



Señores
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL (63 DE PEQUEÑAS CAUSAS)
Bogotá Distrito Capital

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 2019 286
DEMANDANTE EDIFICIO PLAZA 39 PH
DEMANDADO ORLANDO GONZALEZ OMAÑA

ASUNTO LIQUIDACION DEL CREDITO

DAMARIS ENCISO RUIZ, abogada en ejercicio, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente escrito en consideración a la ejecutoria de la decisión del despacho que ordena seguir adelante con la ejecución, por medio de presente escrito, conforme a lo ordenado por su despacho en el mandamiento de pago; dentro del término legal y oportuno procedo a presentarla de la siguiente manera:

- 1. Cuotas de administración desde el mes de julio 2017 a julio 2021 del local 002, fueron causadas y no pagadas con fecha de vencimiento el último día del mes correspondiente.

LOCAL 002					
FECHA	CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES	SALDO TOTAL	FECHA VENCIMIENTO
01/07/2017	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	-	759,900	31/07/2017
01/08/2017	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	18,300	778,200	31/08/2017
01/09/2017	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	36,500	796,400	30/09/2017
01/10/2017	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	53,000	812,900	31/10/2017
01/11/2017	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	70,600	830,500	30/11/2017
01/12/2017	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	88,300	848,200	31/12/2017
01/01/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	103,900	863,800	31/01/2018
01/02/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	121,200	881,100	28/02/2018
01/03/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	138,400	898,300	31/03/2018
01/04/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	154,400	914,300	30/04/2018
01/05/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	171,300	931,200	31/05/2018
01/06/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	-	759,900	30/06/2018
01/07/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	201,900	961,800	31/07/2018
01/08/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	217,800	977,700	31/08/2018



LOCAL 002					
FECHA	CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES	SALDO TOTAL	FECHA VENCIMIENTO
01/09/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	233,200	993,100	30/09/2018
01/10/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	247,800	1,007,700	31/10/2018
01/11/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	262,700	1,022,600	30/11/2018
01/12/2018	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	277,900	1,037,800	31/12/2018
01/01/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	291,000	1,050,900	31/01/2019
01/02/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	314,900	1,074,800	28/02/2019
01/03/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	759,900	326,500	1,086,400	31/03/2019
01/04/2019	RETROACTIVO ENE-MAR 2019 COMERCIO	136,800	-	136,800	30/04/2019
01/04/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	342,000	1,147,500	30/04/2019
01/05/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	359,600	1,165,100	31/05/2019
01/06/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	376,200	1,181,700	30/06/2019
01/07/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	393,100	1,198,600	31/07/2019
01/08/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	411,100	1,216,600	31/08/2019
01/09/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	428,400	1,233,900	30/09/2019
01/10/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	441,100	1,246,600	31/10/2019
01/11/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	456,700	1,262,200	30/11/2019
01/12/2019	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	471,000	1,276,500	31/12/2019
01/01/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	484,800	1,290,300	31/01/2020
01/02/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	508,500	1,314,000	29/02/2020
01/03/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	522,800	1,328,300	31/03/2020
01/04/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	533,200	1,338,700	30/04/2020
01/05/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	-	805,500	31/05/2020
01/06/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	-	805,500	30/06/2020
01/07/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	-	805,500	31/07/2020
01/08/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	588,700	1,394,200	31/08/2020
01/09/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	606,900	1,412,400	30/09/2020
01/10/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	615,500	1,421,000	31/10/2020
01/11/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	623,900	1,429,400	30/11/2020
01/12/2020	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	627,700	1,433,200	31/12/2020
01/01/2021	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	638,800	1,444,300	31/01/2021
01/02/2021	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	665,400	1,470,900	28/02/2021
01/03/2021	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	673,200	1,478,700	31/03/2021
01/04/2021	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	685,400	1,490,900	30/04/2021
01/05/2021	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	697,800	1,503,300	31/05/2021
01/06/2021	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	713,000	1,518,500	30/06/2021
01/07/2021	CUOTAS ADMON COMERCIO	805,500	727,400	1,532,900	31/07/2021
	TOTAL	38,648,700	16,921,800	55,570,500	



2. Por concepto de expensas comunes necesarias y extraordinarias contenidas en la certificación expedida por la Administración del **EDIFICIO PLAZA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$38,648,700.00)**
3. Por concepto de intereses moratorios, el demandado está adeudando la suma de **DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE. (\$16,921,800.00).**

Así las cosas, a la fecha el demandado adeuda a la fecha la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$55,570,500.00)**

Para el efecto, me permito anexar la certificación actualizada emitida por el representante legal del edificio PLAZA 39, así mismo certificación expedida por el administrador, contador y revisor fiscal sobre el cobro de intereses moratorios.

