

Señor

JUEZ QUINTO (63) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D

REF. EJECUTIVO No. 2019-1136  
DEMANDANTE. CENTRAL DE INVERSIONES S.A.  
DEMANDADO. JORGE AUGUSTO PEÑA Y OTRO

**MONICA BARRERA ROMERO**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderada de la parte actora, dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente me dirijo a su Despacho con el fin de allegar el envío del citatorio de notificación personal enviado por correo certificado a la parte demandada.

Agradezco la atención prestada a la presente.

Anexo.

1. Lo enunciado anteriormente en 03 folios útiles.

Del señor Juez, atentamente,



**MONICA BARRERA ROMERO**  
C.C. No. 51.835.643 DE BOGOTA  
T.P. No. 54.310 DEL C.S DE LA J.



Régimen Común Tránsito Contribuyentes Res. 011245/1111 de diciembre 24 de 2018. Referencia de IVA y Autorización de Remesa de Remesa Res. 002074 de 17 Sep 2017. Resolución Facturación DIAN Sistema POS. 18764002573112. 19/08/2020 Prof. 1/84 desde 0071 hasta 999999 con 86 razones de vigencia. Licencia MINTIC. 001589

**INTER RAPIDISIMO S.A.** No. 700060522952  
**NIT: 800251569-7** Guía de Transporte  
**Servicio: NOTIFICACIONES**

Fecha y Hora de Admisión: **03/09/2021 09:20**  
 Tiempo estimado de entrega: **06/09/2021 18:00**

**DESTINO** Cod. postal: 111011081  
**BOGOTA\CUND\COL**

**DESTINATARIO** CC  
**JORGE AUGUSTO PEÑA**  
 KR 112 F # 80 - 59  
 3023567742

**REMITENTE** CC 3685914  
**RUBY RAMOS ROJAS**  
 KR 27 B # 73 D SUR - 68  
 3023567742  
 BOGOTA\CUND\COL

DOCUMENTO **B12** CARGA **X11**

**REIMPRESIÓN**

SAS  
 JO K  
 JV.CO

**NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO**  
 700060522952



700060522952

Reimpreso Por: Jonathan Polo  
 03/09/2021 09:20

**DESPACHOS**  
**Casilleros** → **BOG 300**  
**Puertas** → **20**

**DATOS DEL ENVÍO**  
 Empaque: SOBRE MANILA  
 Tipo Servicio: NOTIFICACIONES  
 Vr. Comercial: \$ 15.000,00  
 Piezas: 1 No. Bolsa: 0  
 Peso x Vol: Peso en Kilos: 1  
 Dice Contener: CERTIFICADO

**LIQUIDACIÓN**  
 Valor Flete: \$ 12.200,00  
 Valor sobre flete:  
 Valor otros conceptos:  
 Vr Imp. otros concep: \$ 0,00  
 Valor total: \$ 12.500,00  
 Forma de pago: CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**

**Observaciones:** MENSAJERÍA SELLADA POR EL CLIENTE, NO SE PERMITE ABRIR EN RECEPCIÓN VIAJA BAJO RESPONSABILIDAD DEL REMITENTE

DESTINATARIO



**PRUEBA DE ENTREGA**  
**INTER RAPIDISIMO S.A.**  
**NIT: 800251569-7** No. 700060522952

Fecha y Hora de Admisión: **03/09/2021 09:20**  
 Tiempo estimado de entrega: **06/09/2021 18:00**

Guía de Transporte Servicio: **NOTIFICACIONES**

**DESTINO** Cod. postal: 111011081  
**BOGOTA\CUND\COL**

ZONA URBANA  
 DOCUMENTO **B12** CARGA **X11**

**NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO**  
 700060522952



700060522952

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**

**Remite:**  
**RUBY RAMOS ROJAS**  
 CC 3685914 / Tel: 3023567742  
**BOGOTA\CUND\COL**

Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en  **FIRMA**  
 www.interrapidisimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.

