

38

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)<sup>1</sup>

Bogotá D.C. 13 JUL 2020

EXP. Sucesión No. 2001-0732

Del trabajo de partición obrante a folios 330-292, se corre traslado a los interesados por el término de cinco (5) días, para los fines establecidos en el Art. 509 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

**MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ**  
Juez

LM  
C-1

JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)  
ESTA PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN ESTADO  
13 JUL 2020  
DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO  
Secretaria

<sup>1</sup> Según Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

ANA ELSA CRUZ B. DE MENDOZA  
ABOGADA  
EX JUEZ PENAL Y DE FAMILIA

Correo electrónico [ecabog@yahoo.com](mailto:ecabog@yahoo.com)- cel. 315.340.23.92.

SEÑOR  
JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE - BOGOTÁ D. C  
E. S D.

307  
F. 20 - *Alen*  
JUZGADO 83 CIVIL MPAL  
JAN 28 '20 AM 8:37

REF: SUCESION DOBLE INTESTADA Proceso No 2001-732  
Causantes: BARBARA CABALLERO Y FRANCISCO LOPEZ

### TRABAJO DE PARTICION

ANA ELSA CRUZ, BARRERA DE M. , mayor de edad, identificada al pie de mi firma, actuando en calidad de AUXILIAR DE LA JUSTICIA, en el Cargo de PARTIDORA designada en el proceso de referencia, mediante el presente escrito y con fundamento en los arts. 507 y 508 del C.G. del P., me permito presentar el trabajo de partición de conformidad al inventario y el avalúo de bienes presentados y aprobados en su oportunidad por el Juzgado 3º Civil Municipal.

COMO ANTECEDENTE SE TIENE:

- 1- Mediante auto de fecha 14 de mayo del 2001, el Juzgado Tercero Civil Municipal declaró abierto el proceso de sucesión de los causantes Bárbara Caballero de López y Francisco López Espitia.
- 2- En esa misma fecha, se reconoció a: IGNACIO ANTONIO PULIDO LOPEZ como cesionario de la señora BLANCA MARIA LOPEZ CABALLERO, CANDELARIA LOPEZ CABALLERO, ANA PURESIA LOPEZ y AURA MARIA LOPEZ CABALLERO herederos de FRANCISCO LOPEZ ESPITIA Y BARBARA CABALLERO, y a la vez como heredero en trasmisión de su señora madre GRACIELA LÓPEZ CABALLERO (q.e.p.d) hija de FRANCISCO LOPEZ ESPITIA Y BARBARA CABALLERO; igualmente se reconoce a JOSE GUILLERMO PULIDO LOPEZ como heredero en trasmisión de GRACIELA LOPEZ CABALLERO (q.e.p.d) hija de FRANCISCO LOPEZ ESPITIA Y BARBARA CABALLERO .
2. Con fecha 13 de septiembre del año 2001, se presentó mediante apoderado el señor EMILIANO LOPEZ CABALLERO en su calidad de hijo de los causantes FRANCISCO LOPEZ ESPITIA Y BARBARA CABALLERO y a la vez como CESIONARIO de: FRANCISCO LOPEZ CABALLERO hijo de los causantes FRANCISCO LOPEZ ESPITIA Y

BARBARA CABALLERO; OLGA LUCIA LOPEZ BARRETO, FRANCISCO ANTONIO LOPEZ BARRETO, GRACIELA LOPEZ BARRETO, y LUZ MARINA LOPEZ BARRETO, hijos del señor SAULO LOPEZ CABALLERO quien a su vez era hijo de los causantes FRANCISCO LOPEZ ESPITIA Y BARBARA CABALLERO; MARTHA CECILIA BOHORQUEZ LOPEZ, NUZIA ESTELLA BOHERQUEZ LOPEZ, VICTOR JULIO BOHORQUEZ LOPEZ, BLANCA INES BOHORQUEZ LOPEZ Y CLAUDIA ESPERANZA BOHORQUEZ LOPEZ, quienes eran hijos de ADELA LOPEZ CABALLERO, hija de los causantes FRANCISCO LOPEZ ESPITIA Y BARBARA CABALLERO.

- 3. En auto del día 18 de septiembre del 2001, fueron reconocidos el heredero y los cesionarios de EMILIANO LOPEZ CABALLERO.
- 4. En el matrimonio LOPEZ CABALLERO, no se pactaron Capitulaciones, no se hizo testamento ni donaciones.
- 5. La sociedad conyugal no ha sido liquidada por ninguno de los medios legales.
- 6. Al fallecimiento de los hoy causantes tenían los siguientes bienes:

**ACTIVO:**

1-.El predio rural denominado **Las Canoas**; ubicado en la vereda Suta Arriba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 2.210 Metros Cuadrados; registrado bajo la matricula puntos inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui; **Matricula Catastral No 102126500139420266** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 93.00 metros (entre los puntos 10 y 11 del plano) con terrenos de Antonio Caballero hoy de Aura María López Caballero. **Por el Sur**: en Extensión de 105.00 metros (entre los 9 y 12 del plano) con carretera veredal que conduce a tibaná. **Por el Oriente**: en extensión de 19.00 metros (entre los puntos 11 y 12 del plano) con terrenos de sucesión de Hermelindo Rincón. **Por el Occidente**: en extensión de 37.00 (entre los puntos 9 y 10 del plano) con terrenos de Héctor Rincón.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso folio 24)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por la causante **Bárbara Caballero**, por compra efectuada al señor Eudoro Pulido, mediante escritura pública No 409 de fecha 23 de diciembre de 1941 de la Notaria única del Circulo Notarial de Turmeque.

