

Señores:

**JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO 65 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE)  
Calle 12 No. 9-55 Torre Interna del Complejo Kaysser Piso 4  
[cmpl83bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl83bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ref. Ejecutivo de Mínima Cuantía No. 2022-1430 de EDIFICIO PINAR DE GRATAMIRA PROPIEDAD HORIZONTAL contra **MARÍA ELSA RODRÍGUEZ DE DUARTE**

Asunto: **Allego Pago Total de la Obligación y Solicito Terminación del Proceso # 11001400308320220143000**

**COSTANZA DUARTE RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.866.443 expedida en Bogotá D.C., actuando en causa propia, en calidad de hija y heredera de la causante **MARIA ELSA RODRIGUEZ DE DUARTE**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 41.431.040 expedida en Bogotá., quien falleció en la ciudad de Bogotá el día **diecinueve (19) de Septiembre del año Dos Mil Catorce (2.014)**, tal como consta en el registro civil de defunción con serial 8754288, de la Notaria Setenta y una (71) del Círculo de Bogotá D.C., me permito allegar al proceso los siguientes documentos:

1. Cuenta de cobro emitida por el **EDIFICIO PINAR DE GRATAMIRA P.H.**, con fecha **01 de marzo de 2023**, por valor total a pagar de **\$12.639.920,00**, con fecha de vencimiento al 10 de marzo de 2023.
2. Pago total por valor de **\$12.639.920,00** realizado el día **8 de marzo de 2023**, mediante transferencia virtual a la cuenta bancaria convenio de pago del **EDIFICIO PINAR DE GRATAMIRA P.H.**, del banco Caja Social.
3. Registro de defunción de mi señora madre **MARÍA ELSA RODRÍGUEZ DE DUARTE**.
4. Mi registro civil de nacimiento.
5. Copia de mi cédula de ciudadanía.

Informo al despacho que no he sido informada de ninguna gestión de cobro jurídico realizada por la copropiedad. Me enteré de la existencia de este proceso pro la pagina de consulta de procesos de la Rama Judicial. No estoy interesada en formular ninguna oposición ni excepción en este proceso, dado que mi único interés es en que podamos avanzar con la sucesión de mi progenitora.

La radicación de un embargo causaría un perjuicio al tramite sucesoral, dado que ya se realizó el pago total de la obligación, y por eso acudo a su despacho a presentar la siguiente solicitud urgente.

Por lo anterior, solicito amablemente lo siguiente:

1. **Solicito amablemente se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación.**
2. **Solicito se abstengan de elaborar oficios de medidas cautelares.**
3. **En caso de que en el proceso se hayan emitido oficios de medidas cautelares, solicito amablemente se detenga su trámite de inscripción dado que ya se realizó el pago total de la obligación cobrada por la administración.**

Copio la presente comunicación a la administración y demandante en este proceso **EDIFICIO PINAR DE GRATAMIRA P.H. edificiopinardegratamiraph@gmail.com**

Cualquier información o aclaración adicional, con gusto les será suministrada.

Atentamente



**COSTANZA DUARTE RODRÍGUEZ.**  
CC. 52.866.443 expedida en Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [costanza.duarte@hotmail.com](mailto:costanza.duarte@hotmail.com)  
Heredera y Residente  
Torre 3, apartamento 501 EDIFICIO PINAR DE GRATAMIRA P.H.

**EDIFICIO PINAR DE GRATAMIRA**  
**NIT.800.218.230-7**  
**CALLE 136 # 59 A 44**  
**edificiopinardegratamiraph@gmail.com**  
**2719686**

**Señores :**           **Rodriguez De Duarte Maria Elsa**  
**Nit / CC.**           **41431040**

**Fecha : 01/03/2023**

**Cuenta de Cobro No: - 24804**

Observaciones: CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS RECAUDOS BANCO CAJA SOCIAL NO. 24518770534. ACINCO LTDA APORTAMOS VALOR A SU COPROPIEDAD.