**FIRMA**

Reimpreso Por: Jonathan Polo  
 03/09/2021 09:20

**Piezas:** 1 Peso Kilos: 1 Vr. Comercial: \$ 15.000,00  
 Dice Contener: CERTIFICADO

Valor Flete: \$ 12.200,00  
 Valor sobre flete: \$ 300,00  
 Valor otros conceptos: \$ 0,00

Vr Imp. otros concep: \$ 0,00  
 Forma de pago: CONTADO

**Valor total:**  
**\$ 12.500,00**

**PARA: JORGE AUGUSTO PEÑA**  
 KR 112 F # 80 - 59  
 3023567742/

**RECIBIDO POR:**

**REIMPRESIÓN**

**GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:**

1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros  
 2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside

**No. Gestión** Fecha 1er Intento de Entrega:  
 DIA MES AÑO HORA

**No. Gestión** Fecha 2do Intento de Entrega:  
 DIA MES AÑO HORA

X

**Observaciones:** MENSAJERÍA SELLADA POR EL CLIENTE, NO SE PERMITE AB

www.interrapidisimo.com - Sur y servicios de mensajería en Bogotá con Lida María Bogota U.L. Carrera 20 # 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5405000 y el 323 2554455  
 7. 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5405000 y el 323 2554455  
 970060522952 - 441e-4715-837a-616e7b5e4e40 - GLO-GLO-R-03 - No. 700060522952 - 1264-Jonathan-Polo

**JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTÁ**  
 Calle 11 No. 9 - 24 Torre interna piso 4 COMPLEJO KAYSSER  
 E-MAIL: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**  
**ART. 291 C.G.P.**

Señor(a)  
**NOMBRE: JORGE AUGUSTO PEÑA**  
**DIRECCIÓN: Carrera 112 F No 80-59**  
**CIUDAD: Bogotá**

**FECHA**  
**03/09/2021**

Ciudad Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fechas providencias
2019-1136	EJECUTIVO SINGULAR	15/08/2019

DEMANDANTE	DEMANDADO
CENTRAL DE INVERSIONES S.A.	JORGE AUGUSTO PEÑA Y OTRO

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente de la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

MONICA BARRERA ROMERO  
 Nombres y apellidos

Firma  
 CC:

  
 Firma  
 CC. 51.835.643 de Bogotá

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003 NP-01



JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTÁ  
Calle 11 No 9 - 24 Torre interna piso 4 COMPLEJO KAYSSER  
E-MAIL: cmpl83td@cendos.ramajudicial.gov.co

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
ART. 291 C.G.P.

Señor(a)  
NOMBRE: CARMEN JARA DE PEÑA FECHA  
DIRECCIÓN: Carrera 112 F No. 80-59 03/09/2021  
CIUDAD: Bogotá

Ciudad Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fechas providencias
2019-1136	EJECUTIVO SINGULAR	15/08/2019

DEMANDANTE	DEMANDADO
CENTRAL DE INVERSIONES S.A.	JORGE AUGUSTO PEÑA Y OTRO

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente de la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

MONICA BARRERA ROMERO

Nombres y apellidos

Firma

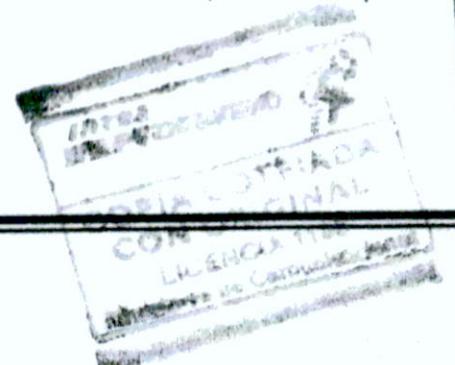
Firma

CC:

CC. 51.835.643 de Bogotá

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003 NP-01





CPE CONSULTORES &lt;notificacionesjudicialescpe@gmail.com&gt;

