

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)
Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya
Email: cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov

Bogotá D.C., 19 de febrero de 2024.

Ref. 110014003082-2023-01984 -00

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado **resuelve:**

LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA de Mínima Cuantía en favor del **CENTRO COMERCIAL MANHATTAN P.H.**, en contra de **ERNESTO GOMEZ RUBIANO**, por las siguientes sumas de dinero:

	Mes Cuota de administración – Ordinarias	fecha de Exigibilidad	valor
1	enero de 2001	01/02/2001	\$54.343
2	febrero de 2001	01/03/2001	\$54.343
3	Marzo de 2001	01/04/2001	\$54.343
4	Abril de 2001	01/05/2001	\$54.343
5	Mayo de 2001	01/06/2001	\$54.343
6	Junio de 2001	01/07/2001	\$54.343
7	Julio de 2001	01/08/2001	\$54.343
8	agosto de 2001	01/09/2001	\$54.343
9	septiembre de 2001	01/10/2001	\$54.343
10	octubre de 2001	01/11/2001	\$54.343
11	noviembre de 2001	01/12/2001	\$54.343
12	diciembre de 2001	01/01/2002	\$54.343
13	enero de 2002	01/02/2002	\$56.789
14	febrero de 2002	01/03/2002	\$56.789
15	Marzo de 2002	01/04/2002	\$56.789
16	Abril de 2002	01/05/2002	\$56.789
17	Mayo de 2002	01/06/2002	\$56.789
18	Junio de 2002	01/07/2002	\$56.789
19	Julio de 2002	01/08/2002	\$56.789
20	agosto de 2002	01/09/2002	\$56.789
21	septiembre de 2002	01/10/2002	\$56.789
22	octubre de 2002	01/11/2002	\$56.789
23	noviembre de 2002	01/12/2002	\$56.789
24	diciembre de 2002	01/01/2003	\$56.789
25	enero de 2003	01/02/2003	\$58.278
26	febrero de 2003	01/03/2003	\$58.278
27	Marzo de 2003	01/04/2003	\$58.278

28	Abril de 2003	01/05/2003	\$58.278
29	Mayo de 2003	01/06/2003	\$58.278
30	Junio de 2003	01/07/2003	\$58.278
31	Julio de 2003	01/08/2003	\$58.278
32	agosto de 2003	01/09/2003	\$58.278
33	septiembre de 2003	01/10/2003	\$58.278
34	octubre de 2003	01/11/2003	\$58.278
35	noviembre de 2003	01/12/2003	\$58.278
36	diciembre de 2003	01/01/2004	\$58.278
37	enero de 2004	01/02/2004	\$60.873
38	febrero de 2004	01/03/2004	\$60.873
39	Marzo de 2004	01/04/2004	\$60.873
40	Abril de 2004	01/05/2004	\$60.873
41	Mayo de 2004	01/06/2004	\$60.873
42	Junio de 2004	01/07/2004	\$60.873
43	Julio de 2004	01/08/2004	\$60.873
44	agosto de 2004	01/09/2004	\$60.873
45	septiembre de 2004	01/10/2004	\$60.873
46	octubre de 2004	01/11/2004	\$60.873
47	noviembre de 2004	01/12/2004	\$60.873
48	diciembre de 2004	01/01/2005	\$60.873
49	enero de 2005	01/02/2005	\$62.128
50	febrero de 2005	01/03/2005	\$62.128
51	Marzo de 2005	01/04/2005	\$62.128
52	Abril de 2005	01/05/2005	\$62.128
53	Mayo de 2005	01/06/2005	\$62.128
54	Junio de 2005	01/07/2005	\$62.128
55	Julio de 2005	01/08/2005	\$62.128
56	agosto de 2005	01/09/2005	\$62.128
57	septiembre de 2005	01/10/2005	\$62.128
58	octubre de 2005	01/11/2005	\$62.128
59	noviembre de 2005	01/12/2005	\$62.128
60	diciembre de 2005	01/01/2006	\$62.128
61	enero de 2006	01/02/2006	\$66.478
62	febrero de 2006	01/03/2006	\$66.478
63	Marzo de 2006	01/04/2006	\$66.478
64	Abril de 2006	01/05/2006	\$66.478
65	Mayo de 2006	01/06/2006	\$66.478
66	Junio de 2006	01/07/2006	\$66.478
67	Julio de 2006	01/08/2006	\$66.478
68	agosto de 2006	01/09/2006	\$66.478
69	septiembre de 2006	01/10/2006	\$66.478
70	octubre de 2006	01/11/2006	\$66.478
71	noviembre de 2006	01/12/2006	\$66.478
72	diciembre de 2006	01/01/2007	\$66.478
73	enero de 2007	01/02/2007	\$69.159
74	febrero de 2007	01/03/2007	\$69.159
75	Marzo de 2007	01/04/2007	\$69.159
76	Abril de 2007	01/05/2007	\$69.159
77	Mayo de 2007	01/06/2007	\$69.159
78	Junio de 2007	01/07/2007	\$69.159
79	Julio de 2007	01/08/2007	\$69.159
80	agosto de 2007	01/09/2007	\$69.159
81	septiembre de 2007	01/10/2007	\$69.159

