00	abr-19	\$ 20.000,00
may-15	\$ 15.800,00	may-19	\$ 20.000,00
jun-15	\$ 15.800,00	jun-19	\$ 20.000,00
jul-15	\$ 15.800,00	jul-19	\$ 20.000,00
ago-15	\$ 15.800,00	ago-19	\$ 20.000,00
sep-15	\$ 15.800,00	sep-19	\$ 20.000,00
oct-15	\$ 15.800,00	oct-19	\$ 20.000,00
nov-15	\$ 15.800,00	nov-19	\$ 20.000,00
dic-15	\$ 15.800,00	dic-19	\$ 20.000,00
ene-16	\$ 15.000,00	ene-20	\$ 20.000,00
feb-16	\$ 15.000,00	feb-20	\$ 20.000,00
mar-16	\$ 15.000,00	TOTAL	\$ 1.612.300,00

3.-) \$160.000,00 por la cuota extraordinaria de “arreglo de portería”, exigible desde el 15 de abril de 2018.

4.-) \$60.000,00 por las cuotas extraordinarias por concepto de “protocolización y registro de la propiedad horizontal”, exigible desde el 15 de abril de 2018.

5.- \$298.100,00 por concepto de las sanciones por inasistencia a las asambleas de copropietarios, conforme se discrimina a continuación.

MES Y AÑO	VALOR CUOTA
abr-13	\$ 61.300,00
abr-14	\$ 70.100,00
abr-15	\$ 73.700,00
abr-19	\$ 93.000,00
TOTAL	\$ 298.100,00

6.-) Los intereses de mora sobre las cuotas de los numerales anteriores, desde el día siguiente al vencimiento, hasta cuando se verifique el pago total, a la tasa prevista en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

7.-) Las cuotas, sanciones e intereses de mora que en lo sucesivo se causen, hasta cuando se verifique el pago, conforme con lo previsto en el art. 431 del C.G.P., siempre que al liquidar el crédito se allegue la respectiva certificación actualizada.

Se ordena a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días. Notifíquesele y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente.

El acto de notificación deberá surtir conforme lo previsto en el artículo 8 del decreto 806 del 4 de junio de 2020, expedido por el Gobierno Nacional.

Adviértase que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr al día siguiente al de la notificación.

Imprímase al asunto el trámite de un proceso EJECUTIVO de mínima cuantía.

Se reconoce al abogado PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

El mandamiento se libra atendiendo, la normatividad expedida por el Gobierno Nacional para contrarrestar la pandemia causada por el Covid-19, sin perjuicio de la facultad con que cuenta el Despacho para requerir, en cualquier momento, que se aporte el título en original.

NOTIFÍQUESE (2)



MAYRA CASTILLA HERRERA
Juez

LM

JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)

ESTA PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN
ESTADO DE 21 DE OCTUBRE DE 2020

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria

Firmado Por:

MAYRA CASTILLA HERRERA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**70ddc934ba14a7b9b7ed86f7e08e7dbf27768327cc6035c2a1ba5c3
3ba33c7bb**

Documento generado en 20/10/2020 02:03:33 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**