Descripción	Inmueble	Saldo anterior	Cargos mar/23	Valor
CUOTA DE ADMINISTRACION Mar 2023	APTO 3-0501-2	\$9.576.120,00	\$598.000,00	\$10.174.120,00
3.22% INTERESES DE MORA ADMINISTRACION Feb 2023	APTO 3-0501-2	\$2.057.500,00	\$308.300,00	\$2.365.800,00
SANCION PARQUEADERO	APTO 3-0501-2	\$10.000,00	\$0,00	\$10.000,00
COSTAS JUDICIALES	APTO 3-0501-2	\$150.000,00	\$0,00	\$150.000,00
<b>Totales</b>		<b>\$11.793.620,00</b>	<b>\$906.300,00</b>	<b>\$12.699.920,00</b>

Desde el 1 hasta el 10 ( 10.0 % dsto. \$60.000,00) pague :	\$12.639.920,
Desde el 11 hasta el 30 ( .00 % rcgo. \$0,00) pague :	\$12.699.920,

A CINCO LTDA - DAVID SALCEDO ALVAREZ  
Firma Autorizada

## Resumen de pago



**Su transacción fue aprobada**

Número de transacción **APIE2303080006620289**

### Medio de pago



**Banco:** BANCOLOMBIA

**CUS:** 1960533317

**Dirección IP:** 192.168.44.167

**Estado:** Aprobada

### Resumen de pago

**Fecha y hora:** 8 de marzo de 2023 - 22:54 hrs.

**Número de transacción:** APIE2303080006620289

**Nombre del servicio:** EDIFICIO PINAR DE GRATAMIRA

**NIT:** 8002182307

**Dirección:** CL 136 59 A 44

**Ciudad:** BOGOTA

**Email:** costanza.duarte@hotmail.com

**Celular:** 3138796576

**NUMERO DE TORRE Y APARTAMENTO:** TORRE 3 APTO 501

**Descripción:** PAGO ADMINISTRACION

**Valor:** \$12.639.920,00



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

08754288



**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	D	E	C
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía									
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA									

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos  
RODRIGUEZ DE DUARTE MARIA ELSA

Documento de identificación (Clase y número)  
CC 41431040 de BOGOTA D.C.

Sexo (en letras)  
Femenino

**Datos de la defunción**

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA

Fecha de la defunción: Año 2014 Mes SEPT Día 17 Hora 03:30 Número de certificado de defunción 71041692 - 2

Presunción de muerte

Juzgado que profiere la sentencia

Fecha de la sentencia: Año Mes Día

Documento presentado: AutORIZACIÓN JUDICIAL  CERTIFICADO MÉDICO  Nombre y cargo del funcionario: RONCANCIO RUIZ LIGIA Y. RM1015392707

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
SAMUDIO CASALLAS JORGE ABRAHAM

Documento de identificación (Clase y número)  
CC 19407001 de BOGOTA

Firma

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

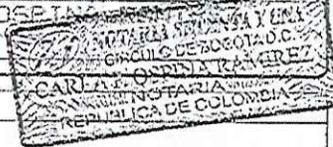
Firma

Fecha de inscripción: Año 2014 Mes SEPT Día 22

Nombre y firma del funcionario que autoriza  
CARLA PATRICIA OSPINA RAMÍREZ

ESPACIO PARA NOTAS

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -



7246554

82 05 15

56379

1. FICHA DE REGISTRO CIVIL	2. Clase (Notaria, Alcaldía, Corregimiento, etc.) NOTARIA TRECE	3. Municipio y Departamento, Insularidad o Comisaria BOGOTA D.E.	4. Código 1013
----------------------------	--	---	-------------------

SECCION GENERAL

5. ESCRITO	6. Primer apellido DUARTE	7. Segundo apellido RODRIGUEZ	8. Nombres COSTANZA
9. Masculino o Femenino FEMENINO-	10. <input type="checkbox"/> Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino	11. Día 15	12. Mes MAYO
13. Año 1982	14. País COLOMBIA	15. Departamento, Int., o Com. CUNDINAMARCA	16. Municipio BOGOTA D.E.

SECCION ESPECIFICA

17. Datos del nacimiento	17. Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento CLINICA FEDERMAN	18. Hora 7.AM
19. Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) CERTIFICADO DE NACIMIENTO	20. Nombre del profesional que certificó el nacimiento Dr. NESUS PEREZ CASTILLO	21. No. licencia 5708
22. Apellidos (de soltera) RODRIGUEZ CEPEDA	23. Nombres MARTA ELSA	24. Edad (años) 33
25. Identificación (clase y número) C.No.41.431.040 de Bogotá	26. Nacionalidad COLOMBIANA	27. Profesión u oficio HOGAR
28. Apellidos DUARTE JAIMES	29. Nombres SEGUNDO GUILLERMO	30. Edad (años) 49
31. Identificación (clase y número) C.No.2.010.837 de Bucaramanga	32. Nacionalidad COLOMBIANO	33. Profesión u oficio AGRICULTOR

