

EDIFICIO TORRE AMBERES P.H
CALLE 94 A #16-90 BOGOTA

**CERTIFICACION DE DEUDA A TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE DOS
MIL VEINTIUNO (2021)**

Propietarios: **MARTIN EDUARDO ALVEAR OROZCO**
 JOSE SANTIAGO ALVEAR OROZCO
 MARIAN ALVEAR OROZCO

Inmueble: **Apartamento 702**

En mi calidad de administradora del "EDIFICIO TORRE AMBERES PROPIEDAD HORIZONTAL", por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, y dando alcance al auto de fecha 13 de julio de 2021, dentro del proceso No. 11001400308120180068700, expido la presente certificación sobre la deuda con corte a 31 de agosto de 2021, que por cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y demás emolumentos, se envía a su Despacho con el fin de practicar la actualización de liquidación del crédito, constituyéndose **MARTIN EDUARDO ALVEAR OROZCO, JOSE SANTIAGO ALVEAR OROZCO y MARIAN ALVEAR OROZCO**, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTAS ADMINISTRACION ORDINARIA	CUOTA INASISTENCIA ASAMBLEA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
01/02/2019	28/02/2019	\$784.688,00		01/03/2019
01/03/2019	31/03/2019	\$980.500,00		01/04/2019
01/04/2019	30/04/2019	\$980.500,00		01/05/2019
01/05/2019	31/05/2019	\$980.500,00		01/06/2019
01/06/2019	30/06/2019	\$980.500,00		01/07/2019
01/07/2019	31/07/2019	\$980.500,00		01/08/2019
01/08/2019	31/08/2019	\$980.500,00		01/09/2019
01/09/2019	30/09/2019	\$980.500,00		01/10/2019
01/10/2019	31/10/2019	\$980.500,00		01/11/2019
01/11/2019	30/11/2019	\$980.500,00		01/12/2019
01/12/2019	31/12/2019	\$980.500,00		01/01/2020
01/01/2020	31/01/2020	\$1.039.300,00		01/02/2020
01/02/2020	29/02/2020	\$1.039.300,00		01/03/2020
01/03/2020	31/03/2020	\$1.039.300,00		01/04/2020
01/04/2020	30/04/2020	\$1.039.300,00		01/05/2020
01/05/2020	31/05/2020	\$1.039.300,00		01/06/2020
01/06/2020	30/06/2020	\$1.039.300,00		01/07/2020
01/07/2020	31/07/2020	\$1.039.300,00		01/08/2020
01/08/2020	31/08/2020	\$1.039.300,00		01/09/2020

JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE JUZGADO 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ - LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO No.110014003081-2018-00687-00 DE EDIFICIO TORRE AMBERES P.H. - CONTRA MARTIN EDUARDO ALVEAR OROZCO & JOSE SANTIAGO ALVEAR OROZCO & MARIAN ALVEAR OROZCO - APARTAMENTO 702									
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR ADMON	SALDO ADMON	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMON	SUBTOTAL	SANCION POR INASISTENCIA	SALDO ADEUDADO
1-feb-19	28-feb-19	feb-19	\$ 784.688	\$ 784.688	2,46%	\$ -	\$ 784.688	\$ -	\$ 784.688
1-mar-19	31-mar-19	mar-19	\$ 980.500	\$ 1.765.188	2,42%	\$ 18.989	\$ 1.784.177		\$ 1.784.177
1-abr-19	30-abr-19	abr-19	\$ 980.500	\$ 2.745.688	2,42%	\$ 42.718	\$ 2.807.395		\$ 2.807.395
1-may-19	31-may-19	may-19	\$ 980.500	\$ 3.726.188	2,42%	\$ 66.446	\$ 3.854.341		\$ 3.854.341
1-jun-19	30-jun-19	jun-19	\$ 980.500	\$ 4.706.688	2,41%	\$ 89.801	\$ 4.924.642		\$ 4.924.642
1-jul-19	31-jul-19	jul-19	\$ 980.500	\$ 5.687.188	2,41%	\$ 113.431	\$ 6.018.573		\$ 6.018.573
1-ago-19	31-ago-19	ago-19	\$ 980.500	\$ 6.667.688	2,42%	\$ 137.630	\$ 7.136.703		\$ 7.136.703
1-sep-19	30-sep-19	sep-19	\$ 980.500	\$ 7.648.188	2,42%	\$ 161.358	\$ 8.278.561		\$ 8.278.561
1-oct-19	31-oct-19	oct-19	\$ 980.500	\$ 8.628.688	2,39%	\$ 182.792	\$ 9.441.853		\$ 9.441.853
1-nov-19	30-nov-19	nov-19	\$ 980.500	\$ 9.609.188	2,38%	\$ 205.363	\$ 10.627.715		\$ 10.627.715
1-dic-19	31-dic-19	dic-19	\$ 980.500	\$ 10.589.688	2,36%	\$ 226.777	\$ 11.834.992		\$ 11.834.992
1-ene-20	31-ene-20	ene-20	\$ 1.039.300	\$ 11.628.988	2,35%	\$ 248.858	\$ 13.123.150		\$ 13.123.150
1-feb-20	29-feb-20	feb-20	\$ 1.039.300	\$ 12.668.288	2,38%	\$ 276.770	\$ 14.439.220		\$ 14.439.220
1-mar-20	31-mar-20	mar-20	\$ 1.039.300	\$ 13.707.588	2,37%	\$ 300.238	\$ 15.778.758		\$ 15.778.758
1-abr-20	30-abr-20	abr-20	\$ 1.039.300	\$ 14.746.888	2,34%	\$ 320.758	\$ 17.138.816		\$ 17.138.816
1-may-20	31-may-20	may-20	\$ 1.039.300	\$ 15.786.188	2,27%	\$ 334.754	\$ 18.512.870		\$ 18.512.870
1-jun-20	30-jun-20	jun-20	\$ 1.039.300	\$ 16.825.488	2,26%	\$ 356.768	\$ 19.908.938		\$ 19.908.938
1-jul-20	31-jul-20	jul-20	\$ 1.039.300	\$ 17.864.788	2,26%	\$ 380.256	\$ 21.328.494		\$ 21.328.494
1-ago-20	31-ago-20	ago-20	\$ 1.039.300	\$ 18.904.088	2,29%	\$ 409.104	\$ 22.776.898		\$ 22.776.898
1-sep-20	30-sep-20	sep-20	\$ 1.039.300	\$ 19.943.388	2,29%	\$ 432.904	\$ 24.249.101		\$ 24.249.101
1-oct-20	31-oct-20	oct-20	\$ 1.039.300	\$ 20.982.688	2,26%	\$ 450.721	\$ 25.739.122		\$ 25.739.122
1-nov-20	30-nov-20	nov-20	\$ 1.039.300	\$ 22.021.988	2,23%	\$ 467.914	\$ 27.246.336		\$ 27.246.336
1-dic-20	31-dic-20	dic-20	\$ 1.039.300	\$ 23.061.288	2,18%	\$ 480.079	\$ 28.765.715		\$ 28.765.715
1-ene-21	31-ene-21	ene-21	\$ 1.075.700	\$ 24.136.988	2,16%	\$ 498.124	\$ 30.339.539		\$ 30.339.539
1-feb-21	28-feb-21	feb-21	\$ 1.075.700	\$ 25.212.688	2,19%	\$ 528.600	\$ 31.943.839		\$ 31.943.839
1-mar-21	31-mar-21	mar-21	\$ 1.075.700	\$ 26.288.388	2,18%	\$ 549.637	\$ 33.569.176		\$ 33.569.176
1-abr-21	30-abr-21	abr-21	\$ 1.075.700	\$ 27.364.088	2,16%	\$ 567.829	\$ 35.212.705	101.496	\$ 35.314.201
1-may-21	31-may-21	may-21	\$ 1.075.700	\$ 28.439.788	2,15%	\$ 588.328	\$ 36.978.229		\$ 36.978.229
1-jun-21	30-jun-21	jun-21	\$ 1.075.700	\$ 29.515.488	2,14%	\$ 608.611	\$ 38.662.540		\$ 38.662.540
1-jul-21	31-jul-21	jul-21	\$ 1.075.700	\$ 30.591.188	2,13%	\$ 628.680	\$ 40.366.920		\$ 40.366.920
1-ago-21	31-ago-21	ago-21	\$ 1.075.700	\$ 31.666.888	2,13%	\$ 651.592	\$ 42.094.212		\$ 42.094.212
SUBTOTAL			\$ 31.666.888			\$ 10.325.828		\$ 101.496	\$ 42.094.212
TOTAL			\$ 42.094.212						

EL TOTAL ADEUDADO A TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021, ES LA SUMA DE CUARENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL
DOSCIENTOS DOCE PESOS PESOS (\$42.094.212.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.

