

Señores:

**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
(REPARTO)**

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía de: BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H contra HENRY GUILLERMO BURGOS BARBOSA Y JENNIFER ALEJANDRA SOTELO OSORIO

ANA MARIA DIAZ CASTEÑEDA mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá D.C; identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi signatura, en mi calidad de apoderada del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**, ubicado en la CARRERA 13 ESTE SUR # 36 G - 30, con personería jurídica y domicilio principal en Bogotá D.C. identificado con N.I.T 901.010.675-2 representado legalmente por su Administrador **BORIS FERNANDO MENDEZ LAVAO**, mayor de edad identificado con la Cédula de Ciudadanía número C.C 79.809.460 expedida en Bogotá, con domicilio en Bogotá; de acuerdo al poder adjunto, por medio del presente escrito formulo ante su Despacho DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA en contra del señor **HENRY GUILLERMO BURGOS BARBOSA** identificado con cedula de ciudadanía número **1.013.633.472**, y la señora **JENNIFER ALEJANDRA SOTELO OSORIO** identificada con cedula de ciudadanía número **1.013.614.812** vecinos y residentes en esta ciudad; como propietarios del inmueble ubicado en la KR 13 ESTE # 36 G – 30 SUR INT 4 APARTAMENTO 004 del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H**, para que mediante los trámites propios del proceso ejecutivo se libre mandamiento de pago a favor del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**, y en contra de **HENRY GUILLERMO BURGOS BARBOSA Y JENNIFER ALEJANDRA SOTELO OSORIO**.

PRETENSIONES

PRIMERA: Solicito, Señor Juez, librar mandamiento ejecutivo de pago en contra de los demandados y a favor de mi poderdante, por las siguientes sumas de dinero;

- a. Por el valor de las cuotas de administración del año 2019, correspondiente a los meses de:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
22	JUNIO	2019	\$12.900	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2020
21	JULIO	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2020
20	AGOSTO	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2019
19	SEPTIEMBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2019
18	OCTUBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2019
17	NOVIEMBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2019
16	DICIEMBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2020
TOTAL AÑO		2019	\$445.500	

- b. Por el valor de las cuotas de administración del año 2020, correspondiente a los meses de:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
15	ENERO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2020
14	FEBRERO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2020
13	MARZO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2020
12	ABRIL	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE MAYO DE 2020
11	MAYO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2020
10	JUNIO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2020
9	JULIO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2020
8	AGOSTO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2020
7	SEPTIEMBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2020
6	OCTUBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2020
5	NOVIEMBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2020
4	DICIEMBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2021
TOTAL AÑO		2020	\$864.000	

- c. Por el valor de las cuotas de administración del año 2021, correspondiente a los meses de:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
3	ENERO	2021	\$72.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2021
2	FEBRERO	2021	\$72.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2021
1	MARZO	2021	\$72.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2021
TOTAL AÑO		2021	\$216.000	

Saldo total de la deuda a MARZO de 2021 es de:

VALOR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$1.525.500	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
UN MILLON QUINIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE		

SEGUNDA: Se condene a los demandados al pago de los intereses moratorios de acuerdo a la tasa máxima legal fijada por la superintendencia bancaria mensual desde el primero (1) de **JULIO DE 2019** así sucesivamente hasta cuando se haga efectivo el pago, toda vez que las cuotas de administración, cuotas extraordinarias y sanciones de asamblea, son obligaciones por instalamentos según la respectiva certificación de deuda base del título de ejecución. Los intereses moratorios siendo una obligación de tracto sucesivo serían exigibles de la siguiente manera:

- 1.1 Por el valor de \$12.900 correspondiente al saldo de administración del mes de **junio** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de julio de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.2 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **julio** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de agosto de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.3 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **agosto** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de septiembre de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.

- 1.4 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **septiembre** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de octubre de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.5 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **octubre** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de noviembre de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.6 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **noviembre** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de diciembre de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.7 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **diciembre** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de enero de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.8 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **enero** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de febrero de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.9 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **febrero** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de marzo de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.10 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **marzo** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de abril de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.11 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **abril** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de mayo de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.12 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **mayo** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de junio de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.13 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **junio** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de julio de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.14 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **julio** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de agosto de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.15 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **agosto** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de septiembre de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.16 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **septiembre** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de octubre de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.17 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **octubre** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de noviembre de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.18 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **noviembre** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de diciembre de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.19 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **diciembre** del año 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de enero de 2021** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.