**radicacion memorial 2019-1136**

1 mensaje

**CPE CONSULTORES**

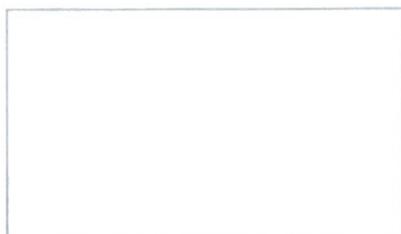
&lt;notificacionesjudicialescpe@gmail.com&gt;

Para: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

23 de septiembre de 2021,  
16:55

**REF. EJECUTIVO No. 2019-01136**  
**DEMANDANTE. CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**DEMANDADO. JORGE AUGUSTO PEÑA Y OTRO**

Cordialmente,



Tel. 302-3567742 // 031-3685916

2 archivos adjuntos

MÓNICA BARRERA ROMERO  
Presidenteimage002.jpg  
14K

Calle 78 No. 4-11 Piso 3, Bogotá - Colombia  
Celular: 300 329 53 47 - P.M. (57) 1 7 55 99 53 - 7 56 99 04  
www.cpeconsultores.com - Email: monica.barrera@cpeconsultores.com

 memo medida cautelar jorge augusto peña.pdf  
817K

Señor

**JUEZ SESENTA Y TRES (63) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA**

**E. S. D**

**REF. EJECUTIVO No. 2019-01136  
DEMANDANTE. CENTRAL DE INVERSIONES S.A.  
DEMANDADO. JORGE AUGUSTO PEÑA Y OTRO**

**MONICA BARRERA ROMERO**, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 51.835.643 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional número 54.310 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la Demandante, me permito solicitar al Señor Juez, se sirva decretar el embargo y secuestro de los bienes de propiedad y en posesión de los demandados que se determina a continuación, bajo juramento:

El embargo y secuestro del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 040-72123, de la cual es titular los demandados.

El embargo y secuestro del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 040-72122, de la cual es titular los demandados.

El embargo y secuestro del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 040-72108, de la cual es titular los demandados.

Me reservo el derecho de denunciar otros bienes de propiedad del demandado. Sírvase señor Juez librar los correspondientes oficios.

ANEXO.

1. Certificado de tradición reciente del inmueble objeto de cautela.

Del Señor Juez, atentamente,



**MONICA BARRERA ROMERO**

C.C. No. 51.835.643 de Bogotá.

T.P. No. 54.310 del C. S. de la J.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 03/09/2021  
**Hora:** 10:42 AM  
**No. Consulta:** 263264521  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 040-72123  
**Referencia Catastral:** 080010101000004820902900000035

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-05-1979 Radicación:  
 Doc: ESCRITURA 860 del 1979-04-16 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-08-1979 Radicación: 79-12016  
 Doc: ESCRITURA 1907 del 1979-08-08 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-09-1979 Radicación: 13325  
 Doc: ESCRITURA 2155 del 1979-09-05 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA.  
 A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-11-1979 Radicación: 16716  
Doc: ESCRITURA 2634 del 1979-10-25 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA HIPOTECAR.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA.  
A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-11-1979 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 2634 del 1979-10-25 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$39.000.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA CON OTROS INMUEBLES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA. X  
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-04-1980 Radicación: 6081  
Doc: ESCRITURA 392 del 1980-02-26 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$2.100.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA.  
A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-04-1980 Radicación: 6082  
Doc: ESCRITURA 393 del 1980-02-26 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$1.456.577  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA CON OTROS INMUEBLES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO X  
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-12-1986 Radicación: 24530  
Doc: ESCRITURA 1734 del 1986-07-22 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA DE REGLAMENTO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECHEVERRI DAVILA, ERNESTO ALBERTO JOSE. (EN REPRESENTACION DE LOS COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARAWAK).