Este bien tiene un valor Catastral de dos millones seiscientos cuatro mil pesos; \$2.604.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda con un avalúo Comercial de:.....(\$ **3.906.000.oo**).

2.-El predio Rural denominado **La Paz**; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 6.280 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriquí, **Matricula Catastral No 102008500425520150** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 59.00 metros (entre los puntos 3 y 4 del plano) con terrenos de Isaís Rincón. **Por el Sur**: en Extensión de 80.00 metros (entre los puntos 1 y 2 del plano) con terrenos de Ismenia Vargas. **Por el Oriente**: en extensión de 97.00 metros (entre los puntos 2 y 3 del plano) con terrenos de sucesión de Elías Pulido. **Por el Occidente**: en extensión de 82.00 (entre los puntos 1 y 4 del plano) con carretera vereda que conduce a Tibana.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso folio 24)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor Constantino Rincón Pulido y Ana Rosa Pulido de Rincón, mediante escritura pública No 123 de fecha 2 de marzo de 1952 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriquí Boyacá.

Este bien tiene un Avalúo Catastral de cuatro millones ciento siete mil pesos; \$4.107.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un valor Comercial de .....(\$ **6.160.500.00**).

3.- El predio Rural denominado **La Isquina**; ubicado en la vereda Suta Ariba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 4.000 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriquí **Matricula Catastral No 101067100229420076** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 95.00 metros (entre los puntos 5 y 8 del plano) con carretera veredal que conduce a tibana. **Por el Sur**: en Extensión de 93.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Isiderio Pulido. **Por el Oriente**: en línea quebrada en extensión de 54.00 metros (entre los puntos 6 y 7 del plano) y 42 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con el lote el centro. **Por el Occidente**: con esquina del lote (punto 8 del plano y cierra) y carretera veredal que conduce a Tibaná.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso (folio 24).

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor MIGUEL PULIDO, mediante escritura pública No 279 de fecha 17 de mayo de 1942 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriquí Boyacá.

Este inmueble tiene un avalúo Catastral de Dos Millones Novecientos Mil Pesos.;...\$2.900.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., quedando con un avalúo comercial de CUATRO MILLONES TRESECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS.....\$4.350.000.oo.

4-. El predio rural denominado "El Terreno"; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 17.100metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-42924 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 226.00 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con terrenos de secesión de Fabriciano Pulido. **Por el Sur**: en Extensión de 151.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Sucesión de Leónidas López. **Por el Oriente**: en extensión de 82.00 metros (entre los puntos 8 y 5 del plano) con carretera veredal que conduce a Tibana. **Por el Occidente**: en extensión de 131 metros (punto 6 y 7 del plano) con terrenos de Claudia y José Pulido.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso (folio 24).

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor José Miguel Espitia Pulido, mediante escritura pública No 490 de fecha 6 de noviembre de 1965 de la Notaria única de Miraflores del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

Este inmueble tiene un Avalúo Catastral de trece millones novecientos cinco mil pesos...\$13.905.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un valor Comercial de:.....(\$ 20.857.500.oo)

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

Activo Bruto Social.....\$ 35.166.500.oo.

Pasivo Social.....= 0=

ACTIVO LIQUIDO SOCIAL.....\$35.166.500.oo.

ACTIVO LIQUIDO: \_\_\_\_\_ \$35.166.500.oo

Realizando la respectiva Liquidación, corresponde EL CINCUENTA POR CIENTO DEL VALOR DEL ACTIVO LIQUIDO, a cada uno de los Cónyuges fallecidos, es decir, la SUMA DE DIESISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS \$17.583.250, para cada uno.

Así las cosas, a la Cónyuge, -hoy causante-, BARBARA CABALLERO DE LOPEZ, por sus Gananciales le corresponde LA SUMA DE DIESISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS.....\$17.583.250.oo,

suma equivalente al CINCUENTA POR CIENTO 50%, del valor de los bienes de la sociedad conyugal, relacionados e inventariados, que se describen como:

1.-El predio rural denominado **Las Canoas**; ubicado en la vereda Suta Arriba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 2.210 Metros Cuadrados; registrado bajo la matricula puntos inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriquí; **Matricula Catastral No 102126500139420266** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 93.00 metros (entre los puntos 10 y 11 del plano) con terrenos de Antonio Caballero hoy de Aura María López Caballero. **Por el Sur**: en Extensión de 105.00 metros (entre los 9 y 12 del plano) con carretera veredal que conduce a tibaná. **Por el Oriente**: en extensión de 19.00 metros (entre los puntos 11 y 12 del plano) con terrenos de sucesión de Hermelindo Rincón. **Por el Occidente**: en extensión de 37.00 (entre los puntos 9 y 10 del plano) con terrenos de Héctor Rincón.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso folio 24)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por la causante **Bárbara Caballero**, por compra efectuada al señor Eudoro Pulido, mediante escritura pública No 409 de fecha 23 de diciembre de 1941 de la Notaria única del Circulo Notarial de Turmeque.

Este bien inventariado tiene un valor Catastral de dos millones seiscientos cuatro mil pesos; \$2.604.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda con un avalúo Comercial de:.....(\$ 3.906.000.oo).

