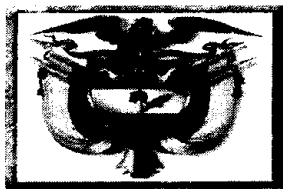


República de Colombia



Rama judicial del Poder Público  
Juzgado Ochenta y dos civil Municipal de Bogotá  
(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia  
Múltiple De Bogotá - Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de Octubre de  
2018 del C.S.J).

Bogotá D.C., 02 FEB 2021

Ref. 110014003082-2020-00481 -00

Subsanada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados del artículo 422 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **Ejecutiva** de **Mínima Cuantía** en favor de **Edificio Avignon – Propiedad Horizontal** en contra de **María Camila Lizarazo Cuello y Juan Pablo Lizarazo Cuello** para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

|    | Mes Cuota de administración - Ordinarias | fecha de vencimiento | valor       |
|----|------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1  | Julio de 2019                            | 01/08/2019           | \$842.333   |
| 2  | Agosto de 2019                           | 01/09/2019           | \$1.090.000 |
| 3  | Septiembre de 2019                       | 01/10/2019           | \$1.090.000 |
| 4  | Octubre de 2019                          | 01/11/2019           | \$1.090.000 |
| 5  | Noviembre de 2019                        | 01/12/2019           | \$1.090.000 |
| 6  | Diciembre de 2019                        | 01/01/2020           | \$1.090.000 |
| 7  | Enero de 2020                            | 01/02/2020           | \$1'155.000 |
| 8  | Febrero de 2020                          | 01/03/2020           | \$1'155.000 |
| 9  | Marzo de 2020                            | 01/04/2020           | \$1'155.000 |
| 10 | Abril de 2020                            | 01/05/2020           | \$1'155.000 |
| 11 | Mayo de 2020                             | 01/06/2020           | \$1'155.000 |
| 12 | Junio de 2020                            | 01/07/2020           | \$1'155.000 |
| 13 | Julio de 2020                            | 01/08/2020           | \$1'155.000 |

Correspondientes a trece (13) cuotas ordinarias de administración, causadas entre julio de 2019 a julio de 2020, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**14.** Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutiva, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**15.** Negar el mandamiento de pago respecto de las sumas de dinero solicitadas por concepto de: “cuota de estufa”, “cuota de gas” y “cuota de agua”, como quiera que, el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 solo permite el cobro de multas y/o obligaciones derivadas de las expensas ordinarias y extraordinarias de administración, acordadas en las actas de administración de la copropiedad.

Resolver sobre costas en oportunidad.

Surtir la notificación al demandado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290 del C.G.P.

Advertir al demandante que una vez superadas las dificultades de acceso a las instalaciones físicas del Juzgado por la Emergencia Sanitaria, deberá allegar el original del título ejecutivo base de la acción, no obstante, en todo caso, deberá ser antes de dictarse sentencia o auto que disponga seguir adelante la ejecución.

Reconocer personería al abogado Jorge Mario Silva Barreto como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**(2)**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**

an

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá<sup>1</sup>

Bogotá D.C., el día \_\_\_\_\_

Por anotación en estado N° \_\_\_\_\_ de esta  
fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las  
8:00 a.m.

Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

<sup>1</sup> Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Bogotá- Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de Octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura.