

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS (2) PH

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL transitoriamente SESENTA Y TRES (63) DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C

DEMANDADO SANDRA PATRICIA DOMINGUEZ VARGAS

2019-1625

PERIODO LIQUIDADO		DIAS	TASA INTERES EFFECTIVO ANUAL %	TASA INTERES EFFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES EFFECTIVO DIARIO %	TASA INTERES MORAL EFFECTIVO ANUAL 1,5 BANCARIO CORRIENTE	TASA INTERES MORAL EFFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES MORAL EFFECTIVO DIARIO %	CONCEPTO	ADMINISTRACION	ACUMULADO ADMINISTRACION	ABONO A ADMINISTRACION	MOROSOS EN MORA	INTERES MORAL MENSUAL	ABONO A INTERESES MOROSOS	ACUMULADO INTERESES MOROSOS
DESDE	HASTA															
01.10.16	30.10.16	30	21,99	1,6702	0,0545	32,9900	2,4043	0,0781	Cuota de Administración	89.250,0	89.250,0	0,0	57	0,0	0,0	0,0
01.11.16	30.11.16	30	21,99	1,6702	0,0545	32,9900	2,4043	0,0781	Cuota de Administración	137.000,0	226.250,0	0,0	56	0,0	0,0	0,0
01.12.16	30.12.16	30	21,99	1,6702	0,0545	32,9900	2,4043	0,0781	Cuota de Administración	137.000,0	363.250,0	0,0	55	0,0	0,0	0,0
01.01.17	30.01.17	30	22,34	1,6945	0,0553	33,5100	2,4376	0,0792	Cuota de Administración	146.000,0	509.250,0	0,0	54	0,0	0,0	0,0
01.02.17	28.02.17	28	22,34	1,6945	0,0553	33,5100	2,4376	0,0792	Cuota de Administración	145.000,0	654.250,0	0,0	53	0,0	0,0	0,0
01.03.17	30.03.17	30	22,34	1,6945	0,0553	33,5100	2,4376	0,0792	Cuota de Administración	145.000,0	799.250,0	0,0	52	0,0	0,0	0,0
01.04.17	30.04.17	30	22,33	1,6938	0,0552	33,5000	2,4370	0,0790	Cuota de Administración	145.000,0	944.250,0	0,0	51	0,0	0,0	0,0
01.05.17	30.05.17	30	22,33	1,6938	0,0552	33,5000	2,4370	0,0790	Cuota de Administración	145.000,0	1.089.250,0	0,0	50	0,0	0,0	0,0
01.06.17	30.06.17	30	22,33	1,6938	0,0552	33,5000	2,4370	0,0790	Cuota de Administración	145.000,0	1.234.250,0	0,0	49	0,0	0,0	0,0
01.07.17	30.07.17	30	21,98	1,6695	0,0544	32,9700	2,4030	0,0781	Cuota de Administración	145.000,0	1.379.250,0	0,0	48	0,0	0,0	0,0
01.08.17	30.08.17	30	21,98	1,6695	0,0544	32,9700	2,4030	0,0781	Cuota de Administración	145.000,0	1.524.250,0	0,0	47	0,0	0,0	0,0
01.09.17	30.09.17	30	21,98	1,6695	0,0544	32,9700	2,4030	0,0781	Cuota de Administración	145.000,0	1.669.250,0	0,0	46	0,0	0,0	0,0
01.10.17	30.10.17	30	21,15	1,6117	0,0526	31,7300	2,3231	0,0755	Cuota de Administración	145.000,0	1.814.250,0	0,0	45	0,0	0,0	0,0
01.11.17	30.11.17	30	20,96	1,5984	0,0521	31,4400	2,3043	0,0749	Cuota de Administración	145.000,0	1.959.250,0	0,0	44	0,0	0,0	0,0
01.12.17	30.12.17	30	20,77	1,5851	0,0517	31,1600	2,2861	0,0743	Cuota de Administración	145.000,0	2.104.250,0	0,0	43	0,0	0,0	0,0
01.01.18	30.01.18	30	20,69	1,5795	0,0515	31,0400	2,2783	0,0741	Cuota de Administración	151.000,0	2.255.250,0	0,0	42	0,0	0,0	0,0
01.02.18	28.02.18	28	21,01	1,6019	0,0523	31,5200	2,3095	0,0751	Cuota de Administración	151.000,0	2.406.250,0	0,0	41	0,0	0,0	0,0
01.03.18	30.03.18	30	20,68	1,5788	0,0502	31,0200	2,2770	0,0740	Cuota de Administración	151.000,0	2.557.250,0	0,0	40	0,0	0,0	0,0
01.04.18	30.04.18	30	20,48	1,5647	0,0511	30,7200	2,2575	0,0734	Cuota de Administración	151.000,0	2.708.250,0	0,0	39	0,0	0,0	0,0