- 1.20 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **enero** del año 2021, **interés exigible a partir del primero (1) de febrero de 2021** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.21 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **febrero** del año 2021, **interés exigible a partir del primero (1) de marzo de 2021** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.22 Por el valor de \$72.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **marzo** del año 2021, **interés exigible a partir del primero (1) de abril de 2021** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.

TERCERA: Se condene a los demandados al pago de las cuotas que se causen durante el proceso hasta cuando se realice el pago total.

CUARTA: Se condene a los demandados al pago de las costas y agencias en derecho.

HECHOS

PRIMERO: Mediante escritura pública número 7745 del 17 de noviembre de 2015, de la Notaría 62 de Bogotá D.C.; se protocolizó el Reglamento de Propiedad Horizontal del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**, ubicado en la CARRERA 13 ESTE SUR # 36 G – 30 de Bogotá.

SEGUNDO: Es de anotar, que dentro del cuerpo estatutario en comento comprendido el inmueble ubicado en la KR 13 ESTE # 36 G – 30 SUR INT 4 APARTAMENTO 004 del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**

TERCERO: Dicho reglamento fue inscrito el día 12 de enero de 2016 en el folio de matrícula número **50S-40711472** del respectivo inmueble como señal de aceptación y acatamiento de todas sus cláusulas, como consta en la anotación número uno (2) del respectivo certificado de tradición y libertad.

CUARTO: Mediante escritura pública número 5938 del 26 de agosto de 2016 ante la notaría 62 de Bogotá D.C, se celebró contrato de compraventa del inmueble ubicado en la KR 13 ESTE # 36 G – 30 SUR INT 4 APARTAMENTO 004 del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**, documento que somete a los compradores al régimen de propiedad horizontal, por tal motivo los demandados, **HENRY GUILLERMO BURGOS BARBOSA** y **JENNIFER ALEJANDRA SOTELO OSORIO** quedan sometidos al régimen de propiedad horizontal, así como a prestar mérito ejecutivo a las resoluciones y providencias que adopte la agrupación de vivienda a las cuotas de mantenimiento y demás detalles que se relacionen con la administración del mismo.

QUINTO: No obstante, el señor **HENRY GUILLERMO BURGOS BARBOSA** y la señora **JENNIFER ALEJANDRA SOTELO OSORIO**, han incumplido con el pago de expensas comunes por concepto de cuotas de administración a favor del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**, desde el mes de **JULIO DE 2019** hasta la fecha de la presentación de la presente demanda.

De la siguiente manera:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
22	JUNIO	2019	\$12.900	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2020
21	JULIO	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2020
20	AGOSTO	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2019
19	SEPTIEMBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2019
18	OCTUBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2019
17	NOVIEMBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2019
16	DICIEMBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2020
TOTAL AÑO		2019	\$445.500	
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
15	ENERO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2020
14	FEBRERO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2020
13	MARZO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2020
12	ABRIL	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE MAYO DE 2020
11	MAYO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2020
10	JUNIO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2020
9	JULIO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2020
8	AGOSTO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2020
7	SEPTIEMBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2020
6	OCTUBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2020
5	NOVIEMBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2020
4	DICIEMBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2021
TOTAL AÑO		2020	\$864.000	
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
3	ENERO	2021	\$72.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2021
2	FEBRERO	2021	\$72.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2021
1	MARZO	2021	\$72.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2021
TOTAL AÑO		2021	\$216.000	

VALOR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$1.525.500	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
UN MILLON QUINIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE		

SEXTO: De lo anterior se deduce la existencia de una obligación actual, clara expresa y exigible, tal como consta en la certificación expedida por la administración del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**

SÉPTIMO: Mediante Acta del Consejo de Administración el señor BORIS FERNANDO MENDEZ LAVAO, fue elegido como administrador del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**, mediante contrato de prestación de servicios y actualmente funge como representante legal de la Agrupación.