82	octubre de 2007	01/11/2007	\$69.159
83	noviembre de 2007	01/12/2007	\$69.159
84	diciembre de 2007	01/01/2008	\$69.159
85	enero de 2008	01/02/2008	\$71.478
86	febrero de 2008	01/03/2008	\$71.478
87	Marzo de 2008	01/04/2008	\$71.478
88	Abril de 2008	01/05/2008	\$71.478
89	Mayo de 2008	01/06/2008	\$71.478
90	Junio de 2008	01/07/2008	\$71.478
91	Julio de 2008	01/08/2008	\$71.478
92	agosto de 2008	01/09/2008	\$71.478
93	septiembre de 2008	01/10/2008	\$71.478
94	octubre de 2008	01/11/2008	\$71.478
95	noviembre de 2008	01/12/2008	\$71.478
96	diciembre de 2008	01/01/2009	\$71.478
97	enero de 2009	01/02/2009	\$73.987
98	febrero de 2009	01/03/2009	\$73.987
99	Marzo de 2009	01/04/2009	\$73.987
100	Abril de 2009	01/05/2009	\$73.987
101	Mayo de 2009	01/06/2009	\$73.987
102	Junio de 2009	01/07/2009	\$73.987
103	Julio de 2009	01/08/2009	\$73.987
104	agosto de 2009	01/09/2009	\$73.987
105	septiembre de 2009	01/10/2009	\$73.987
106	octubre de 2009	01/11/2009	\$73.987
107	noviembre de 2009	01/12/2009	\$73.987
108	diciembre de 2009	01/01/2010	\$73.987
109	enero de 2010	01/02/2010	\$75.879
110	febrero de 2010	01/03/2010	\$75.879
111	Marzo de 2010	01/04/2010	\$75.879
112	Abril de 2010	01/05/2010	\$75.879
113	Mayo de 2010	01/06/2010	\$75.879
114	Junio de 2010	01/07/2010	\$75.879
115	Julio de 2010	01/08/2010	\$75.879
116	agosto de 2010	01/09/2010	\$75.879
117	septiembre de 2010	01/10/2010	\$75.879
118	octubre de 2010	01/11/2010	\$75.879
119	noviembre de 2010	01/12/2010	\$75.879
120	diciembre de 2010	01/01/2011	\$75.879
121	enero de 2011	01/02/2011	\$77.726
122	febrero de 2011	01/03/2011	\$77.726
123	Marzo de 2011	01/04/2011	\$77.726
124	Abril de 2011	01/05/2011	\$77.726
125	Mayo de 2011	01/06/2011	\$77.726
126	Junio de 2011	01/07/2011	\$77.726
127	Julio de 2011	01/08/2011	\$77.726
128	agosto de 2011	01/09/2011	\$77.726
129	septiembre de 2011	01/10/2011	\$77.726
130	octubre de 2011	01/11/2011	\$77.726
131	noviembre de 2011	01/12/2011	\$77.726
132	diciembre de 2011	01/01/2012	\$77.726
133	enero de 2012	01/02/2012	\$80.348
134	febrero de 2012	01/03/2012	\$80.348
135	Marzo de 2012	01/04/2012	\$80.348