Agradezco su muy amable atención, cordialmente,


DAMARIS ENCISO RUIZ
C.C. 52.848.892 de Bogotá
T.P. No. 130058 del C.S. de la J.

65

EDIFICIO PLAZA 39
(Nit: 900,231,936)
Estado de cuenta a 31 de Julio de 2021

INMUEBLE / CONCEPTO	FECHA	CAPITAL	INTERESES	SALDO TOTAL
LOCALES - LOCAL 002				
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - JUL/2017	01/07/2017	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.AGO/2017 (2.403000%)	01/08/2017	0.00	18,300.00	18,300.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - AGO/2017	01/08/2017	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.SEP/2017 (2.403000%)	01/09/2017	0.00	36,500.00	36,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - SEP/2017	01/09/2017	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.OCT/2017 (2.323100%)	01/10/2017	0.00	53,000.00	53,000.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - OCT/2017	01/10/2017	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.NOV/2017 (2.323100%)	01/11/2017	0.00	70,600.00	70,600.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - NOV/2017	01/11/2017	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.DIC/2017 (2.323100%)	01/12/2017	0.00	88,300.00	88,300.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - DIC/2017	01/12/2017	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.ENE/2018 (2.278300%)	01/01/2018	0.00	103,900.00	103,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - ENE/2018	01/01/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.FEB/2018 (2.278300%)	01/02/2018	0.00	121,200.00	121,200.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - FEB/2018	01/02/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.MAR/2018 (2.277000%)	01/03/2018	0.00	138,400.00	138,400.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - MAR/2018	01/03/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.ABR/2018 (2.257500%)	01/04/2018	0.00	154,400.00	154,400.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - ABR/2018	01/04/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.MAY/2018 (2.253600%)	01/05/2018	0.00	171,300.00	171,300.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - MAY/2018	01/05/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - JUN/2018	01/06/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.JUL/2018 (2.213700%)	01/07/2018	0.00	201,900.00	201,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - JUL/2018	01/07/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.AGO/2018 (2.204500%)	01/08/2018	0.00	217,800.00	217,800.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - AGO/2018	01/08/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.SEP/2018 (2.191800%)	01/09/2018	0.00	233,200.00	233,200.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - SEP/2018	01/09/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.OCT/2018 (2.174300%)	01/10/2018	0.00	247,800.00	247,800.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - OCT/2018	01/10/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.NOV/2018 (2.160500%)	01/11/2018	0.00	262,700.00	262,700.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - NOV/2018	01/11/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.DIC/2018 (2.151300%)	01/12/2018	0.00	277,900.00	277,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - DIC/2018	01/12/2018	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.ENE/2019 (2.127500%)	01/01/2019	0.00	291,000.00	291,000.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - ENE/2019	01/01/2019	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.FEB/2019 (2.180900%)	01/02/2019	0.00	314,900.00	314,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - FEB/2019	01/02/2019	759,900.00	0.00	759,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.MAR/2019 (2.148600%)	01/03/2019	0.00	326,500.00	326,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - MAR/2019	01/03/2019	759,900.00	0.00	759,900.00
RETROACTIVO ENE-MAR 2019 COMERCIO - ABR/2019	01/04/2019	136,800.00	0.00	136,800.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.ABR/2019 (2.143300%)	01/04/2019	0.00	342,000.00	342,000.00