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-12-1986 Radicación: 24531  
Doc: ESCRITURA 2394 del 1986-09-23 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCT.1734 DE 22 DE JULIO/86, DE REFORMA RECAE SOBRE PORCENTAJES COOPROPIETARIOS.(ACTA 12).  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECHEVERRI DAVILA, ERNESTO ALBERTO JOSE. (EN REPRESENTACION DE LOS COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARAWAK).

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 4721  
Doc: RESOLUCION 016 del 1994-12-25 00:00:00 FOMEVA de B/QUILLA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA  
A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-08-2003 Radicación: 2003-27735  
 Doc: CERTIFICADO 0729-442 del 2003-08-08 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 10  
 ESPECIFICACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION (CANCELACION DE VALORIZACION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
 A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-08-2003 Radicación: 2003-27737  
 Doc: ESCRITURA 737 del 2003-06-11 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESC.860/79 NOT 4 B.Q.EN CUANTO SE ADECUA A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001 (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARAWAK

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-09-2014 Radicación: 2014-43241  
 Doc: OFICIO 1152 del 2014-09-08 00:00:00 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO N.2014-00403 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: REYES CARDENAS ADELAIDA CC 42972421  
 A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-30375  
 Doc: OFICIO 0714 del 2015-07-10 00:00:00 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 13  
 ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: REYES CARDENAS ADELAIDA CC 42972421  
 A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-30376  
 Doc: OFICIO S/NUM del 2015-07-10 00:00:00 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 A: REYES CARDENAS ADELAIDA X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 18-08-2017 Radicación: 2017-23837  
 Doc: ESCRITURA 5382 del 1995-12-26 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 5  
 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRAN AHORRAR  
 A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 18-08-2017 Radicación: 2017-23838  
 Doc: ESCRITURA 5270 del 1995-12-20 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 7  
 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR  
A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-34060  
Doc: ESCRITURA 2943 del 2017-11-09 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$268.000.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: REYES CARDENAS ADELAIDA CC 42972421  
A: PENUELA GUERRERO NURYS ISABEL CC 22421533 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-34060  
Doc: ESCRITURA 2943 del 2017-11-09 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PENUELA GUERRERO NURYS ISABEL CC 22421533 X  
A: BANCO COOMEVA S.A. BANCOOMEVA. NIT. 9004061505



### Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 03/09/2021  
**Hora:** 10:43 AM  
**No. Consulta:** 263264910  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 040-72122  
**Referencia Catastral:** 080010101000004820902900000034

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-05-1979 Radicación:  
 Doc: ESCRITURA 860 del 1979-04-16 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-08-1979 Radicación: 79-12016  
 Doc: ESCRITURA 1907 del 1979-08-08 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-09-1979 Radicación: 13325

Doc: ESCRITURA 2155 del 1979-09-05 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA.

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-11-1979 Radicación: 16716

Doc: ESCRITURA 2634 del 1979-10-25 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA HIPOTECAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA.

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-11-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2634 del 1979-10-25 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$39.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA. X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-04-1980 Radicación: 6081

Doc: ESCRITURA 392 del 1980-02-26 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$2.100.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA.

A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-04-1980 Radicación: 6082

Doc: ESCRITURA 393 del 1980-02-26 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$1.456.577

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-12-1986 Radicación: 24530

Doc: ESCRITURA 1734 del 1986-07-22 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI DAVILA, ERNESTO ALBERTO JOSE (EN REPRESENTACION DE LOS COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARAWAK).

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-12-1986 Radicación: 24531

Doc: ESCRITURA 2394 del 1986-09-23 00:00:00 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCT.1734 DE 22 DE JULIO/86, DE REFORMA RECAE SOBRE PORCENTAJES COOPROPIETARIOS. (ACTA 12).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI DAVILA, ERNESTO ALBERTO JOSE (EN REPRESENTACION DE LOS COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARAWAK).