OCTAVO: A los demandados se le ha requerido en varias ocasiones para que cancelen la obligación, pero han hecho caso omiso a tales misivas, por lo que se inicia la correspondiente demanda.

NOVENO: El conjunto de vivienda por intermedio de su representante legal me ha conferido el poder especial, amplio y suficiente para efectuar el correspondiente cobro judicial y lograr el pago de las obligaciones adeudadas a favor del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Se fundamenta la demanda en la ley 675 de 2001, Título I, capítulo 10, artículos 29, 30, 48, 50, 51 numeral 8 y 86; Sección Segunda Proceso Ejecutivo, Título Único, Proceso Ejecutivo, Capítulo I al Capítulo VII del Código General del Proceso.

PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, procedimiento regulado conforme al Título Único, Proceso Ejecutivo, Capítulo I al Capítulo VII del Código General del Proceso.

COMPETENCIA

Es Usted competente Señor Juez, para conocer del presente asunto por la cuantía y domicilio de las partes que es Bogotá.

CUANTÍA

Es Usted competente Señor Juez, en razón de la cuantía la cual estimo en **UN MILLON QUINIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1.525.500)** de acuerdo a lo previsto en el libro primero, sección primera, Título I, capítulo I, artículo 17 numeral 1 del Código General del Proceso, ley 1564 de 2012.

PRUEBAS

Ruego al señor juez, tener como pruebas las siguientes:

Documentales:

- Certificación de la deuda expedida por el Administrador y Representante Legal del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**
- Certificado de tradición y libertad. **No 50S-40711472**
- Certificado de existencia y representación Legal del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.-Propiedad Horizontal.**

Interrogatorio de parte:

- **HENRY GUILLERMO BURGOS BARBOSA** identificado con cedula de ciudadanía número **1.013.633.472** vecino y residente en Bogotá.
- **JENNIFER ALEJANDRA SOTELO OSORIO** identificada con cedula de ciudadanía número **1.013.614.812** vecina y residente en esta ciudad.

ANEXOS

- Poder a mi favor
- Certificación de la deuda expedida por el Administrador y Representante Legal del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**
- Certificado de tradición y libertad. **No 50S-40711472**

- Certificado de Existencia y Representación Legal del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**-Propiedad Horizontal

NOTIFICACIONES

Mi representado, el señor **BORIS FERNANDO MENDEZ LAVAO** representante legal del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**, para efectos de notificación **FISICA** en la CARRERA 13 ESTE # 36 G – 30 SUR Oficina Administración o en la TRANSVERSAL 78 A No. 40 F - 25 SUR PISO 2 y **ELECTRONICA** en el Email juridica.bfabogadossas@gmail.com o al correo electrónico proyectobosquedelosalpes2ph@gmail.com

A los demandados, el señor **HENRY GUILLERMO BURGOS BARBOSA** y la señora **JENNIFER ALEJANDRA SOTELO OSORIO** en la KR 13 ESTE # 36 G - 30 INT 4 APARTAMENTO 004 del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.** de esta ciudad. Declaro bajo la gravedad de juramento que desconozco la dirección del correo electrónico.

La suscrita en la TRANSVERSAL 78 A No. 40 F - 25 SUR PISO 2 de esta ciudad, correo electrónico jurídica. juridica.bfabogadossas@gmail.com o procesosejecutivosbyf@gmail.com

AUTORIZACIÓN EXPRESA

Autorizo de manera expresa a **MARÍA PAULA BARELA PÉREZ** quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 1.007.393.577 de Bogotá, a **YULIANA VANESSA CORTECERO RAMOS** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.000.117.942 de Bogotá, a **WILMER ALEXANDER CASTRO ROJAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.073.245.645 y a **JERSON FABIAN NARANJO BUITRAGO** identificado con cedula de ciudadanía 1.016.018.590, de conformidad al decreto 196 de 1.971, código general del proceso y código de procedimiento penal, para que actúe ante su correspondiente despachó judicial y para que en consecuencia pueda revisar este proceso, retire copias, oficios, retirar la demanda, y en general para toda actuación delegada que me corresponde como apoderado en el curso de todo este proceso.