INMUEBLE / CONCEPTO	FECHA	CAPITAL	INTERESES	SALDO TOTAL
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - ABR/2019	01/04/2019	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.MAY/2019 (2.145400%)	01/05/2019	0.00	359,600.00	359,600.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - MAY/2019	01/05/2019	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.JUN/2019 (2.141400%)	01/06/2019	0.00	376,200.00	376,200.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - JUN/2019	01/06/2019	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.JUL/2019 (2.139400%)	01/07/2019	0.00	393,100.00	393,100.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - JUL/2019	01/07/2019	805,500.00	0.00	805,500.00
GASTOS PROCESOS JURIDICOS COMERCIO - AGO/2019	01/08/2019	50,000.00	0.00	50,000.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.AGO/2019 (2.143400%)	01/08/2019	0.00	411,100.00	411,100.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - AGO/2019	01/08/2019	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.SEP/2019 (2.143400%)	01/09/2019	0.00	428,400.00	428,400.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - SEP/2019	01/09/2019	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.OCT/2019 (2.121600%)	01/10/2019	0.00	441,100.00	441,100.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - OCT/2019	01/10/2019	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.NOV/2019 (2.114900%)	01/11/2019	0.00	456,700.00	456,700.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - NOV/2019	01/11/2019	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.DIC/2019 (2.102700%)	01/12/2019	0.00	471,000.00	471,000.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - DIC/2019	01/12/2019	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.ENE/2020 (2.089000%)	01/01/2020	0.00	484,800.00	484,800.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - ENE/2020	01/01/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.FEB/2020 (2.117600%)	01/02/2020	0.00	508,500.00	508,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - FEB/2020	01/02/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.MAR/2020 (2.106700%)	01/03/2020	0.00	522,800.00	522,800.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - MAR/2020	01/03/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.ABR/2020 (2.080800%)	01/04/2020	0.00	533,200.00	533,200.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - ABR/2020	01/04/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - MAY/2020	01/05/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - JUN/2020	01/06/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - JUL/2020	01/07/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.AGO/2020 (2.040800%)	01/08/2020	0.00	588,700.00	588,700.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - AGO/2020	01/08/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.SEP/2020 (2.046900%)	01/09/2020	0.00	606,900.00	606,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - SEP/2020	01/09/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.OCT/2020 (2.020800%)	01/10/2020	0.00	615,500.00	615,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - OCT/2020	01/10/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.NOV/2020 (1.995700%)	01/11/2020	0.00	623,900.00	623,900.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - NOV/2020	01/11/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.DIC/2020 (1.957400%)	01/12/2020	0.00	627,700.00	627,700.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - DIC/2020	01/12/2020	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.ENE/2021 (1.943200%)	01/01/2021	0.00	638,800.00	638,800.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - ENE/2021	01/01/2021	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.FEB/2021 (1.975600%)	01/02/2021	0.00	665,400.00	665,400.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - FEB/2021	01/02/2021	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.MAR/2021 (1.952300%)	01/03/2021	0.00	673,200.00	673,200.00

INMUEBLE / CONCEPTO	FECHA	CAPITAL	INTERESES	SALDO TOTAL
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - MAR/2021	01/03/2021	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.ABR/2021 (1.942200%)	01/04/2021	0.00	685,400.00	685,400.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - ABR/2021	01/04/2021	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.MAY/2021 (1.933100%)	01/05/2021	0.00	697,800.00	697,800.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - MAY/2021	01/05/2021	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.JUN/2021 (1.932100%)	01/06/2021	0.00	713,000.00	713,000.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - JUN/2021	01/06/2021	805,500.00	0.00	805,500.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - INT.JUL/2021 (1.929100%)	01/07/2021	0.00	727,400.00	727,400.00
CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO - JUL/2021	01/07/2021	805,500.00	0.00	805,500.00
TOTALES		38,698,700.00	16,921,800.00	55,620,500.00
TOTAL GENERAL		38,698,700.00	16,921,800.00	55,620,500.00

Este informe se elaboró el 3 de Agosto del año 2021, 2:50 PM

LIQUIDACION DEL CREDITO

damaris enciso <enciso.damaris@hotmail.com>

Mar 10/08/2021 10:13 AM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Orlando <ogrogonzalez@hotmail.com>; Orlando González <ogonzalez@ctaltda.com>; Nicolás Ducón Fernández <nicoduconfernandez@gmail.com>; Edificio Plaza 39 P.H. <ccplaza39@gmail.com>

 4 archivos adjuntos (5 MB)

CERTIFICACION DE DEUDA CUOTAS DE ADMINISTRACION local 2[5510].pdf; CERTIFICACION INTERESES[5507] CONTADOR, REVISORA FISCAL Y ADMINISTRADOR .pdf; 1. LIQUIDACION DEL CREDITO -ORLANDO GONZALEZ OMAÑA J. 81 2019 -286.pdf; PHEstadoDetallado local 2[5360].pdf;

Buenas tardes,

Señores
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL
Bogotá Distrito Capital

PROCESO EJECUTIVO 2019 -286 EDIFICIO PLAZA 39 – P. H. CONTRA ORLANDO GONZÁLEZ OMAÑA

Cordial saludo,

En atención a la ejecutoria del auto que ordena seguir con la ejecución, por medio del presente escrito presento la liquidación del crédito de conformidad al mandamiento de pago y anexo las certificaciones actualizadas expedidas por quien es el Representante legal de la copropiedad.

Conforme al Decreto 806 de 2020, se ha enviado copia de este correo y sus anexos a las partes.
Cordialmente,

DAMARIS ENCISO RUIZ
ABOGADA

REPUBLICA DE COLOMBIA
 JUZGADO DE PAZ DE PEQUEÑAS CAUSAS PROBABLES CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
 ENTRADE EL DESPACHO
 TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
 En la fecha 22 de mayo de 2021 se hizo el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 110 del C. G. P.
 Y vence el 25 de mayo de 2021 el cual corre a partir del 25-05-21
 La Secretaría