Cordialmente,



CARLOS HERWIN VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

OF.0495-2021

Bogotá D.C., diez y seis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Doctora
CLAUDIA RODRIGUEZ BELTRA
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE JUEZ 63 DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO No.110014003081-2018-00687-00 DE EDIFICIO TORRE AMBERES P.H. - CONTRA MARTIN EDUARDO ALVEAR OROZCO & JOSE SANTIAGO ALVEAR OROZCO MARIAN ALVEAR OROZCO**

ASUNTO: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO**

Respetada Señora Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y auto de fecha 13 de julio de 2021, me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	
CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS	\$31.666.888.00
INTERESES DE MORA	\$10.325.828.00
SANCIONES POR INASISTENCIA ASAMBLEA	\$101.496.00
TOTAL A PAGAR	\$42.094.212.00

Los demandados a treinta y uno (31) de agosto de 2021, adeudan la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS (\$42.094.212.00 m/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

De la Señora Juez,

Atentamente,

CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS
C.C.No.79.636.193 de Bogotá
T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

- Anexo:
- Liquidación del Crédito en dos (2) folios.
 - Certificación de deuda en dos (2) folios.

Bogotá D.C., Carrera 56 No.169 A 65 – Of. 501 PBX 57 (1) 774 0510
Celular +57 310 488 8325 - +57 311 733 60 00
E-Mail: projurichuv@gmail.com

PRESENTACIÓN LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO EJECUTIVO No.110014003081-2018-00687-00DE EDIFICIO TORRE AMBERES P.H. - CONTRA MARTÍN EDUARDO ALVEAR OROZCO &JOSE SANTIAGO ALVEAR OROZCO MARIAN ALVEAR OROZCO

Carlos Venegas <projurichuv@gmail.com>

Vie 17/09/2021 8:03 AM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (413 KB)

CERTIFICACION DEUDA AMBERES.pdf; Liquidacion credito Edificio Torre Amberes Apto 702.pdf; MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO - EDIFICIO TORRE AMBERES MARTIN EDUARDO ALVEAR OROZCO Y OTROS - OF.495-2021.pdf;

Bogotá D.C., diez y seis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Doctora

CLAUDIA RODRIGUEZ BELTRA
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE JUEZ 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO No.110014003081-2018-00687-00 DE**
EDIFICIO TORRE AMBERES P.H. - CONTRA MARTÍN EDUARDO ALVEAR
OROZCO & JOSÉ SANTIAGO ALVEAR OROZCO MARIAN ALVEAR OROZCO

ASUNTO: **PRESENTACIÓN LIQUIDACION DEL CREDITO**

Respetada Señora Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y auto de fecha 13 de julio de 2021, me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	
CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS	\$31.666.888.00
INTERESES DE MORA	\$10.325.828.00
SANCIONES POR INASISTENCIA ASAMBLEA	\$101.496.00
TOTAL A PAGAR	\$42.094.212.00

Los demandados a treinta y uno (31) de agosto de 2021, adeudan la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS (\$42.094.212.00 m/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

De la Señora Juez,

Atentamente,

Carlos H. Venegas Casallas
Movil: +57 310 488 8325

Teléfono: 57 (1) 7740510

----- Forwarded message -----

De: **Torre Amberes** <edificiotorreambers@gmail.com>

Date: vie, 10 sept 2021 a las 11:06

Subject: CERTIFICACION DE DEUDA PARA LIQUIDACION DE CREDITO APARTAMENTO 702

To: <projurichuvc@gmail.com>

Apreciado Doctor Venegas:

Acompaño certificación de obligaciones pendientes del Apartamento 702 del Edificio Torre Amberes P.H, debidamente firmada.

Cualquier otro requerimiento estare atenta

Cordialmente

Julia Elena Arciniegas Rivas

Administradora / Representante Legal

Edificio Torre Amberes P.H