136	Abril de 2012	01/05/2012	\$80.348
137	Mayo de 2012	01/06/2012	\$80.348
138	Junio de 2012	01/07/2012	\$80.348
139	Julio de 2012	01/08/2012	\$80.348
140	agosto de 2012	01/09/2012	\$80.348
141	septiembre de 2012	01/10/2012	\$80.348
142	octubre de 2012	01/11/2012	\$80.348
143	noviembre de 2012	01/12/2012	\$80.348
144	diciembre de 2012	01/01/2013	\$80.348
145	enero de 2013	01/02/2013	\$83.578
146	febrero de 2013	01/03/2013	\$83.578
147	Marzo de 2013	01/04/2013	\$83.578
148	Abril de 2013	01/05/2013	\$83.578
149	Mayo de 2013	01/06/2013	\$83.578
150	Junio de 2013	01/07/2013	\$83.578
151	Julio de 2013	01/08/2013	\$83.578
152	agosto de 2013	01/09/2013	\$83.578
153	septiembre de 2013	01/10/2013	\$83.578
154	octubre de 2013	01/11/2013	\$83.578
155	noviembre de 2013	01/12/2013	\$83.578
156	diciembre de 2013	01/01/2014	\$83.578
157	enero de 2014	01/02/2014	\$87.338
158	febrero de 2014	01/03/2014	\$87.338
159	Marzo de 2014	01/04/2014	\$87.338
160	Abril de 2014	01/05/2014	\$87.338
161	Mayo de 2014	01/06/2014	\$87.338
162	Junio de 2014	01/07/2014	\$87.338
163	Julio de 2014	01/08/2014	\$87.338
164	agosto de 2014	01/09/2014	\$87.338
165	septiembre de 2014	01/10/2014	\$87.338
166	octubre de 2014	01/11/2014	\$87.338
167	noviembre de 2014	01/12/2014	\$87.338
168	diciembre de 2014	01/01/2015	\$87.338
169	enero de 2015	01/02/2015	\$88.601
170	febrero de 2015	01/03/2015	\$88.601
171	Marzo de 2015	01/04/2015	\$88.601
172	Abril de 2015	01/05/2015	\$88.601
173	Mayo de 2015	01/06/2015	\$88.601
174	Junio de 2015	01/07/2015	\$88.601
175	Julio de 2015	01/08/2015	\$88.601
176	Agosto de 2015	01/09/2015	\$88.601
177	septiembre de 2015	01/10/2015	\$88.601
178	octubre de 2015	01/11/2015	\$88.601
179	noviembre de 2015	01/12/2015	\$88.601
180	diciembre de 2015	01/01/2016	\$88.601
181	enero de 2016	01/02/2016	\$92.677
182	febrero de 2016	01/03/2016	\$92.677
183	Marzo de 2016	01/04/2016	\$92.677
184	Abril de 2016	01/05/2016	\$92.677
185	Mayo de 2016	01/06/2016	\$92.677
186	Junio de 2016	01/07/2016	\$92.677
187	Julio de 2016	01/08/2016	\$92.677
188	agosto de 2016	01/09/2016	\$92.677
189	septiembre de 2016	01/10/2016	\$92.677

190	octubre de 2016	01/11/2016	\$92.677
191	noviembre de 2016	01/12/2016	\$92.677
192	diciembre de 2016	01/01/2017	\$92.677
193	enero de 2017	01/02/2017	\$106.106
194	febrero de 2017	01/03/2017	\$106.106
195	Marzo de 2017	01/04/2017	\$106.106
196	Abril de 2017	01/05/2017	\$106.106
197	Mayo de 2017	01/06/2017	\$106.106
198	Junio de 2017	01/07/2017	\$106.106
199	Julio de 2017	01/08/2017	\$106.106
200	agosto de 2017	01/09/2017	\$106.106
201	septiembre de 2017	01/10/2017	\$106.106
202	octubre de 2017	01/11/2017	\$106.106
203	noviembre de 2017	01/12/2017	\$106.106
204	diciembre de 2017	01/01/2018	\$106.106
205	enero de 2018	01/02/2018	\$112.366
206	febrero de 2018	01/03/2018	\$112.366
207	Marzo de 2018	01/04/2018	\$112.366
208	Abril de 2018	01/05/2018	\$112.366
209	Mayo de 2018	01/06/2018	\$112.366
210	Junio de 2018	01/07/2018	\$112.366
211	Julio de 2018	01/08/2018	\$112.366
212	agosto de 2018	01/09/2018	\$112.366
213	septiembre de 2018	01/10/2018	\$112.366
214	octubre de 2018	01/11/2018	\$112.366
215	noviembre de 2018	01/12/2018	\$112.366
216	diciembre de 2018	01/01/2019	\$112.366
217	Enero de 2019	01/02/2019	\$120.126
218	Febrero de 2019	01/03/2019	\$120.126
219	Marzo de 2019	01/04/2019	\$120.126
220	Abril de 2019	01/05/2019	\$120.126
221	mayo de 2019	01/06/2019	\$120.126
222	junio de 2019	01/07/2019	\$120.126
223	julio de 2019	01/08/2019	\$120.126
224	agosto de 2019	01/09/2019	\$120.126
225	septiembre de 2019	01/10/2019	\$120.126
226	Octubre de 2019	01/11/2019	\$120.126
227	noviembre de 2019	01/12/2019	\$120.126
228	diciembre de 2019	01/01/2020	\$120.126
229	Enero de 2020	01/02/2020	\$125.800
230	Febrero de 2020	01/03/2020	\$125.800
231	Marzo de 2020	01/04/2020	\$125.800
232	Abril de 2020	01/05/2020	\$125.800
233	Mayo de 2020	01/06/2020	\$125.800
234	Junio de 2020	01/07/2020	\$125.800
235	Julio de 2020	01/08/2020	\$125.800
236	agosto de 2020	01/09/2020	\$125.800
237	septiembre de 2020	01/10/2020	\$125.800
238	octubre de 2020	01/11/2020	\$125.800
239	noviembre de 2020	01/12/2020	\$125.800
240	diciembre de 2020	01/01/2021	\$125.800
241	enero de 2021	01/02/2021	\$130.203
242	febrero de 2021	01/03/2021	\$130.203