01.05.18	30.05.18	30	20,44	1,5619	0,0510	30,6600	2,2536	0,0733	Cuota de Administración	151.000,0	2.859.250,0	0,0	38	0,0	0,0	0,0
01.06.18	30.06.18	30	20,28	1,5507	0,0506	30,4200	2,2379	0,0728	Cuota de Administración	151.000,0	3.010.250,0	0,0	37	0,0	0,0	0,0
01.07.18	30.07.18	30	20,03	1,5331	0,0500	30,0500	2,2137	0,0720	Cuota de Administración	151.000,0	3.161.250,0	0,0	36	0,0	0,0	0,0
01.08.18	30.08.18	11	19,94	1,5267	0,0498	29,9100	2,2045	0,0717	Cuota de Administración	0,0	3.010.250,0	0,0	35	0,0	0,0	0,0
01.08.18	30.08.18	19	19,94	1,5267	0,0498	29,9100	2,2045	0,0717	Cuota de Administración	151.000,0	3.312.250,0	0,0	35	34.591,7	0,0	34.591,7
01.09.18	30.09.18	30	19,81	1,5175	0,0495	29,7200	2,1921	0,0713	Cuota de Administración	151.000,0	3.463.250,0	0,0	34	75.917,9	0,0	110.509,6
01.10.18	30.10.18	30	19,68	1,5048	0,0491	29,4500	2,1743	0,0707	Cuota de Administración	151.000,0	3.614.250,0	0,0	33	78.584,6	0,0	189.094,2
01.11.18	30.11.18	30	19,49	1,4949	0,0488	29,2400	2,1605	0,0703	Cuota de Administración	151.000,0	3.765.250,0	0,0	32	81.348,2	0,0	270.442,5
01.12.18	30.12.18	30	19,4	1,4885	0,0486	29,1000	2,1513	0,0700	Cuota de Administración	151.000,0	3.916.250,0	0,0	31	84.250,3	0,0	354.692,8
01.01.19	30.01.19	30	19,16	1,4715	0,0480	28,7400	2,1275	0,0692	Cuota de Administración	160.000,0	4.076.250,0	0,0	30	86.722,2	0,0	441.415,0
01.02.19	28.02.19	28	19,7	1,5098	0,0493	29,5500	2,1809	0,0710	Cuota de Administración	160.000,0	4.236.250,0	0,0	29	92.388,4	0,0	533.803,3
01.03.19	30.03.19	30	19,37	1,4864	0,0485	29,0600	2,1487	0,0699	Cuota de Administración	160.000,0	4.396.250,0	0,0	28	94.462,2	0,0	628.265,6
01.04.19	30.04.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,9800	2,1434	0,0697	Cuota de Administración	160.000,0	4.556.250,0	0,0	27	97.658,7	0,0	725.924,2
01.05.19	30.05.19	30	19,34	1,4843	0,0485	29,0100	2,1454	0,0698	Cuota de Administración	160.000,0	4.716.250,0	0,0	26	101.182,4	0,0	827.106,7
01.06.19	30.06.19	30	19,3	1,4815	0,0484	28,9500	2,1414	0,0697	Cuota de Administración	160.000,0	4.876.250,0	0,0	25	104.420,0	0,0	931.526,7
01.07.19	30.07.19	30	19,28	1,4800	0,0483	28,9200	2,1394	0,0696	Cuota de Administración	160.000,0	5.036.250,0	0,0	24	107.745,5	0,0	1.039.272,2
01.08.19	30.08.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,9800	2,1434	0,0697	Cuota de Administración	160.000,0	5.196.250,0	0,0	23	111.376,4	0,0	1.150.648,6
01.09.19	30.09.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,9800	2,1434	0,0697	Cuota de Administración	0,0	5.196.250,0	0,0	22	111.376,4	0,0	1.262.025,1
01.10.19	30.10.19	30	19,1	1,4673	0,0479	28,6500	2,1216	0,0690	Cuota de Administración	0,0	5.196.250,0	0,0	21	110.243,6	0,0	1.372.268,7
01.11.19	30.11.19	30	19,03	1,4623	0,0477	28,5500	2,1150	0,0688	Cuota de Administración	0,0	5.196.250,0	0,0	20	109.900,7	0,0	1.482.169,4
01.12.19	30.12.19	30	18,91	1,4538	0,0475	28,3700	2,1030	0,0684	Cuota de Administración	0,0	5.196.250,0	0,0	19	109.277,1	0,0	1.591.446,5
01.01.20	30.01.20	30	18,77	1,4438	0,0471	28,1600	2,0891	0,0680	Cuota de Administración	0,0	5.196.250,0	0,0	18	108.554,9	0,0	1.700.001,4