2.-El predio Rural denominado **La Paz**; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 6.280 metos Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriquí, **Matricula Catastral No 102008500425520150** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 59.00 metros (entre los puntos 3 y 4 del plano) con terrenos de Isaís Rincón. **Por el Sur**: en Extensión de 80.00 metros (entre los puntos 1 y 2 del plano) con terrenos de Ismenia Vargas. **Por el Oriente**: en extensión de 97.00 metros (entre los puntos 2 y 3 del plano) con terrenos de sucesión de Elías Pulido. **Por el Occidente**: en extensión de 82.00 (entre los puntos 1 y 4 del plano) con carretera vereda que conduce a Tibana.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso folio 24)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor Constantino Rincón Pulido y Ana Rosa Pulido de Rincón, mediante escritura pública No 123 de fecha 2 de

5

marzo de 1952 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

Este bien tiene un Avalúo Catastral de cuatro millones ciento siete mil pesos; \$4.107.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un valor Comercial de .....(\$ 6.160.500.oo).

3-. El predio Rural denominado La Isquina; ubicado en la vereda Suta Ariba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 4.000 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui **Matricula Catastral No 101067100229420076** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 95.00 metros (entre los puntos 5 y 8 del plano) con carretera veredal que conduce a tibana. **Por el Sur**: en Extensión de 93.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Isiderio Pulido. **Por el Oriente**: en línea quebrada en extensión de 54.00 metros (entre los puntos 6 y 7 del plano) y 42 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con el lote el centro. **Por el Occidente**: con esquina del lote (punto 8 del plano y cierra) y carretera veredal que conduce a Tibaná.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso (folio 24).

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor MIGUEL PULIDO, mediante escritura pública No 279 de fecha 17 de mayo de 1942 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriquí Boyacá.

Este inmueble tiene un avalúo Catastral de Dos Millones Novecientos Mil Pesos.;...\$2.900.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., quedando con un avalúo comercial de CUATRO MILLONES TRESECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS.....\$4.350.000.oo.

4-. El predio rural denominado "El Terreno"; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 17.100metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-42924 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 226.00 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con terrenos de secesión de Fabriciano Pulido. **Por el Sur**: en Extensión de 151.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Sucesión de Leónidas López. **Por el Oriente**: en extensión de 82.00 metros (entre los puntos 8 y 5 del plano) con carretera veredal que conduce a Tibana. **Por el Occidente**: en extensión de 131 metros (punto 6 y 7 del plano) con terrenos de Claudia y José Pulido.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso (folio 24).

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor José Miguel Espitia Pulido, mediante escritura pública No 490 de fecha 6 de noviembre de 1965 de la Notaria única de Miraflores del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

Este inmueble tiene un Avalúo Catastral de trece millones novecientos cinco mil pesos...\$13.905.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un Avalúo Comercial de:.....\$ **20.857.500.oo.**

Así mismo, al Cónyuge y (hoy causante ) FRANCISCO LOPEZ ESPITIA, por sus Gananciales le corresponde: LA SUMA DE DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS.....\$17.583.250.oo, suma ésta que es equivalente al CINCUENTA POR CIENTO 50%, del valor de los bienes de la sociedad conyugal, relacionados e inventariados, que se describen como:

1-.El predio rural denominado **Las Canoas**; ubicado en la vereda Suta Arriba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 2.210 Metros Cuadrados; registrado bajo la matricula puntos inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui; **Matricula Catastral No 102126500139420266** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 93.00 metros (entre los puntos 10 y 11 del plano) con terrenos de Antonio Caballero hoy de Aura María López Caballero. **Por el Sur**: en Extensión de 105.00 metros (entre los 9 y 12 del plano) con carretera veredal que conduce a tibaná. **Por el Oriente**: en extensión de 19.00 metros (entre los puntos 11 y 12 del plano) con terrenos de sucesión de Hermelindo Rincón. **Por el Occidente**: en extensión de 37.00 (entre los puntos 9 y 10 del plano) con terrenos de Héctor Rincón.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso folio 24)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por la causante **Bárbara Caballero**, por compra efectuada al señor Eudoro Pulido, mediante escritura pública No 409 de fecha 23 de diciembre de 1941 de la Notaria única del Circulo Notarial de Turmeque.

Este inmueble tiene un valor Catastral de dos millones seiscientos cuatro mil pesos; \$2.604.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda con un avalúo Comercial de:.....(\$ **3.906.000.oo**).

2-.El predio Rural denominado **La Paz**; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 6.280 metos Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriquí, **Matricula Catastral No 102008500425520150** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 59.00 metros (entre los puntos 3 y 4 del plano) con terrenos de Isaís Rincón. **Por el**

67

**Sur:** en Extensión de 80.00 metros (entre los puntos 1 y 2 del plano) con terrenos de Ismenia Vargas. **Por el Oriente:** en extensión de 97.00 metros (entre los puntos 2 y 3 del plano) con terrenos de sucesión de Elías Pulido. **Por el Occidente:** en extensión de 82.00 (entre los puntos 1 y 4 del plano) con carretera vereda que conduce a Tibana.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso folio 24)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor Constantino Rincón Pulido y Ana Rosa Pulido de Rincón, mediante escritura pública No 123 de fecha 2 de marzo de 1952 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

Este bien tiene un Avalúo Catastral de cuatro millones ciento siete mil pesos; \$4.107.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un valor Comercial de .....(\$ 6.160.500.oo).