Del señor Juez,

ANA MARIA DIAZ CASTEÑEDA
C.C.1.014.246.004 de Bogotá D.C.
T.P 346.421del C.S. Judicatura.

Señores:

**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
(REPARTO)**

E. S. D.

REF. Poder ejecutivo singular de Mínima cuantía.

BORIS FERNANDO MENDEZ LAVAO, mayor de edad identificado con la Cédula de Ciudadanía número **79.809.460** expedida en Bogotá, con domicilio en Bogotá, en mi condición de representante legal del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**, ubicado en la CARRERA 13 ESTE SUR # 36 G - 30, con personería jurídica y domicilio principal en Bogotá D.C. Identificado con **N.I.T No 901.010.675-2**, acudo ante su Despacho con el fin de manifestar que confiero **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a la Doctora **ANA MARIA DIAZ CASTEÑEDA** mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No **1.014.246.004 de Bogotá D.C.**, abogada en ejercicio con T.P. No **346.421** del C. S. de la Judicatura para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación demanda ejecutiva singular de mínima cuantía en contra del señor **HENRY GUILLERMO BURGOS BARBOSA** identificado con cedula de ciudadanía número **1.013.633.472** con domicilio en Bogotá y la señora **JENNIFER ALEJANDRA SOTELO OSORIO** identificada con cedula de ciudadanía número **1.013.614.812** vecina y residente en esta ciudad , para que se libre mandamiento de pago y se logre el pago efectivo de la obligación por **ELLOS** contraída, el valor de los intereses de plazo y de mora no cancelados hasta la fecha, como **PROPIETARIOS** del inmueble con matrícula **No 50S-40711472** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, ubicado en KR 13 ESTE # 36 G – 30 SUR INT 4 APARTAMENTO 004 del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H**, y que se aporta en la demanda mediante CERTIFICACIÓN DE DEUDA emitida por el representante legal del **BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 P-H.**, que obra como título de recaudo ejecutivo en virtud del artículo 48 de la ley 675 de 2001.

La Doctora **DIAZ CASTEÑEDA** cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial de conciliar, proponer fórmulas de arreglo, recibir, sustituir, reasumir, desistir, renunciar, prestar juramento, denunciar bienes, solicitar embargos, cobrar títulos judiciales consignados al proceso, asistir a las audiencias programadas por el Despacho, y en general para realizar todas las actuaciones que tiendan al buen cumplimiento de su gestión y demás que se encuentran en el artículo 77 del Código General del proceso .

Sírvase reconocerle personería.

Atentamente,

Acepto,

BORIS FERNANDO MENDEZ LAVAO
C.C. 79.809.460 de Bogotá

ANA MARIA DIAZ CASTEÑEDA
C.C. 1.014.246.004 de Bogotá D.C.
T.P 346.421C.S de la Judicatura



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210327171241193520

Nro Matrícula: 50S-40711472

Pagina 1 TURNO: 2021-124296

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 12:31:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-01-2016 RADICACIÓN: 2016-29 CON: ESCRITURA DE: 12-01-2016