59

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

01.02.20	28.02.20	19.06	1.4644	0.0078	28.5900	2.1175	0.0689	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	17	110.035,8	0,0	0,0	1810.037,2	0,0	1810.037,2
01.03.20	30.03.20	18.95	1.4566	0.0076	28.4300	2.1070	0.0686	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	16	109.465,0	0,0	0,0	1.919.522,2	0,0	1.919.522,2
01.04.20	30.04.20	18.69	1.5575	0.0076	28.0400	2.0811	0.0677	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	15	108.139,2	0,0	0,0	2.027.661,3	0,0	2.027.661,3
01.05.20	30.05.20	18.19	1.4074	0.0068	27.2900	2.0312	0.0661	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	14	105.546,2	0,0	0,0	2.133.207,5	0,0	2.133.207,5
01.06.20	28.06.20	18.12	1.3974	0.0066	21.1800	2.0238	0.0659	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	13	105.161,7	0,0	0,0	2.238.369,3	0,0	2.238.369,3
01.07.20	30.07.20	18.12	1.3974	0.0066	27.1800	2.0238	0.0659	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	12	105.161,7	0,0	0,0	2.343.531,0	0,0	2.343.531,0
01.08.20	30.08.20	18.29	1.4096	0.0060	27.4400	2.0412	0.0655	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	11	106.065,9	0,0	0,0	2.449.596,8	0,0	2.449.596,8
01.09.20	30.09.20	18.35	1.4139	0.0420	27.5300	2.0412	0.0666	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	10	106.377,6	0,0	0,0	2.555.974,4	0,0	2.555.974,4
01.10.20	30.10.20	18.09	1.3953	0.0060	27.1400	2.0211	0.0658	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	9	105.021,4	0,0	0,0	2.660.995,9	0,0	2.660.995,9
01.11.20	30.11.20	17.84	1.3774	0.0060	26.7600	1.9957	0.0650	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	8	103.701,6	0,0	0,0	2.764.697,4	0,0	2.764.697,4
01.12.20	30.12.20	17.46	1.3501	0.0041	26.1900	1.9574	0.0638	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	7	101.711,4	0,0	0,0	2.866.408,8	0,0	2.866.408,8
01.01.21	30.01.21	17.32	1.3400	0.0048	25.9800	1.9432	0.0633	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	6	100.978,5	0,0	0,0	2.967.382,3	0,0	2.967.382,3
01.02.21	28.02.21	17.54	1.3558	0.0083	26.3100	1.9655	0.0640	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	5	102.132,3	0,0	0,0	3.069.514,6	0,0	3.069.514,6
01.03.21	30.03.21	17.41	1.3465	0.0044	26.1200	1.9527	0.0636	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	4	101.667,2	0,0	0,0	3.170.981,8	0,0	3.170.981,8
01.04.21	30.04.21	17.31	1.3398	0.0087	25.9700	1.9400	0.0633	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	3	100.807,3	0,0	0,0	3.271.789,1	0,0	3.271.789,1
01.05.21	30.05.21	17.22	1.3328	0.0085	25.8300	1.9300	0.0630	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	2	100.287,6	0,0	0,0	3.372.076,7	0,0	3.372.076,7
01.06.21	30.06.21	17.21	1.3321	0.0085	25.8200	1.9325	0.0629	Cuota de Administración	5.196.250,0	0,0	0,0	1	100.217,5	0,0	0,0	3.472.494,2	0,0	3.472.494,2
Sub - Total																		8.819.744,2
Total																		8.819.744,2