3-. El predio Rural denominado **La Isquina**; ubicado en la vereda Suta Ariba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 4.000 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui **Matricula Catastral No 101067100229420076** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte:** en extensión de 95.00 metros (entre los puntos 5 y 8 del plano) con carretera veredal que conduce a tibana. **Por el Sur:** en Extensión de 93.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Isiderio Pulido. **Por el Oriente:** en línea quebrada en extensión de 54.00 metros (entre los puntos 6 y 7 del plano) y 42 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con el lote el centro. **Por el Occidente:** con esquina del lote (punto 8 del plano y cierra) y carretera veredal que conduce a Tibaná.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso (folio 24).

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor MIGUEL PULIDO, mediante escritura pública No 279 de fecha 17 de mayo de 1942 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriquí Boyacá.

Este inmueble tiene un avalúo Catastral de Dos Millones Novecientos Mil Pesos.;...\$2.900.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., quedando con un avalúo comercial de CUATRO MILLONES TRESECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS.....\$4.350.000.oo.

4-. El predio rural denominado **“El Terreno”**; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 17.100metros Cuadrados; registrado bajo la

matricula inmobiliaria No 090-42924 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte:** en extensión de 226.00 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con terrenos de secesión de Fabriciano Pulido. **Por el Sur:** en Extensión de 151.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Sucesión de Leónidas López. **Por el Oriente:** en extensión de 82.00 metros (entre los puntos 8 y 5 del plano) con carretera veredal que conduce a Tibana. **Por el Occidente:** en extensión de 131 metros (punto 6 y 7 del plano) con terrenos de Claudia y José Pulido.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso (folio 24).

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor José Miguel Espitia Pulido, mediante escritura pública No 490 de fecha 6 de noviembre de 1965 de la Notaria única de Miraflores del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

Este inmueble tiene un Avalúo Catastral de trece millones novecientos cinco mil pesos...\$13.905.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un Avalúo Comercial de:.....\$ **20.857.500.oo.**

Así mismo, al Cónyuge y (hoy causante ) FRANCISCO LOPEZ ESPITIA, por sus Gananciales le corresponde: LA SUMA DE DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS.....\$17.583.250.oo, suma ésta que es equivalente al CINCUENTA POR CIENTO 50%, del valor de los bienes de la sociedad conyugal, relacionados e inventariados, que se describen como:

1.-El predio rural denominado **Las Canoas**; ubicado en la vereda Suta Arriba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 2.210 Metros Cuadrados; registrado bajo la matricula puntos inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui; **Matricula Catastral No 102126500139420266** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte:** en extensión de 93.00 metros (entre los puntos 10 y 11 del plano) con terrenos de Antonio Caballero hoy de Aura María López Caballero. **Por el Sur:** en Extensión de 105.00 metros (entre los 9 y 12 del plano) con carretera veredal que conduce a tibaná. **Por el Oriente:** en extensión de 19.00 metros (entre los puntos 11 y 12 del plano) con terrenos de sucesión de Hermelindo Rincón. **Por el Occidente:** en extensión de 37.00 (entre los puntos 9 y 10 del plano) con terrenos de Héctor Rincón.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso folio 24)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por la causante **Bárbara Caballero**, por compra efectuada al señor Eudoro Pulido, mediante escritura pública No 409 de fecha 23 de diciembre de 1941 de la Notaria única del Circulo Notarial de Turmeque.



Este bien tiene un valor Catastral de dos millones seiscientos cuatro mil pesos; \$2.604.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda con un avalúo Comercial de:.....(\$ 3.906.000.oo).

2-.El predio Rural denominado **La Paz**; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 6.280 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriquí, **Matricula Catastral No 102008500425520150** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 59.00 metros (entre los puntos 3 y 4 del plano) con terrenos de Isaís Rincón. **Por el Sur**: en Extensión de 80.00 metros (entre los puntos 1 y 2 del plano) con terrenos de Ismenia Vargas. **Por el Oriente**: en extensión de 97.00 metros (entre los puntos 2 y 3 del plano) con terrenos de sucesión de Elías Pulido. **Por el Occidente**: en extensión de 82.00 (entre los puntos 1 y 4 del plano) con carretera vereda que conduce a Tibana.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso folio 24)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor Constantino Rincón Pulido y Ana Rosa Pulido de Rincón, mediante escritura pública No 123 de fecha 2 de marzo de 1952 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriquí Boyacá.

Este bien tiene un Avalúo Catastral de cuatro millones ciento siete mil pesos; \$4.107.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un valor Comercial de .....(\$ 6.160.500.oo).

3-. El predio Rural denominado **La Isquina**; ubicado en la vereda Suta Ariba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 4.000 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriquí **Matricula Catastral No 101067100229420076** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 95.00 metros (entre los puntos 5 y 8 del plano) con carretera veredal que conduce a tibana. **Por el Sur**: en Extensión de 93.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Isiderio Pulido. **Por el Oriente**: en línea quebrada en extensión de 54.00 metros (entre los puntos 6 y 7 del plano) y 42 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con el lote el centro. **Por el Occidente**: con esquina del lote (punto 8 del plano y cierra) y carretera veredal que conduce a Tibaná.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso (folio 24).