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 4721

Doc: RESOLUCION 016 del 1994-12-25 00:00:00 FOMEVA de B/QUILLA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA  
 A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-08-2003 Radicación: 2003-27733  
 Doc: CERTIFICADO 0729-443 del 2003-08-08 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 10  
 ESPECIFICACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION (CANCELACION DE VALORIZACION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
 A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-08-2003 Radicación: 2003-27737  
 Doc: ESCRITURA 737 del 2003-06-11 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESC.860/79 NOT 4 B.Q.EN CUANTO SE ADECUA A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001 (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARAWAK

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-09-2014 Radicación: 2014-43241  
 Doc: OFICIO 1152 del 2014-09-08 00:00:00 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO N.2014-00403 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: REYES CARDENAS ADELAIDA  
 A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-30376  
 Doc: OFICIO S/NUM del 2015-07-10 00:00:00 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 13  
 ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: REYES CARDENAS ADELAIDA  
 A: PORTOU ESCANDON EMILIO ANYONIO X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-30376  
 Doc: OFICIO S/NUM del 2015-07-10 00:00:00 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 A: REYES CARDENAS ADELAIDA X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 18-08-2017 Radicación: 2017-23837  
 Doc: ESCRITURA 5382 del 1995-12-26 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 5  
 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRAN AHORRAR  
 A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 18-08-2017 Radicación: 2017-23838

Doc: ESCRITURA 5270 del 1995-12-20 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR

A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-34060

Doc: ESCRITURA 2943 del 2017-11-09 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$268.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES CARDENAS ADELAIDA CC 42972421

A: PENUELA GUERRERO NURYS ISABEL CC 22421533 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-34060

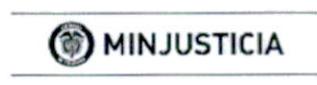
Doc: ESCRITURA 2943 del 2017-11-09 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENUELA GUERRERO NURYS ISABEL CC 22421533 X

A: BANCO COOMEVA S.A. BANCOOMEVA. NIT. 9004061505



### Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 03/09/2021  
**Hora:** 10:43 AM  
**No. Consulta:** 263265202  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 040-72108  
**Referencia Catastral:** 080010101000004820902900000092

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-05-1979 Radicación:  
 Doc: ESCRITURA 860 del 1979-04-16 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-08-1979 Radicación: 12016  
 Doc: ESCRITURA 1907 del 1979-08-08 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-09-1979 Radicación: 13325

Doc: ESCRITURA 2155 del 1979-09-05 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-11-1979 Radicación: 16716

Doc: ESCRITURA 2634 del 1979-10-25 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA HIPOTECAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-11-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2634 del 1979-10-25 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$39.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-04-1980 Radicación: 6081

Doc: ESCRITURA 392 del 1980-02-26 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$2.100.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA

A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-04-1980 Radicación: 6082

Doc: ESCRITURA 393 del 1980-02-26 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$1.456.577

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-12-1986 Radicación: 24530

Doc: ESCRITURA 1734 del 1986-07-22 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECHEVERRI DAVILA, ERNESTO ALBERTO JOSE ( EN REPRESENTACION DE LOS COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARAWAK)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-12-1986 Radicación: 24531

Doc: ESCRITURA 2394 del 1986-09-23 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCT. 1734 DE 22 JULIO/86, DE REFORMA RECAE SOBRE PORCENTAJES COOPROPIETARIOS (ACTA 12)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECHEVERRI DAVILA, ERNESTO ALBERTO JOSE ( EN REPRESENTACION DE LOS COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARAWAK)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 4721

3/9/2021

-VUR

Doc: RESOLUCION 016 del 1994-12-25 00:00:00 FOMEVA de B/QUILLA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA  
A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-05-1996 Radicación: 1996-16023  
Doc: CERTIFICADO 38675 del 1996-04-29 00:00:00 FOMEVA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 10  
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CANCELACION VALORIZACION OBRA 195  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BARANQUILLA  
A: FORTUO EMILIO A.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-07-1996 Radicación: 1996-26893  
Doc: CERTIFICADO 010606 del 1996-07-17 00:00:00 INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI de B/QUILLA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION INSERCIÓN NOMENCLATURA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-08-1996 Radicación: 1996-32583  
Doc: OFICIO 3097 del 1996-08-22 00:00:00 JUZGADO DIECISIETE C MPAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECHEVERRI ERNESTO ALBERTO  
A: FORTUO ESCANDON EMILIO X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-10-1999 Radicación: 1999-37148  
Doc: OFICIO 1482 del 1999-06-28 00:00:00 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 13  
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INMOBILIARIA HERNANDO ECHEVERRY Y CIA. (SIC)  
A: FORTON (SIC) EMILIO

