JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).

Bogotá, D.C., veintisiete (27) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 110014003081-**2020-00877**-00

Como la presente demanda cumple con los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el documento aportado como base de recaudo satisface los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en el canon 422 *ibídem* y 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado resuelve:

PRIMERO: Librar mandamiento EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO,** en contra de **NAYIBE ALEXANDRA LOZANO SANDOVAL,** por las siguientes sumas de dinero, incorporadas en el pagaré No.2273-3201583317:

1.1) Por la suma de **58.401,7163** unidades de valor real (UVR) por concepto del capital acelerado, equivalentes a la suma de **$16´082.693,83** liquidados con el valor de la UVR del 26 de noviembre de 2020.

1.2) Por los respectivos intereses moratorios sobre el **CAPITAL ACELERADO** descrito en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida**,** desde la fecha de la presentación de la demanda, esto es 07 de diciembre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.3) Por la suma de **09** cuotas de capital correspondientes al **SALDO VENCIDO**, comprendidas entre el 22 de enero al 22 de mayo de 2021, discriminadas así:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL PESOS.
1.	05/03/2020	1.635,5598	$450.401,28
2.	05/04/2020	1.637,2689	$450.871,93
3.	05/05/2020	1.639,0154	$451.352,88
4.	05/06/2020	1.640,7992	$451.844,10
5.	05/07/2020	1.642,6207	$452.345,71
6.	05/08/2020	1.735,4516	$477.909,53
7.	05/09/2020	1.737,5287	$478.481,52
8.	05/10/2020	1.739,6460	$479.064,59
9.	05/11/2020	1.741,8035	$479.658,72
10.	**TOTAL**	**15149,6938**	**$4´171.930,26**

1.4) Por los respectivos intereses moratorios sobre el **CAPITAL VENCIDO** descrito en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día siguiente al vencimiento de cada una de las cuotas descritas, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.5) Por la suma de **05** cuotas por concepto de intereses de plazo contenidos en el pagaré allegado como título base de la ejecución, comprendidas entre el 15 de agosto de 2020 al 15 de febrero de 2021, discriminados así:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL PESOS.
1.	05/03/2020	339,8865	$93.598,11
2.	05/04/2020	534,7867	$147.269,83
3.	05/05/2020	508,4452	$140.015,89
4.	05/06/2020	481,6648	$132.641,09
5.	05/07/2020	455,5536	$125.450,58
6.	05/08/2020	431,8101	$118.912,08
7.	05/09/2020	404,0902	$111.278,57
8.	05/10/2020	377,0599	$103.834,95
9.	05/11/2020	350,0401	$96.394,22
10.	**TOTAL**	**3.883,3371**	**$4´171.930,26**

SEGUNDO: Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente.

TERCERO: Decretar el embargo del inmueble objeto de la garantía real, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.**50S-40001599**. Oficiese para su inscripción a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

CUARTO: Ordenar al extremo demandado pagar las obligaciones aquí ejecutadas dentro del término de cinco (5) días siguientes días a la notificación de este auto –*que deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 293 del C.G.P, concordantes con el art. 438 ibíd., entregándole copia de la demanda y de sus anexos*–. Infórmesele que simultáneamente cuenta con el lapso de diez (10) días para excepcionar (*arts. 431 y 442 ibídem*). De ser el caso, dese aplicación al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

QUINTO: Reconocer personería para actuar a **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA,** en la forma, términos y para los fines del poder anexo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN
Juez

***JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C* (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**

La anterior providencia se notifica por estado No. 58 del 30 de agosto de 2021, fijado en la Página Web de la Rama Judicial a las 8:00 A.M.

LIZETH ZIPA PAEZ
Secretaria