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor MIGUEL PULIDO, mediante escritura pública No 279 de fecha 17 de mayo de 1942 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriquí Boyacá.

Este inmueble tiene un avalúo Catastral de Dos Millones Novecientos Mil Pesos.;...\$2.900.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., quedando con un avalúo comercial de CUATRO MILLONES TRESECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS.....\$4.350.000.oo.

4-. El predio rural denominado "El Terreno"; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 17.100metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-42924 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte:** en extensión de 226.00 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con terrenos de secesión de Fabriciano Pulido. **Por el Sur:** en Extensión de 151.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Sucesión de Leónidas López. **Por el Oriente:** en extensión de 82.00 metros (entre los puntos 8 y 5 del plano) con carretera veredal que conduce a Tibana. **Por el Occidente:** en extensión de 131 metros (punto 6 y 7 del plano) con terrenos de Claudia y José Pulido.

(Estos linderos fueron tomados en diligencia del dictamen pericial realizado el 23 de enero del 2010 que coincide con el plano topográfico que se encuentra anexado en el proceso (folio 24).

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor José Miguel Espitia Pulido, mediante escritura pública No 490 de fecha 6 de noviembre de 1965 de la Notaria única de Miraflores del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

Este inmueble tiene un Avalúo Catastral de trece millones novecientos cinco mil pesos...\$13.905.000, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda con un Avalúo Comercial de:.....\$ 20.857.500.oo.

Y en esta forma queda liquidada la SOCIEDAD CONYUGAL formada por el hecho del matrimonio de los hoy causantes FRANCISCO LOPEZ ESPEITIA Y BARBARA CABALLERO DE LOPEZ.

**BIENES HERENCIALES DE LOS CAUSANTES:**

**BARBARA CABALLERO DE LOPEZ Y FRANCISCO LOPEZ ESPITIA**

L A SUMA DE TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS.....\$35.166.500.oo., representados en los bienes inmuebles descritos e inventariados así:

**PARTIDA PRIMERA.**

1- predio rural denominado Las Canoas; ubicado en la vereda Suta Arriba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una

extensión superficial de 2.210 Metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui; **Matricula Catastral No 102126500139420266** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte:** en extensión de 93.00 metros (entre los puntos 10 y 11 del plano) con terrenos de Antonio Caballero hoy de Aura María López Caballero. **Por el Sur:** en Extensión de 105.00 metros (entre los puntos 9 y 12 del plano) con carretera veredal que conduce a tibaná. **Por el Oriente:** en extensión de 19.00 metros (entre los puntos 11 y 12 del plano) con terrenos de sucesión de Hermelindo Rincón. **Por el Occidente:** en extensión de 37.00 (entre los puntos 9 y 10 del plano) con terrenos de Héctor Rincón.

Este bien inventariado tiene un Avalúo Catastral de dos millones seiscientos cuatro mil pesos (\$ 2.604.000), más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un valor Comercial de.....(\$ 3.906.000.oo)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por la causante **Bárbara Caballero**, por compra efectuada al señor Eudoro Pulido, mediante escritura pública No 409 de fecha 23 de diciembre de 1941 de la Notaria única del Circulo Notarial de Turmeque.

**PARTIDA SEGUNDA.**

- 1- predio rural denominado **La Paz**; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 6.280 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui, **Matricula Catastral No 102008500425520150** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte:** en extensión de 59.00 metros (entre los puntos 3 y 4 del plano) con terrenos de Isaís Rincón. **Por el Sur:** en Extensión de 80.00 metros (entre los puntos 1 y 2 del plano) con terrenos de Ismenia Vargas. **Por el Oriente:** en extensión de 97.00 metros (entre los puntos 2 y 3 del plano) con terrenos de sucesión de Elías Pulido. **Por el Occidente:** en extensión de 82.00 (entre los puntos 1 y 4 del plano) con carretera vereda que conduce a Tibana.

Este bien inventariado tiene un Avalúo Catastral de cuatro millones ciento siete mil pesos (\$ 4.107.000), más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un valor Comercial de .....(\$ 6.160.500.oo)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor Constantino Rincón Pulido y Ana Rosa Pulido de Rincón, mediante escritura pública No 123 de fecha 2 de marzo de 1952 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

**PARTIDA TERCERA:**

El predio rural denominado **La Isquina**; ubicado en la vereda Suta Ariba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 4.000 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui **Matricula Catastral No 101067100229420076** y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 95.00 metros (entre los puntos 5 y 8 del plano) con carretera veredal que conduce a tibana. **Por el Sur**: en Extensión de 93.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Isiderio Pulido. **Por el Oriente**: en línea quebrada en extensión de 54.00 metros (entre los puntos 6 y 7 del plano) y 42 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con el lote el centro. **Por el Occidente**: con esquina del lote (punto 8 del plano y cierra) y carretera veredal que conduce a Tibana.

