

Señores:

**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
(REPARTO)**

**E. S. D.**

**Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía de: CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H. contra JOSE IGNACIO GONZALEZ CARREÑO Y MYRIAM RUIZ GOMEZ**

**ANA MARIA DIAZ CASTEÑEDA** mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá D.C; identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi signatura, en mi calidad de apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.** ubicado en la CARRERA 119 # 65A - 39, con personería jurídica y domicilio principal en Bogotá D.C. identificado con N.I.T 830.074.930-3 representado legalmente por su Administrador **BORIS FERNANDO MENDEZ LAVAO**, mayor de edad identificado con la Cédula de Ciudadanía número C.C 79.809.460 expedida en Bogotá, con domicilio en Bogotá; de acuerdo al poder adjunto, por medio del presente escrito formulo ante su Despacho DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA en contra del señor **JOSE IGNACIO GONZALEZ CARREÑO** identificado con cedula de ciudadanía número **79.272.336**, y la señora **MYRIAM RUIZ GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía número **51.849.742** vecinos y residentes en esta ciudad; como propietarios del inmueble ubicado en la KR 119 65A 17 BQ 5 IN 1 AP 302 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.** para que mediante los trámites propios del proceso ejecutivo se libre mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.** y en contra de **JOSE IGNACIO GONZALEZ CARREÑO Y MYRIAM RUIZ GOMEZ**.

### PRETENSIONES

**PRIMERA:** Solicito, Señor Juez, librar mandamiento ejecutivo de pago en contra de los demandados y a favor de mi poderdante, por las siguientes sumas de dinero;

- a) Por el valor de las cuotas de administración del año 2018, correspondiente a los meses de:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
29	NOVIEMBRE	2018	\$70.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2018
28	DICIEMBRE	2018	\$70.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2019
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2018</b>	<b>\$140.000</b>	

- b) Por el valor de las cuotas de administración del año 2019, correspondiente a los meses de:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN

27	ENERO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2019
26	FEBRERO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2019
25	MARZO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2019
24	ABRIL	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE MAYO DE 2019
23	MAYO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2019
22	JUNIO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2019
21	JULIO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2019
20	AGOSTO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2019
19	SEPTIEMBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2019
18	OCTUBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2019
17	NOVIEMBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2019
16	DICIEMBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2020
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2019</b>	<b>\$840.000</b>	

c) Por el valor de las cuotas de administración del año 2020, correspondiente a los meses de:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
15	ENERO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2020
14	FEBRERO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2020
13	MARZO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2020
12	ABRIL	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE MAYO DE 2020
11	MAYO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2020
10	JUNIO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2020
9	JULIO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2020
8	AGOSTO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2020
7	SEPTIEMBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2020
6	OCTUBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2020
5	NOVIEMBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2020
4	DICIEMBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2021
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2020</b>	<b>\$840.000</b>	

d) Por el valor de las cuotas de administración del año 2021, correspondiente a los meses de:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
3	ENERO	2021	\$70.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2021
2	FEBRERO	2021	\$70.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2021
1	MARZO	2021	\$80.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2021
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2021</b>	<b>\$220.000</b>	

Saldo total de la deuda a MARZO de 2021 es de:

VALOR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$2.040.000	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2018	\$70.000	TRAINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2019
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2017	\$70.000	TRAINTA (30) DE MAYO DE 2016
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2016	\$35.872	TRAINTA (30) DE MAYO DE 2016
VALOR CUOTAS PARQUEADERO 2019	\$4.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2019
<b>VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN</b>	<b>\$2.219.872</b>	
DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE		

**SEGUNDA:** Se condene a los demandados al pago de los intereses moratorios de acuerdo a la tasa máxima legal fijada por la superintendencia bancaria mensual desde el primero (1) de **DICIEMBRE DE 2018** así sucesivamente hasta cuando se haga efectivo el pago, toda vez que las cuotas de administración, cuotas extraordinarias y sanciones de asamblea, son obligaciones por instalamentos según la respectiva certificación de deuda base del título de ejecución. Los intereses moratorios siendo una obligación de tracto sucesivo serían exigibles de la siguiente manera:

- 1.1 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **noviembre** del 2018, **interés exigible a partir del primero (1) de diciembre de 2018** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.2 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **diciembre** del 2018, **interés exigible a partir del primero (1) de enero de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.3 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **enero** del 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de febrero de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.4 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **febrero** del 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de marzo de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.5 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **marzo** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de abril de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.6 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **abril** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de mayo de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.