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-06-2001 Radicación: 2001-17644  
Doc: OFICIO 1560 del 2001-06-05 00:00:00 JUZGADO 6 CIVIL MPAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL-MEDIDA CAUTELAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COP.EDIF.ARAWAK  
A: FORTUO ESCANDON EMILIO X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 04-08-2003 Radicación: 2003-26973  
Doc: RESOLUCION 0000017-03 del 2003-07-24 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PREDIAL EXP-13251 (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA  
A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 11-08-2003 Radicación: 2003-27737  
Doc: ESCRITURA 737 del 2003-06-11 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESC.860/79 NOT 4 B.Q.EN CUANTO SE ADECUA A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001 (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ARAWAK

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 22-10-2003 Radicación: 2003-37210

Doc: OFICIO 2765 del 2003-09-25 00:00:00 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-2001-0218 (CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ARAWAK

A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 03-10-2008 Radicación: 2008-43747

Doc: RESOLUCION 68548 del 2005-12-05 00:00:00 EDUBAR S.A de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 8901020181

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-36091

Doc: OFICIO 5368 del 2014-03-31 00:00:00 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RES.NO.2014000000413 DEL 31-03-2014 (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 29-09-2014 Radicación: 2014-43241

Doc: OFICIO 1152 del 2014-09-08 00:00:00 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO N.2014-00403 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES CARDENAS ADELAIDA CC 42972421

A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-30375

Doc: OFICIO 0714 del 2015-07-10 00:00:00 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES CARDENAS ADELAIDA CC 42972421

A: PORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-30376

Doc: OFICIO S/NUM del 2015-07-10 00:00:00 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES CARDENAS ADELAIDA X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 18-08-2017 Radicación: 2017-23837

Doc: ESCRITURA 5382 del 1995-12-26 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD

3/9/2021

-VUR

DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRAN AHORRAR

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES PROCON LTDA

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-08-2017 Radicación: 2017-23838

Doc: ESCRITURA 5270 del 1995-12-20 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR

A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-25317

Doc: RESOLUCION 13049 del 2017-08-29 00:00:00 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16,20

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 8901020181

A: FORTOU ESCANDON EMILIO ANTONIO CC 7435905

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 12-10-2017 Radicación: 2017-29700

Doc: OFICIO 2902 del 2017-10-12 00:00:00 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 8901020181

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-34060

Doc: ESCRITURA 2943 del 2017-11-09 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$268.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES CARDENAS ADELAIDA CC 42972421

A: PENUELA GUERRERO NURYS ISABEL CC 22421533 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-34060

Doc: ESCRITURA 2943 del 2017-11-09 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENUELA GUERRERO NURYS ISABEL CC 22421533 X

A: BANCO COOMEVA S.A. BANCOOMEVA. NIT. 9004061505

Señores

**JUZGADO SESENTA Y TRES (63) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTA**

**E.S.D.**

**REF: EJECUTIVO**

**RAD. 2019-01136**

**DTE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**

**DDO: JORGE AUGUSTO PEÑA**

*MONICA BARRERA ROMERO*, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderada de la parte actora, me permito presentar RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACION CONTRA el auto de fecha 28 de septiembre del 2021 lo anterior de acuerdo a los siguientes hechos:

**PRIMERO:** Se radico demanda ejecutiva ante los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá basados en un título ejecutivo derivado de un pagare.