243	Marzo de 2021	01/04/2021	\$130.203
244	Abril de 2021	01/05/2021	\$130.203
245	Mayo de 2021	01/06/2021	\$130.203
246	Junio de 2021	01/07/2021	\$130.203
247	Julio de 2021	01/08/2021	\$130.203
248	agosto de 2021	01/09/2021	\$130.203
249	septiembre de 2021	01/10/2021	\$130.203
250	Octubre de 2021	01/11/2021	\$130.203
251	Noviembre de 2021	01/12/2021	\$130.203
252	Diciembre de 2021	01/01/2022	\$130.203
253	Enero de 2022	01/02/2022	\$272.294
254	Febrero de 2022	01/03/2022	\$272.294
255	Marzo de 2022	01/04/2022	\$272.294
256	Abril de 2022	01/05/2022	\$272.294
257	Mayo de 2022	01/06/2022	\$272.294
258	Junio de 2022	01/07/2022	\$272.294
259	Julio de 2022	01/08/2022	\$272.294
260	agosto de 2022	01/09/2022	\$272.294
261	septiembre de 2022	01/10/2022	\$272.294
262	Octubre de 2022	01/11/2022	\$272.294
263	Noviembre de 2022	01/12/2022	\$272.294
264	Diciembre de 2022	01/01/2023	\$272.294
265	Enero de 2023	01/02/2023	\$307.692
265	Febrero de 2023	01/03/2023	\$307.692
266	Marzo de 2023	01/04/2023	\$307.692
267	Abril de 2023	01/05/2023	\$307.692
268	Mayo de 2023	01/06/2023	\$307.692
269	Junio de 2023	01/07/2023	\$307.692
270	Julio de 2023	01/08/2023	\$307.692
271	Agosto de 2023	01/09/2023	\$307.692
272	Septiembre de 2023	01/10/2023	\$307.692
273	Octubre de 2023	01/11/2023	\$307.692
274	Noviembre de 2023	01/12/2023	\$307.692

Correspondientes a doscientas setenta y cuatro (274) cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero de 2001 hasta noviembre de 2023, más los intereses de mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

275. Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutiva, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

RESOLVER sobre costas en oportunidad.

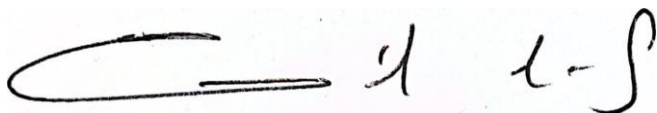
ORDENAR a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente.

SURTIR la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 del C.G.P.

RECONOCER personería a la abogada ADRIANA MARTIN SANCHEZ., como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

NOTIFÍQUESE

(2)



GRETHA CAMELA CAMACHO TORRES
JUEZ

an

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá¹

Bogotá D.C., el día 20 de febrero de 2024

Por anotación en estado N.º 17 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.



FLOR ALBA ROMERO CAMARGO
Secretaria