Este bien inventariado tiene un Avalúo Catastral de dos millones novecientos mil pesos cuatro millones ciento siete mil pesos (\$ 2.900.000); mas el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un valor Comercial de .....(\$ 4.350.000.oo)

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor MIGUEL PULIDO, mediante escritura pública No 279 de fecha 17 de mayo de 1942 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

**PARTIDA CUARTA:**

El predio rural denominado **El Terreno**; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 17.100metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-42924 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 226.00 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con terrenos de secesión de Fabriciano Pulido. **Por el Sur**: en Extensión de 151.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Sucesión de Leonidas López. **Por el Oriente**: en extensión de 82.00 metros (entre los puntos 8 y 5 del plano) con carretera veredal que conduce a Tibana. **Por el Occidente**: en extensión de 131 metros (punto 6 y 7 del plano) con terrenos de Claudia y José Pulido.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor José Miguel Espitia Pulido, mediante escritura pública No 490 de fecha 6 de noviembre de 1965 de la Notaria única de Miraflores del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

Este bien tiene un valor Catastral de trece millones novecientos cinco mil pesos (\$ 13.905.000), más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda un valor Comercial de.....\$ 20.857.500.oo.

Como se trata de una SUCESION DOBLE, en la cual existen nueve (9) herederos o hijos del matrimonio LOPEZ CABALLERO, pero algunos de ellos cedieron sus derechos, las adjudicaciones se harán a los cesionarios y herederos.

**DISTRIBUCION DE LA HERENCIA**

Para distribuir la masa herencial dejada por los causantes **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** y **BARBARA CABALLERO** se procede de la siguiente forma:

- 1- A la heredera **ANA PURESIA LOPEZ CABALLERO** le corresponde de la masa herencial de sus padres **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** y **BARBARA CABALLERO** la suma de.....\$**3.516.650.oo**
- 2- Para la heredera **CANDELARIA LOPEZ CABALLERO** corresponde de la masa herencial de su padres **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** y **BARBARA CABALLERO** la suma de..... \$ **3.516.650.oo**
- 3- Para la heredera **BLANCA CECILIA LOPEZ CABALLERO** corresponde de la masa herencial de su padres **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** y **BARBARA CABALLERO** la suma de.....\$ **3.516.650.oo**
- 4- Para la heredera **AURA MARIA LOPEZ CABALLERO** corresponde de la masa herencial de su padres **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** y **BARBARA CABALLERO** la suma de..... \$ **3.516.650.oo**
- 5- Para la heredera **GRACIELA LOPEZ CABALLERO** corresponde de la masa herencial de su padres **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** y **BARBARA CABALLERO** la suma de..... \$ **3.516.650.oo.**
- 6- Para el heredero **FRANCISCO LOPEZ CABALLERO** corresponde de la masa herencial de su padres **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** y **BARBARA CABALLERO** la suma de..... \$ **3.516.650.oo**
- 7- Para el heredero **SAUL LOPEZ CABALLERO** corresponde de la masa herencial de su padres **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** y **BARBARA CABALLERO** la suma de..... \$ **3.516.650.oo.**
- 8- Para la heredera **ADELA LOPEZ CABALLERO** corresponde de la masa herencial de su padres **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** y **BARBARA CABALLERO** la suma de..... \$ **3.516.650.oo.**
- 9- Para el heredero **EMILIANO LOPEZ CABALLERO** corresponde de la masa herencial de su padres **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** Y **BARBARA CABALLERO CABALLERO** la suma de...\$ **3.516.650.**
- 10-Para **GASTOS**, corresponde de la masa herencial de los causantes **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA** Y **BARBARA CABALLERO** la suma de..... \$ **3.516.650.oo.**

**DISTRIBUCION DE HIJUELAS**

**PRIMERA HIJUELA**

**Para IGNACIO ANTONIO PULIDO LOPEZ C. C. No. 11.250.682, en calidad de CESIONARIO de las herederas: CANDELARIA LOPEZ CABALLERO; ANA PURESA LOPEZ CABALLERO; BLANCA CECILIA LOPEZ CABALLERO; AURA MARIA LOPEZ CABALLERO, hijos de los causantes FRANCISCO LOPEZ ESPITIA y BARBARA CABALLERO. Y además en su condición de HEREDERO en Representación de GRACIELA LOPEZ CABALLERO Q.E.D.**

Para pagar esta hijuela se le adjudica:

a)-El 100 por ciento, del predio denominado las **Las Canoas**; ubicado en la vereda Suta Arriba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 2.210 Metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui; y determinado por los siguientes linderos: por el ***Norte***: en extensión de 93.00 metros (entre los puntos 10 y 11 del plano) con terrenos de Antonio Caballero hoy de Aura María López Caballero. ***Por el Sur***: en Extensión de 105.00 metros (entre los puntos 9 y 12 del plano) con carretera veredal que conduce a tibaná. ***Por el Oriente***: en extensión de 19.00 metros (entre los puntos 11 y 12 del plano) con terrenos de sucesión de Hermelindo Rincón. ***Por el Occidente***: en extensión de 37.00 (entre los puntos 9 y 10 del plano) con terrenos de Héctor Rincón.

**AVALUO:** Este inmueble tiene un Avalúo Catastral de DOS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL PSOS, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., quedando con un Avalúo Comercial de \$3.906.000.oo.

**TRADICION:** El inmueble fue adquirido por la causante **Bárbara Caballero**, por compra efectuada al señor Eudoro Pulido, mediante escritura pública No 409 de fecha 23 de diciembre de 1941 de la Notaria única del Circulo Notarial de Turmeque.