- 1.7 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **mayo** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de junio de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.8 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **junio** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de julio de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.9 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **julio** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de agosto de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.10 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **agosto** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de septiembre de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.11 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **septiembre** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de octubre de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.12 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **octubre** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de noviembre de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.13 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **noviembre** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de diciembre de 2019** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.14 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes de **diciembre** del año 2019, **interés exigible a partir del primero (1) de enero de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.15 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **enero** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de febrero de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.16 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **febrero** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de marzo de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.17 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **marzo** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de abril de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.18 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **abril** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de mayo de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.19 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **mayo** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de junio de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.20 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **junio** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de julio de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.21 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **julio** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de agosto de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.22 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **agosto** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de septiembre de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.

- 1.23 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **septiembre** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de octubre de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.24 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **octubre** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de noviembre de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.25 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **noviembre** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de diciembre de 2020** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.26 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **diciembre** del 2020, **interés exigible a partir del primero (1) de enero de 2021** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.27 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **enero** del 2021, **interés exigible a partir del primero (1) de febrero de 2021** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.28 Por el valor de \$70.000 correspondiente al saldo de administración del mes **febrero** del 2021, **interés exigible a partir del primero (1) de marzo de 2021** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
- 1.29 Por el valor de \$80.000 correspondiente al saldo de administración del mes **marzo** del 2021, **interés exigible a partir del primero (1) de abril de 2021** hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.

**TERCERA:** Se condene a los demandados al pago de las cuotas que se causen durante el proceso hasta cuando se realice el pago total.

**CUARTA:** Se condene a los demandados al pago de las costas y agencias en derecho.

## HECHOS

**PRIMERO:** Mediante escritura pública número 320 del 25 de agosto de 1998, de la Notaría única de Cota; se protocolizó el Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.** ubicado en la CARRERA 119 # 65A - 39 de Bogotá.

**SEGUNDO:** Es de anotar, que dentro del cuerpo estatutario en comento comprendido el inmueble ubicado en la KR 119 65A 17 BQ 5 IN 1 AP 302 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.**

**TERCERO:** Dicho reglamento fue inscrito el día 31 de marzo de 1998 en el folio de matrícula número **50C-1487611** del respectivo inmueble como señal de aceptación y acatamiento de todas sus cláusulas, como consta en la anotación número dos (2) del respectivo certificado de tradición y libertad.

**CUARTO:** Mediante escritura pública número 161 del 20 de mayo de 1999 ante la notaría única de COTA, se celebró contrato de compraventa del inmueble ubicado en la KR 119 65A 17 BQ 5 IN 1 AP 302 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.** documento que somete a los compradores al régimen de propiedad horizontal, por tal motivo los demandados, **JOSE IGNACIO GONZALEZ CARREÑO Y MYRIAM RUIZ GOMEZ** quedan sometidos al régimen de propiedad horizontal, así como a prestar mérito ejecutivo a las resoluciones y providencias que

adopte la agrupación de vivienda a las cuotas de mantenimiento y demás detalles que se relacionen con la administración del mismo.

**QUINTO:** No obstante, el señor **JOSE IGNACIO GONZALEZ CARREÑO** y la señora **MYRIAM RUIZ GOMEZ**, han incumplido con el pago de expensas comunes por concepto de cuotas de administración a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.** desde el mes de **NOVIEMBRE** del año **2018** hasta la fecha de la presentación de la presente demanda.