Cuotas Administración
 Intereses Moratorios
 Inasistencia Asambleas 1 Junio de 2016
 Recectivo Administración
 0,00
 Sub - Total
 8.819.744,2
 Titulo Judicial de Depósito del 20/01/2020
 8.819.744,2

60

SEÑOR(A):

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO SESENTA Y TRES (63) CIVIL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO N° 11001400308120190162500

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS PH

DEMANDADO: SANDRA PATRICIA DOMINGUEZ VARGAS

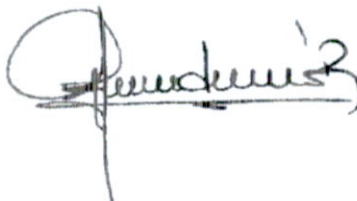
CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL, reconocido en autos que anteceden, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso del epígrafe, por medio del presente escrito, conforme al auto del 12 de abril del 2021, en el cual se requiere a la parte actora para que aclare la fecha desde cuando se deben imputar los intereses de la liquidación radicada con antelación, al respecto me permito manifestar:

1. Conforme al recibo de caja 82107 los intereses de mora quedaron saldados a mayo del 2018, con un abono en junio del mismo año por \$18.400 por lo que el cálculo de los mismos se debe iniciar desde junio del 2018 con el respectivo descuento.

Teniendo en cuenta lo anterior, me permito remitir nuevamente la liquidación de crédito corrigiendo la imputación de abonos a los intereses.

Del señor Juez.

Atentamente



CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL

C.C. No. 1.030.588.647 de Bogotá

T.P. No. 261.358 del Honorable C. S. de la J.

juridicosaccartera@gmail.com

crojas.juridico@gmail.com

Tel: 3228080256 - 4807570



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Convertido en
Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).**

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 110014003081-2019-01625-00

Previo a resolver sobre la liquidación de crédito aportado por el apoderado de la parte actora (fs.55-57), se requiere al libelista para que la adecúe la misma conforme a la literalidad del título ejecutivo base de acción, teniendo en cuenta que las cuotas ordinarias de administración son exigibles a partir del día 11 de cada mensualidad, y no como lo indicó en la liquidación allegada.

NOTIFÍQUESE

CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN
JUEZ

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ,
D.C (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y
Competencia Múltiple**

La anterior providencia se notifica por estado No. 41 del 22 del 18 de junio de 2021, fijado en la Página Web de la Rama Judicial a las 8:00 A.M.

LIZETH ZIPA PAEZ
Secretaria

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 3 PROCESO 11001400308120190162500

Dr CRISTIAN ROJAS <juridicosaccartera@gmail.com>

Mar 13/07/2021 3:33 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (232 KB)

081-2019-1625 LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 3.pdf;

**JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO SESENTA Y TRES (63) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC**

Buen día,

Por medio del presente me permito remitir en archivo adjunto memorial del proceso:

REFERENCIA: EJECUTIVO N° 11001400308120190162500**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA II PH**DEMANDADO:** SANDRA PATRICIA DOMINGUEZ VARGAS

Cordialmente

CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL**SAC CARTERA ABOGADOS**

Calle 17 N° 5 - 21 Oficina 401

CEL: 3228080256**PBX:** 4807570**www.saccartera.com**Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

La Secretaría