**SEGUNDO:** Que se libro mandamiento de pago.

**TERCERO:** Mediante memorial de fecha 07 de septiembre del 2021 radicado virtualmente se allegaron los soportes de envío de notificación personal a la parte demandada, dando cabal cumplimiento al auto de fecha 13 de julio del 2021.

Hasta la fecha el juzgado no dicto auto que ordenara el aviso al demandado y la parte demandante cumplió con el requisito de haber notificado personalmente en la dirección allegada al libelo demandatorio.

De igual manera se radico memorial solicitando medidas cautelares el día 22 de septiembre del 2021 a través del correo electrónico del juzgado y hasta la fecha no se ha pronunciado al respecto.

**CUARTO:** El artículo 317 del C.-G.-P. señala:

" ...

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.

**El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas..."**

**QUINTO:** El auto acá recurrido viola el debido proceso ya que si no ha resuelto una petición de medidas cautelares de fecha 22 de septiembre del 2021 y la petición de ordenar el aviso al demandado memorial radicado desde el 07 de septiembre del 2021.

#### **PETICION**

**PRIMERO:** Se sirva señor Juez revocar el auto de fecha 28 de septiembre del 2021 y en su lugar se sirva pronunciar sobre el escrito de notificación por aviso al demandado y de medidas cautelares.

#### **FUNDAMENTO JURIDICO**

Baso mi petición de acuerdo a lo preceptuado en el art 317 del C.G.P. Artículo 29 de la Constitución Nacional y demás normas concordantes

Anexo.

1. Copia email y memorial radicado vía correo electrónico el día 07 de septiembre del 2021.
2. Copia email y memorial radicado vía correo electrónico el día 23 de septiembre del 2021.

De usted, atentamente,



**MONICA BARRERA ROMERO**

**C.C. No. 51.835.643 DE BOGOTA**

**T.P. No. 54.310 DEL C.S DE LA J.**



CPE CONSULTORES <notificacionesjudicialescpe@gmail.com>

# RADICACION MEMORIAL 2019-1136

1 mensaje

**CPE CONSULTORES**

7 de septiembre de 2021,

<notificacionesjudicialescpe@gmail.com>

13:18

Para: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Buenas tardes

Adjunto ala presente me permito radicar memorial para que se tramite dentro del proceso

REF. EJECUTIVO No. 2019-1136  
DEMANDANTE. CENTRAL DE INVERSIONES S.A.  
DEMANDADO. JORGE AUGUSTO PEÑA Y OTRO

Cordialmente,



Tel. 302-3567742 // 031-3685916

2 archivos adjuntos



MÓNICA BARRERA ROMERO  
Presidente

image002.jpg  
14K

Calle 74 No 4-11 Piso 3 Bogotá - Colombia  
Celular: 300 329 53 47 - Pbx: (571) 7 55 99 68 - 7 55 99 06  
[www.cpeconsultores.com](http://www.cpeconsultores.com) - Email: [monica.barrera@cpeconsultores.com](mailto:monica.barrera@cpeconsultores.com)

MEMO ALLEGANDO NOT PERSONAL JORGE PEÑA.pdf  
4040K

99

**RADICACION MEMORIAL 2019-1136**

CPE CONSULTORES <notificacionesjudicialescpe@gmail.com>

Jue 30/09/2021 4:00 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

Adjunto ala presente me permito radicar memorial para que se tramite dentro del proceso

REF. EJECUTIVO No. 2019-1136

DEMANDANTE. CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

DEMANDADO. JORGE AUGUSTO PEÑA Y OTRO

Cordialmente,



Tel. 302-3567742 // 031-3685916

*[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]*



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO OCTENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL - TRANSITORIAMENTE  
JUZGADO DE LAS PEQUEÑAS CAUSAS PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
ENTRADA AL DESPACHO

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 14-10-21 se liza el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del  
el cual corre a partir del 12-10-21  
y vence el 14-10-21

La Secretaria \_\_\_\_\_