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254FRZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AP.004 IN.4 BOSQUE DE LOS ALPES ET.2 SUPERLOTE 1PH CON AREA DE PRIVADA 40.36M2 Y AREA ARQUITECTONICA DE 44.95M2 CON COEFICIENTE DE 0.7062% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.7745 DE FECHA 17-11-2015 EN NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROMOTORA CALEDONIA S.A.S., ENGLOBO POR E. 1251 DEL 20-12-13 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40660536. ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A AREA PROYECTO S.A., POR E. 9547 DEL 30-07-12 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HELM TRUST S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO, ACTIVOS MEGABANCO) POR E. 5285 DEL 19-12-08 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CENTRAL COOPERATIVA DE DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO (EN LIQUIDACION) POR E. 2633 DEL 23-11-07 NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA BANCOOP POR E. 2633 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE CONSTRUCTORA BOSQUE DE LOS ALPES LTDA., COBALPES LTDA., POR E. 2557 DEL 18-12-98 NOTARIA 26 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40267863, 864 Y 865, DE 050-40268284 A 303 Y 050-40253341. ESTA POR UNA PARTE CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 19 DEL 10-01-97 NOTARIA 26 DE SANTAFE DE BOGOTA Y POR E. 1660 DEL 15-07-96 NOTARIA 26 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 40267863, 864 Y 865. POR OTRA PARTE LOTEEO POR E. 19 YA CITADA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40268284 A 303. Y POR OTRA PARTE CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1660 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40253341. ENGLOBO POR E. 8324 DEL 05-09-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40193240. ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A MORENO MC ALLISTER LUIS CARLOS Y CHARRY DE SANTOS MARIA ELVIRA POR E. 11945 DEL 28-12-93 NOTARIA 29 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40077494. Y POR COMPRA A MORENO MC ALLISTER LUIS CARLOS Y CHARRY DE SANTOS MARIA ELVIRA POR E. 11944 DEL 28-12-93 NOTARIA 29 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40077495.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 13 ESTE 36G 30 SUR IN 4 AP 4 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 13 ESTE 36G-30 SUR AP.004 IN.4 BOSQUE DE LOS ALPES ET.2 SUPERLOTE 1PH

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40695608

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-2014 Radicación: 2014-63949

Doc: ESCRITURA 7085 del 27-06-2014 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210327171241193520

Nro Matrícula: 50S-40711472

Pagina 2 TURNO: 2021-124296

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 12:31:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO POR \$ 400.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA CALEDONIA S.A.S.

NIT# 9000308291 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-29

Doc: ESCRITURA 7745 del 17-11-2015 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA CALEDONIA S.A.S.

X NIT: 900030829-1

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-20183

Doc: ESCRITURA 1598 del 16-03-2016 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE EP.7745 DEL 17-11-2015

NOTARIA 62 DE BOGOTA EN SU ARTICULO SEXAGESIMO SEPTIMO RELACIONADO CON LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y SEGURIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA CALEDONIA S.A.S.

(NIT.900.030.829-1)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-68039

Doc: ESCRITURA 5938 del 26-08-2016 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,778,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

NIT# 8600030201

A: PROMOTORA CALEDONIA S.A.S.

NIT# 9000308291 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-68039

Doc: ESCRITURA 5938 del 26-08-2016 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$68,790,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA CALEDONIA S.A.S.

NIT# 9000308291

A: BURGOS BARBOSA HENRY GUILLERMO

CC# 1013633472 X

A: SOTELO OSORIO JENNIFER ALEJANDRA

CC# 1013614812 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-68039

Doc: ESCRITURA 5938 del 26-08-2016 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210327171241193520

Nro Matrícula: 50S-40711472

Pagina 3 TURNO: 2021-124296

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 12:31:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO

APROBADO \$40.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS BARBOSA HENRY GUILLERMO CC# 1013633472 X

DE: SOTELO OSORIO JENNIFER ALEJANDRA CC# 1013614812 X

A: ACERCASA S.A.S. NIT# 9004245274

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-68039

Doc: ESCRITURA 5938 del 26-08-2016 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS BARBOSA HENRY GUILLERMO CC# 1013633472 X

DE: SOTELO OSORIO JENNIFER ALEJANDRA CC# 1013614812 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A TENER.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-68039

Doc: ESCRITURA 5938 del 26-08-2016 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

A: BURGOS BARBOSA HENRY GUILLERMO CC# 1013633472 X

A: SOTELO OSORIO JENNIFER ALEJANDRA CC# 1013614812 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-68039

Doc: ESCRITURA 5938 del 26-08-2016 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

A: BURGOS BARBOSA HENRY GUILLERMO CC# 1013633472 X

A: SOTELO OSORIO JENNIFER ALEJANDRA CC# 1013614812 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-05-2020 Radicación: 2020-18873

Doc: ESCRITURA 520 del 16-04-2020 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO: 0381 SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO RESOLUCION 0325 DEL 28 JUL 2020 RECURSO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210327171241193520

Nro Matrícula: 50S-40711472

Pagina 4 TURNO: 2021-124296

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 12:31:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE REPOSICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA CELEDONIA S.A.S NIT 900.030.829-1