B)-El 100 por ciento, del predio rural denominado **La Paz**; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 6.280 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el ***Norte***: en extensión de 59.00 metros (entre los puntos 3 y 4 del plano) con terrenos de Isaís Rincón. ***Por el Sur***: en Extensión de 80.00 metros (entre los puntos 1 y 2 del plano) con terrenos de Ismenia Vargas. ***Por el Oriente***: en extensión de 97.00 metros (entre los puntos 2 y 3 del plano) con terrenos de sucesión de Elías Pulido. ***Por el Occidente***: en extensión de 82.00 (entre los puntos 1 y 4 del plano) con carretera vereda que conduce a Tibana.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor Constantino Rincón Pulido y Ana Rosa Pulido de Rincón, mediante escritura pública No 123 de fecha 2 de marzo de 1952 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

AVALUO: Este bien tiene un Avalúo Catastral de cuatro millones ciento siete mil pesos; más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., y queda con un Avalúo Comercial de .....\$6.053.000.oo.

C)- El 100%, del predio rural denominado **La Isquina**; ubicado en la vereda Suta Ariba del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 4.000 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-45808 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 95.00 metros (entre los puntos 5 y 8 del plano) con carretera veredal que conduce a tibana. **Por el Sur**: en Extensión de 93.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Isiderio Pulido. **Por el Oriente**: en línea quebrada en extensión de 54.00 metros (entre los puntos 6 y 7 del plano) y 42 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con el lote el centro. **Por el Occidente**: con esquina del lote (punto 8 del plano y cierra) y carretera veredal que conduce a Tibana.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor MIGUEL PULIDO, mediante escritura pública No 279 de fecha 17 de mayo de 1942 de la Notaria segunda del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

AVALUO: Este bien inventariado tiene un valor Catastral de dos millones novecientos mil pesos cuatro millones ciento siete mil pesos (\$ 2.900.000); más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda con un valor Comercial de .....(\$ 4.350.000.oo.

D)-Un derecho en común y proindiviso, equivalente al 7.26% del 100%, del predio Rural denominado **"El Terreno"**, ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 17.100metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-42924 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 226.00 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con terrenos de secesión de Fabriciano Pulido. **Por el Sur**: en Extensión de 151.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Sucesion de Leonidas López. **Por el Oriente**: en extensión de 82.00 metros (entre los puntos 8 y 5 del plano) con carretera veredal que conduce a Tibana. **Por el Occidente**: en extensión de 131 metros (punto 6 y 7 del plano) con terrenos de Claudia y José Pulido.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor José Miguel Espitia Pulido, mediante escritura pública No 490 de fecha 6 de noviembre de 1965 de la Notaria única de Miraflores del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

AVALUO: Este bien tiene un valor Catastral de trece millones novecientos cinco mil pesos (\$ 13.905.000), más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda con un valor Comercial de.....\$ 20.857.500.oo.

303

VALOR DE LA ADJUDICACION: ..... \$1.758.325.oo.

Integrada así: por la suma de catorce millones cero sesenta y seis mil seiscientos pesos \$14.066.600, por la Sesión de Derechos, más la suma de un millón setecientos cincuenta y ocho mil trescientos veinticinco pesos \$1.758.325, como heredero en representación de la causante **GRACIELA LOPEZ CABALLERO**.

VALOR DE LA HIJUELA: QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS \$15.824.925

**SEGUNDA HIJUELA:**

PARA **EMILIANO LOPEZ CABALLERO** C.C. No.19.113.785, en calidad de Cesionario de FRANCISCO LOPEZ CABALLERO hijo de los causantes FRANCISCO LOPEZ ESPITIA Y BARBARA CABALLERO; OLGA LUCIA LOPEZ BARRETO, FRANCISCO ANTONIO LOPEZ BARRETO, GRACIELA LOPEZ BARRETO, Y LUZ MARINA LOPEZ BARRETO, en Representación de SAULO LOPEZ CABALLERO, hijo de los causantes FRANCISCO LOPEZ ESPITIA Y BARBARA CABALLERO; MARTHA CECILIA BOHORQUEZ LOPEZ, NUVIA ESTELLA BOHORQUEZ LOPEZ, VICTOR JULIO BOHORQUEZ LOPEZ, BLANCA INES BOHORQUEZ LOPEZ Y CLAUDIA ESPERANZA BOHORQUEZ LOPEZ, en Representación de ADELA LOPEZ CABALLERO, hija de los causantes FRANCISCO LOPEZ ESPITIA Y BARBARA CABALLERO. Y además como HERDERO de los mismos causantes.

PARA PAGAR ESTA HIJUELA SE ADJUDICA:

Un Derecho en común y proindiviso, equivalente al 67,44% del 100%, del predio denominado "El Terreno"; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 17.100 metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-42924 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 226.00 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con terrenos de secesión de Fabriciano Pulido. **Por el Sur**: en Extensión de 151.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Sucesion de Leonidas López. **Por el Oriente**: en extensión de 82.00 metros (entre los puntos 8 y 5 del plano) con carretera veredal que conduce a Tibana. **Por el Occidente**: en extensión de 131 metros (punto 6 y 7 del plano) con terrenos de Claudia y José Pulido.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor José Miguel Espitia Pulido, mediante escritura pública No 490 de fecha 6 de noviembre de 1965 de la Notaria única de Miraflores del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

**AVALUO:** Este bien tiene un valor Catastral de trece millones novecientos cinco mil pesos (\$ 13.905.000), más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G., queda con un valor Comercial de.....\$ **20.857.500.oo.**

VALOR DE LA ADJUDICACIÓN: DIEZ MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS \$10.549.950.oo, como CESIONARIO, MÁS la suma de.....\$3.516.650, como HEREDERO.