De la siguiente manera:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
29	NOVIEMBRE	2018	\$70.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2018
28	DICIEMBRE	2018	\$70.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2019
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2018</b>	<b>\$140.000</b>	
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
27	ENERO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2019
26	FEBRERO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2019
25	MARZO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2019
24	ABRIL	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE MAYO DE 2019
23	MAYO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2019
22	JUNIO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2019
21	JULIO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2019
20	AGOSTO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2019
19	SEPTIEMBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2019
18	OCTUBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2019
17	NOVIEMBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2019
16	DICIEMBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2020
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2019</b>	<b>\$840.000</b>	
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
15	ENERO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2020
14	FEBRERO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2020
13	MARZO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2020
12	ABRIL	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE MAYO DE 2020
11	MAYO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2020
10	JUNIO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2020
9	JULIO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2020
8	AGOSTO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2020
7	SEPTIEMBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2020
6	OCTUBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2020
5	NOVIEMBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2020
4	DICIEMBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2021
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2020</b>	<b>\$840.000</b>	
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
3	ENERO	2021	\$70.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2021
2	FEBRERO	2021	\$70.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2021
1	MARZO	2021	\$80.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2021
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2021</b>	<b>\$220.000</b>	

VALOR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$2.040.000	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2018	\$70.000	TRAIANTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2019
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2017	\$70.000	TRAIANTA (30) DE MAYO DE 2016
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2016	\$35.872	TRAIANTA (30) DE MAYO DE 2016
VALOR CUOTAS PARQUEADERO 2019	\$4.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2019
<b>VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN</b>	<b>\$2.219.872</b>	
DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE		

**SEXTO:** De lo anterior se deduce la existencia de una obligación actual, clara expresa y exigible, tal como consta en la certificación expedida por la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.**

**SÉPTIMO:** Mediante Acta del Consejo de Administración el señor BORIS FERNANDO MENDEZ LAVAO, fue elegido como administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.** mediante contrato de prestación de servicios y actualmente funge como representante legal de la Agrupación.

**OCTAVO:** A los demandados se le ha requerido en varias ocasiones para que cancelen la obligación, pero han hecho caso omiso a tales misivas, por lo que se inicia la correspondiente demanda.

**NOVENO:** El conjunto de vivienda por intermedio de su representante legal me ha conferido el poder especial, amplio y suficiente para efectuar el correspondiente cobro judicial y lograr el pago de las obligaciones adeudadas a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.**

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Se fundamenta la demanda en la ley 675 de 2001, Título I, capítulo 10, artículos 29, 30, 48, 50, 51 numeral 8 y 86; Sección Segunda Proceso Ejecutivo, Título Único, Proceso Ejecutivo, Capítulo I al Capítulo VII del Código General del Proceso.

### PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, procedimiento regulado conforme al Título Único, Proceso Ejecutivo, Capítulo I al Capítulo VII del Código General del Proceso.

## COMPETENCIA

Es Usted competente Señor Juez, para conocer del presente asunto por la cuantía y domicilio de las partes que es Bogotá.

## CUANTÍA

Es Usted competente Señor Juez, en razón de la cuantía la cual estimo en **(\$2.219.872) DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE** de acuerdo a lo previsto en el libro primero, sección primera, Título I, capítulo I, artículo 17 numeral 1 del Código General del Proceso, ley 1564 de 2012.

## PRUEBAS

Ruego al señor juez, tener como pruebas las siguientes:

Documentales:

- Certificación de la deuda expedida por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.
- Certificado de tradición y libertad. **No 50C-1487611**
- Certificado de existencia y representación Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.** -Propiedad Horizontal.

Interrogatorio de parte:

- **JOSE IGNACIO GONZALEZ CARREÑO** identificado con cedula de ciudadanía número **79.272.336** vecino y residente en Bogotá.
- **MYRIAM RUIZ GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía número **51.849.742** vecina y residente en esta ciudad.