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA EAAB ESP NIT 899.999.094-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- | | | | |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 1 | Radicación: | Fecha: 02-02-2019 |
| SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-55334 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | | | |
| Anotación Nro: 5 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2016-18388 | Fecha: 30-11-2016 |
| CORREGIDO NOMBRE JENNIFER SI VALE LEY 1579/12 ART.59 DPF.COR32 | | | |
| Anotación Nro: 8 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2016-18388 | Fecha: 30-11-2016 |
| CORREGIDO NOMBRE JENNIFER SI VALE LEY 1579/12 ART.59 DPF.COR32 | | | |

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-124296

FECHA: 27-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 175142

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **ANA MARIA DIAZ CASTAÑEDA**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía No. 1014246004.**, registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	346421	28/07/2020	Vigente
Observaciones: -			

Se expide la presente certificación, a los **14** días del mes de **abril** de **2021**.

MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ
Directora

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.
2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial www.ramajudicial.gov.co a través del número de certificado y fecha expedición.
3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SAN CRISTOBAL**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 123 del 28 de Octubre de 2020, fue inscrita por la Alcaldía Local de SAN CRISTOBAL, la Personería Jurídica para el (la) PROYECTO BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPER LOTE 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR13ESTE#36G-30SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 7745 del 17 de Noviembre de 2015, corrida ante la Notaría 62 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40695608

Que mediante acta No. 008-2020 del 1 de octubre de 2020 se eligió a:
BYF ABOGADOS SAS identificado(a) con NIT No. 900616725, cuyo Representante Legal es BORIS FERNANDO MENDEZ LAVAO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79809460, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de octubre de 2020 al 30 de septiembre de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ANDERSON ACOSTA TORRES (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SAN CRISTOBAL**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 10/12/2020 11:47:38 a. m.



**EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL PROYECTO BOSQUE DE LOS ALPES
ETAPA 2 SUPERLOTE1 PROPIEDAD HORIZONTAL IDENTIFICADA CON EL NIT: 901.010.675-2**

CERTIFICA:

Que la torre 4 apartamento 004 propiedad de señor HENRY GUILLERMO BURGOS BARBOSA identificado con cédula de ciudadanía número 1,013,633,472 y JENNIFER ALEJANDRA SOTELO OSORIO identificada con cedula numero 1,013,614,812 del **PROYECTO BOSQUE DE LOS ALPES ETAPA 2 SUPERLOTE 1 PROPIEDAD HORIZONTAL** adeuda los valores que en cada caso se indican en los años correspondientes.

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
22	JUNIO	2019	\$12.900	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2020
21	JULIO	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2020
20	AGOSTO	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2019
19	SEPTIEMBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2019
18	OCTUBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2019
17	NOVIEMBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2019
16	DICIEMBRE	2019	\$72.100	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2020
TOTAL AÑO		2019	\$445.500	

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
15	ENERO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2020
14	FEBRERO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2020
13	MARZO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2020
12	ABRIL	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE MAYO DE 2020
11	MAYO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2020
10	JUNIO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2020
9	JULIO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2020
8	AGOSTO	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2020
7	SEPTIEMBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2020
6	OCTUBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2020
5	NOVIEMBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2020
4	DICIEMBRE	2020	\$72.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2021
TOTAL AÑO		2020	\$864.000	

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
3	ENERO	2021	\$72.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2021
2	FEBRERO	2021	\$72.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2021
1	MARZO	2021	\$72.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2021
TOTAL AÑO		2021	\$216.000	

VALOR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$1.525.500	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
UN MILLON QUINIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE		

Esta certificación de deuda ES TÍTULO EJECUTIVO conforme lo estipulado en la ley 675 de 2001 artículo 48: "...el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el ADMINISTRADOR SIN ningún requisito ni procedimiento adicional..."

CORDIALMENTE,



BORIS FERNANDO MÉNDEZ LAVAO
REPRESENTANTE LEGAL-ADMINISTRADOR
PROYECTO BOSQUE DE LOS ALPES 2 PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 901.010.675-2
DIRECCIÓN CARRERA 13 ESTE SUR No. 36 G - 30
TELEFONO: 6030813