VALOR TOTAL DE LA HIJUELA: CATORCE MILLONES CERO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS.....\$14.066.600.oo.

**TERCERA HIJUELA:**

**PARA GASTOS DE LA HERENCIA:**

Para pagarlos se venderá el 16,86% del 100% en común y pro indiviso con el heredero **EMILIANO LOPEZ CABALLERO** del predio denominado El Terreno; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 17.100metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-42924 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 226.00 metros (entre los puntos 5 y 6 del plano) con terrenos de secesión de Fabriciano Pulido. **Por el Sur**: en Extensión de 151.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Sucesion de Leonidas López. **Por el Oriente**: en extensión de 82.00 metros (entre los puntos 8 y 5 del plano) con carretera veredal que conduce a Tibana. **Por el Occidente**: en extensión de 131 metros (punto 6 y 7 del plano) con terrenos de Claudia y José Pulido. Este predio tiene un

AVALUO:.....\$ 20.857.500.oo

VALOR ADJUDICADO:.....\$3.516.650.oo

VALOR DE LA HIJUELA \_\_\_\_\_ \$ 3.516.650.oo

**CUARTA HIJUELA:**

**Para JOSE GUILLERMO PULIDO LOPEZ C: C: No.79.251.969**

Para pagarle se adjudica:

Un Derecho equivalente al 8,43% del 100% en común y proindiviso con el heredero **EMILIANO LOPEZ CABALLERO** del Predio Rural denominado "El Terreno"; ubicado en la vereda Suta Abajo del Municipio de Tibana Departamento de Boyacá, con una extensión superficial de 17.100metros Cuadrados; registrado bajo la matricula inmobiliaria No 090-42924 de la Oficina de Instrumentos Publico de Ramiriqui y determinado por los siguientes linderos: por el **Norte**: en extensión de 226.00 metros (entre los

puntos 5 y 6 del plano) con terrenos de secesión de Fabriciano Pulido. **Por el Sur:** en Extensión de 151.00 metros (entre los puntos 7 y 8 del plano) con terrenos de Sucesion de Leonidas López. **Por el Oriente:** en extensión de 82.00 metros (entre los puntos 8 y 5 del plano) con carretera veredal que conduce a Tibana. **Por el Occidente:** en extensión de 131 metros (punto 6 y 7 del plano) con terrenos de Claudia y José Pulido.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el causante **Francisco López Espitia**, por compra efectuada al señor José Miguel Espitia Pulido, mediante escritura pública No 490 de fecha 6 de noviembre de 1965 de la Notaria única de Miraflores del Circulo Notarial de Ramiriqui Boyacá.

**AVALUO:** Este bien tiene un valor Catastral de trece millones novecientos cinco mil pesos, más el 50% descrito en el art 444 numeral 4 del C.G; queda un valor Comercial de .....\$ **20.857.500.oo.**

**VALOR DE LA ADJUDICACIÓN:** Un millón setecientos cincuenta y ocho mil trecientos veinticinco pesos .....\$ **1.758.325.oo.**

**COMPROBACIÓN**

1) Valor del Activo Sucesoral Distribuible de los causantes **FRANCISCO LOPEZ ESPITIA y BARBARA CABALLERO:** treinta y cinco millones siento sesenta y seis mil quinientos pesos .....(\$ **35.166.500,00.oo**, la cual se distribuyó así:

a) Para **IGNACIO ANTONIO PULIDO LOPEZ**, corresponde la suma de (\$ **15.824.925**); equivalente al 45% sobre el valor de la masa sucesoral que es de treinta y cinco millones siento sesenta y seis mil quinientos pesos..... \$ **35.166.500,00.**

b) Para **EMILIANO LOPEZ CABALLERO**, corresponde la suma de catorce millones cero sesenta y seis mil seiscientos pesos (\$**14.066.600**); equivalente al 40% sobre el valor de la masa sucesoral que es de treinta y cinco millones siento sesenta y seis mil quinientos pesos.....\$**35.166.500,00.**

a) Para **JOSE GUILLERMO PULIDO LOPEZ**, corresponde la suma de un millón setecientos cincuenta y ocho mil trecientos veinticinco pesos (\$ **1.758.325**); equivalente al 5% sobre el valor de la masa sucesoral que es de treinta y cinco millones siento sesenta y seis mil quinientos pesos \$ **35.166.500.oo.**

c) Para **GASTOS DE LA HERENCIA**, corresponde la suma de tres millones quinientos dieciséis mil seiscientos cincuenta peos (\$**3.516.650**); equivalente al 10%, sobre el valor de la masa sucesoral que es de treinta y cinco millones siento sesenta y seis mil quinientos pesos .....\$ **35.166.500.oo.**

326

2) Sumas Iguales.....	\$ 35.166.500,00	/	\$ 35.166.500,00
3) En Porcentajes...	100%	/	100% .

Dejo en esta forma elaborado el TRABAJO DE PARTICION, y manifiesto que estaré atenta a cualquier solicitud del Juzgado y las partes .

Cordialmente,

  
ANA ELSA CRUZ BARRERA.DE M.  
C. C. No.41.470.498 DE BTA.  
T. P. No. 65.557 del C. S. J.

20 20