34. Identificación (clase y número) C.No.2.010.837 de Bucaramanga	35. Firma (autógrafa) <i>[Firma]</i>
36. Dirección postal Calle 51 A No. 75 A 10	37. Nombre SEGUNDO GUILLERMO DUARTE JAIMES
38. Identificación (clase y número)	39. Firma (autógrafa)
40. Domicilio (Municipio)	41. Nombre
42. Identificación (clase y número)	43. Firma (autógrafa)
44. Domicilio (Municipio)	45. Nombre
46. Día 14	47. Mes JUNIO
48. Año 1982	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

49. Firma (autógrafa) y sello del funcionario que autorizó el registro. Forma DANE IF10 - 0 V/77

NOTARIA TRECE  
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

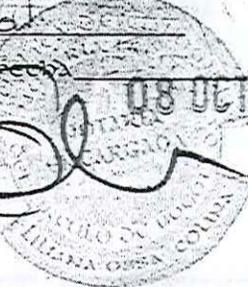
LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115, DECRETO 1260 DE 1970 Y TRO. DEL DECRETO 273 DE 1972, ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO, ARTICULO 2, DECRETO 2189 DE 1983.

A SOLICITUD DE Eluy Bob tramite lego

PARENTESCO cedula 72152677 fecha

LILIANA PATRICIA ROSA COLINA  
NOTARIA TRECE ENCARGADA

08 OCT 2014



RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Se declara que el hijo natural del Sr. [Nombre] [Apellido], reconocido el día 27 de [Mes] del año [Año] ante el Sr. [Nombre] [Apellido], en cuyo constancia firmo.

59

Firma del padre que hace el reconocimiento

60

Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

61 NOTAS

NOTARIA TRECE  
Espacio en blanco  
NOTARIO TRECE DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

NOTARIA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
COPIA DE COPIA  
AUTÉNTICA  
Art. 88 Dec. 2148/85

Hernán Díaz  
26 ABR 2015  
HERNAN MOLINA DIAZ  
NOTARIO (E)  
CIRCULO DE BOGOTÁ

NOTARIA TRECE  
del círculo de Bogotá D.C.

La presente fotocopia fue tomada del original que reposa en los archivos de esta notaría se expide a solicitud del interesado para demostrar parentesco de conformidad con lo establecido en los artículos 115, decreto 1760 de 1970 y 110, del decreto 278 de 1972, este registro no tiene fecha de vencimiento, artículo 2, decreto 2189 de 1983.

A SOLICITUD DE Elvy Gato 1000  
PARENTESCO cedula Fecha

18 OCT 2014

*[Handwritten signature]*

LILIANA PATRICIA OSSA COLINA  
NOTARIA TRECE ENCARGADA

NOTARIA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
LILIANA PATRICIA OSSA COLINA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **52.866.443**

**DUARTE RODRIGUEZ**

APELLIDOS

**COSTANZA**

NOMBRES



FIRMA



**ALLEGO PAGO TOTAL DE LAS OBLIGACIÓN Y SOLICITO TEMRINACIÓN DE PROCESO DE RAD. 1100140030832022014300**

Costanza Duarte <costanza.duarte@hotmail.com>

Jue 09/03/2023 18:06

Para: Juzgado 83 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl83bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: edificiopinardegratamiraph@gmail.com <edificiopinardegratamiraph@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL - Juzgado 83 CM Pago Total.pdf;

Señores

**JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**(TRANSITORIAMENTE JUZGADO 65 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE)**

e-mail: [cmpl83bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl83bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 12 No. 9 - 55, Torre Interna del Complejo Kaysser, Piso 4

Bogotá D.C.

Ref. Ejecutivo de mínima cuantía

Rad. 1100140030832022014300

Dte. Edificio Pinar de gratamira PH

Ddo.: María Elsa Rodríguez de Duarte

Asunto: Allego pago total de la obligación y Solicito Terinación del proceso de Radicado

No. 1100140030832022014300.

Respetado Sr. Juez:

Costanza Duarte Rodríguez, Identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.866.443, me dirijo a usted respetuosamente con el fin de allegar solicitud del asunto, para lo cual anexo el memorial correspondiente con sus anexos (cuenta de cobro, prueba de pago total y otros) en archivo tipo PDF, además de solicitar se abstenga de elaborar, remitir y registrar memoriales de embargo dentro dle proceso del asunto.

Agradezco su atención, indicando que cualquier información o aclaración respecto de mi solicitud con gusto será atendida.

Cordialmente,

**COSTANZA DUARTE RODRÍGUEZ**

C.C. No. 52.866.443

e-mail: [costanza.duarte@hotmail.com](mailto:costanza.duarte@hotmail.com)

Whatsapp: 3138796576

Herrera y residente: Torre 3 Apartamento 501, Edificio Pinar de Gratamira PH