## ANEXOS

- Poder a mi favor
- Certificación de la deuda expedida por el Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.**
- Certificado de tradición y libertad. **No 50C-1487611**
- Certificado de Existencia y Representación Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.**-Propiedad Horizontal

## NOTIFICACIONES

Mi representado, el señor **BORIS FERNANDO MENDEZ LAVAO** representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.**, para efectos de notificación **FISICA** en la CARRERA 119 # 65A - 39 Oficina Administración o en la TRANSVERSAL 78 A No. 40 F -25 SUR PISO 2 y **ELECTRONICA** en el Email [juridica.bfabogadossas@gmail.com](mailto:juridica.bfabogadossas@gmail.com) o al correo electrónico [conjuntomuisca2019@gmail.com](mailto:conjuntomuisca2019@gmail.com)

A los demandados, el señor **JOSE IGNACIO GONZALEZ CARREÑO** y la señora **MYRIAM RUIZ GOMEZ** en la KR 119 65A 17 BQ 5 IN 1 AP 302 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I - P.H.** de esta ciudad. Declaro bajo la gravedad de juramento que desconozco la dirección del correo electrónico.

La suscrita en la TRANSVERSAL 78 A No. 40 F -25 SUR PISO 2 de esta ciudad, correo electrónico jurídica. [juridica.bfabogadossas@gmail.com](mailto:juridica.bfabogadossas@gmail.com) y [Procesosejecutivosbyf@gmail.com](mailto:Procesosejecutivosbyf@gmail.com)

## AUTORIZACIÓN EXPRESA

Autorizo de manera expresa a **MARÍA PAULA BARELA PÉREZ** quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 1.007.393.577 de Bogotá, a **YULIANA VANESSA CORTECERO RAMOS** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.000.117.942 de Bogotá, a **WILMER ALEXANDER CASTRO ROJAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.073.245.645 y a **JERSON FABIAN NARANJO BUITRAGO** identificado con cedula de ciudadanía 1.016.018.590, de conformidad al decreto 196 de 1.971, código general del proceso y código de procedimiento penal, para que actúe ante su correspondiente despachó judicial y para que en consecuencia pueda revisar este proceso, retire copias, oficios, retirar la demanda, y en general para toda actuación delegada que me corresponde como apoderado en el curso de todo este proceso.

Del señor Juez,

**ANA MARIA DIAZ CASTEÑEDA**  
**C.C.1.014.246.004 de Bogotá D.C.**  
**T.P 346.421del C.S. Judicatura.**



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ  
DESPACHO ALCALDE LOCAL  
**Bogotá D.C.,**  
**EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE ENGATIVÁ**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 07 del 20 de Enero de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVÁ, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL62#119-20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 620 del 17 de Diciembre de 2002, corrida ante la Notaría 1 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1483971

Que mediante acta No. 02-2020 del 15 de junio de 2020 se eligió a:  
BYF ABOGADOS SAS identificado(a) con NIT No. 900616725, cuyo Representante Legal es BORIS FERNANDO MENDEZ LAVAO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79809460, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 15 de junio de 2020 al 14 de junio de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ANGELA MARIA MORENO TORRES**  
**ALCALDE(SA) LOCAL DE ENGATIVÁ**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/01/2021 10:59:48 a. m.





Consejo Superior de la Judicatura  
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 159324

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **ANA MARIA DIAZ CASTAÑEDA**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía No. 1014246004.**, registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	346421	28/07/2020	Vigente
Observaciones: -			

Se expide la presente certificación, a los **5** días del mes de **abril** de **2021**.

**MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ**  
Directora

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.  
2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) a través del número de certificado y fecha expedición.  
3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA**

**CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210327104141192300**

**Nro Matrícula: 50C-1487611**

Pagina 1 TURNO: 2021-206912

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 11:51:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-09-1998 RADICACIÓN: 1998-51005 CON: ESCRITURA DE: 08-06-1998

CODIGO CATASTRAL: **AAA0159LMSK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 122 de fecha 31-03-98 en NOTARIA UNICA de COTA APT.302 INT. 1 EDIFICIO 5 MANZANA I con area de 51.31 M2 PRIVADA CONSTRUIDA con coeficiente de 0.3072% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 2848 DEL 25-07-2006 NOTARIA 63 DE BOGOTAEEL COEFICIENTE ACTUAL ES 0,56%

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES UISSAN LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A MADERAS ESPECIALES LTDA.MADESPEC LTDA. SEGUN ESCRITURA 26 DE 29-01-98 NOTARIA UNICA DE COTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500711501. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A FRANCISCO ANTONIO RUIZ CASTIBLANCO Y JOSE FRANCISCO TRIANA CAMELO POR ESCRITURA 2364 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JUAN DE JESUS TARQUINO BERNAL POR ESCRITURA 4770 DE 3-08-83 NOTARIA 9 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MARIA DE JESUS TARQUINO DE TARQUINO POR ESCRITURA 3494 DE 17-11-64 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A NEFTALI CALCETO CHISABA POR ESCRITURA 3684 DE 14-12-57 NOTARIA 2 BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 119 65A 17 BQ 5 IN 1 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 119B 65A-20 APT.302 INT. 1 EDIFICIO 5 MANZANA I

1) CARRERA 119 65A-17 APT.302 INT. 1 EDIFICIO 5 MANZANA I

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1483971

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-05-1998 Radicación: 1998-40016

Doc: ESCRITURA 157 del 30-04-1998 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$2,000,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES UISSAN LIMITADA**

**NIT# 8300103102X**

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210327104141192300**

**Nro Matrícula: 50C-1487611**

Pagina 2 TURNO: 2021-206912

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 11:51:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-06-1998 Radicación: 1998-51005

Doc: ESCRITURA 122 del 31-03-1998 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES UISSAN LIMITADA**

**NIT# 8300103102X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-08-1998 Radicación: 1998-76124

Doc: ESCRITURA 320 del 25-08-1998 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO P.H. ESC 122 EN CUANTO A QUE SE INCLUYEN 12 APARTAMENTOS EN LA PRIMERA ETAPA Y SE CORRIGEN LOS NUMEROS ASIGNADOS A LOS APTS.SE INVOLUCRA EN CADA BLOQUE LA NOMENCLATURA OFICIAL. SE PROTOCOLIZA LICENCIA DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES UISSAN LIMITADA**

**NIT# 8300103102X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-06-1999 Radicación: 1999-43931

Doc: ESCRITURA 161 del 20-05-1999 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$27,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES UISSAN LIMITADA**

**NIT# 8300103102**

**A: GONZALEZ CARRE/O JOSE IGNACIO**

**CC# 79272336 X**

**A: RUIZ GOMEZ MYRIAM**

**CC# 51849742 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-06-1999 Radicación: 1999-43931

Doc: ESCRITURA 161 del 20-05-1999 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$17,175,885

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ CARRE/O JOSE IGNACIO

CC# 79272336 X

DE: RUIZ GOMEZ MYRIAM

CC# 51849742 X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-06-1999 Radicación: 1999-43931

Doc: ESCRITURA 161 del 20-05-1999 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ CARRE/O JOSE IGNACIO

CC# 79272336 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210327104141192300

Nro Matrícula: 50C-1487611

Pagina 3 TURNO: 2021-206912

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 11:51:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUIZ GOMEZ MYRIAM

CC# 51849742 X

A: FAVOR SUYO .....

NIT# 1000000

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-06-1999 Radicación: 1999-43931

Doc: ESCRITURA 161 del 20-05-1999 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ CARRE/O JOSE IGNACIO

CC# 79272336 X

A: RUIZ GOMEZ MYRIAM

CC# 51849742 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-10-1999 Radicación: 1999-80553

Doc: ESCRITURA 395 del 06-10-1999 NOTARIA UNICA de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,238,263,705

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: INVERSIONES UISSAN LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-108711

Doc: ESCRITURA 620 del 17-12-2002 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-08-2006 Radicación: 2006-79222

Doc: ESCRITURA 2848 del 25-07-2006 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON BASE EN LA LEY 675 DE 2001 SE EXCLUYEN LOS APTOS 103 DE LOS INTERIORES 1 Y 2 DEL BLOQUE 6 IDENTIFICADOS CON LOS FOLIOS 50C-1487630 Y 50C-1487633 YA QUE CORRESPONDEN A LAS DENOMINADAS ZONAS COMUNES-SE ADICIONA EL PARRAFO 19DEL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I Y II - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-05-2013 Radicación: 2013-43700

Doc: ESCRITURA 2491 del 18-07-2011 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$17,175,885

Se cancela anotación No: 5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210327104141192300

Nro Matrícula: 50C-1487611

Pagina 4 TURNO: 2021-206912

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 11:51:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

A: GONZALEZ CARRE/O JOSE IGNACIO

CC# 79272336 X

A: RUIZ GOMEZ MYRIAM

CC# 51849742 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-206912

FECHA: 27-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Javier Salazar Cardenas

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL IDENTIFICADA CON EL NIT: 830.074.930-3**

**CERTIFICA:**

Que el bloque 5, interior 1, apartamento 302, propiedad de JOSE IGNACIO GONZALEZ CARREÑO identificado con número de cédula 79.272.336 y MYRIAM RUIZ GOMEZ identificada con número de cedula 51.849.742 del CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL adeuda los valores que en cada caso se indican en los años correspondientes.

**CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
29	NOVIEMBRE	2018	\$70.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2018
28	DICIEMBRE	2018	\$70.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2019
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2018</b>	<b>\$140.000</b>	

**CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
27	ENERO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2019
26	FEBRERO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2019
25	MARZO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2019
24	ABRIL	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE MAYO DE 2019
23	MAYO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2019
22	JUNIO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2019
21	JULIO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2019
20	AGOSTO	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2019
19	SEPTIEMBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2019
18	OCTUBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2019
17	NOVIEMBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2019
16	DICIEMBRE	2019	\$70.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2020
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2019</b>	<b>\$840.000</b>	

**CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
15	ENERO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2020
14	FEBRERO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2020
13	MARZO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2020
12	ABRIL	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE MAYO DE 2020
11	MAYO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2020
10	JUNIO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE JULIO DE 2020
9	JULIO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2020
8	AGOSTO	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2020
7	SEPTIEMBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2020
6	OCTUBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2020
5	NOVIEMBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2020
4	DICIEMBRE	2020	\$70.000	PRIMERO (1) DE ENERO DE 2021
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2020</b>	<b>\$840.000</b>	

**CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
3	ENERO	2021	\$70.000	PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2021
2	FEBRERO	2021	\$70.000	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2021
1	MARZO	2021	\$80.000	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2021
<b>TOTAL AÑO</b>		<b>2021</b>	<b>\$220.000</b>	

VALOR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$2.040.000	FECHA DE EXIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2018	\$70.000	TRAINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2019
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2017	\$70.000	TRAINTA (30) DE MAYO DE 2016
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2016	\$35.872	TRAINTA (30) DE MAYO DE 2016
VALOR CUOTAS PARQUEADERO 2019	\$4.000	PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE 2019
<b>VALOR TOTAL DE LA</b>	<b>\$2.219.872</b>	
DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE		

Esta certificación de deuda ES TÍTULO EJECUTIVO conforme lo estipulado en la ley 675 de 2001 artículo 48: "...el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el ADMINISTRADOR SIN ningún requisito ni procedimiento adicional..."

CORDIALMENTE,



**BORIS FERNANDO MÉNDEZ LAVAO**  
 REPRESENTANTE LEGAL-ADMINISTRADOR  
 CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL  
 NIT: 803.074.930-3  
 DIRECCIÓN: CARRERA 119 No. 65 A - 39  
 TELEFONO: 4429238