

DTE CONJUNTO RESIDENCIAL EL SALITRAL P.H.
 DDO ALBERTO FAJARDO PERDOMO
 PROCESO 2019-1197
 JUZGADO JDO 81 CM DE BTA ahora JDO 63 PCYCM DE BTA

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
mar-19	1-abr-19	\$ 98.722	\$ 98.722	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 2.187	\$ 2.187
abr-19	1-may-19	\$ 272.000	\$ 370.722	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 8.211	\$ 10.397
may-19	1-jun-19	\$ 272.000	\$ 642.722	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 14.248	\$ 24.646
jun-19	1-jul-19	\$ 272.000	\$ 914.722	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 20.278	\$ 44.924
jul-19	1-ago-19	\$ 272.000	\$ 1.186.722	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 26.235	\$ 71.159
ago-19	1-sep-19	\$ 272.000	\$ 1.458.722	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 32.248	\$ 103.407
sep-19	1-oct-19	\$ 272.000	\$ 1.730.722	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 37.027	\$ 140.435
oct-19	1-nov-19	\$ 272.000	\$ 2.002.722	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 43.905	\$ 184.340
nov-19	1-dic-19	\$ 272.000	\$ 2.274.722	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 48.102	\$ 232.442
dic-19	1-ene-20	\$ 272.000	\$ 2.546.722	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 55.335	\$ 287.777
ene-20	1-feb-20	\$ 272.000	\$ 2.818.722	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 58.877	\$ 346.653
feb-20	1-mar-20	\$ 272.000	\$ 3.090.722	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 61.086	\$ 407.739
mar-20	1-abr-20	\$ 272.000	\$ 3.362.722	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 73.203	\$ 480.942
abr-20	1-may-20	\$ 288.000	\$ 3.650.722	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 79.583	\$ 560.525
may-20	1-jun-20	\$ 288.000	\$ 3.938.722	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 88.723	\$ 649.249
jun-20	1-jul-20	\$ 288.000	\$ 4.226.722	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 85.541	\$ 734.790
jul-20	1-ago-20	\$ 288.000	\$ 4.514.722	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 94.415	\$ 829.205
ago-20	1-sep-20	\$ 288.000	\$ 4.802.722	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 101.283	\$ 930.489
sep-20	1-oct-20	\$ 288.000	\$ 5.090.722	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 104.200	\$ 1.034.688
oct-20	1-nov-20	\$ 288.000	\$ 5.378.722	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 112.317	\$ 1.147.005
nov-20	1-dic-20	\$ 288.000	\$ 5.666.722	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 113.091	\$ 1.260.096
dic-20	1-ene-21	\$ 288.000	\$ 5.954.722	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 120.443	\$ 1.380.538
ene-21	1-feb-21	\$ 288.000	\$ 6.242.722	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 126.789	\$ 1.507.327
feb-21	1-mar-21	\$ 288.000	\$ 6.530.722	17,32%	25,98%	1,94%	28	\$ 118.448	\$ 1.625.775
mar-21	1-abr-21	\$ 288.000	\$ 6.818.722	17,41%	26,12%	1,95%	31	\$ 137.563	\$ 1.763.338
abr-21	1-may-21	\$ 288.000	\$ 7.106.722	17,31%	25,97%	1,94%	30	\$ 138.029	\$ 1.901.367
may-21	1-jun-21	\$ 288.000	\$ 7.394.722	17,22%	25,83%	1,93%	31	\$ 147.714	\$ 2.049.081
TOTAL			\$ 7.394.722						\$ 2.049.081

TOTAL EXP	\$ 7.394.722
TOTAL INT	\$ 2.049.081
TOTAL LIQ	\$ 9.443.803

SALDO A PAGAR \$ 9.443.803

RETROACTIVO									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
abr-17	1-may-17	\$ 48.000	\$ 48.000	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 1.170	\$ 1.170
may-17	1-jun-17	\$ 0	\$ 48.000	22,33%	33,50%	2,44%	31	\$ 1.209	\$ 2.378
jun-17	1-jul-17	\$ 0	\$ 48.000	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 1.170	\$ 3.548
jul-17	1-ago-17	\$ 0	\$ 48.000	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 1.192	\$ 4.740
ago-17	1-sep-17	\$ 0	\$ 48.000	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 1.192	\$ 5.932
sep-17	1-oct-17	\$ 0	\$ 48.000	21,98%	32,97%	2,40%	30	\$ 1.153	\$ 7.085
oct-17	1-nov-17	\$ 0	\$ 48.000	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 1.152	\$ 8.237
nov-17	1-dic-17	\$ 0	\$ 48.000	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 1.115	\$ 9.352
dic-17	1-ene-18	\$ 0	\$ 48.000	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 1.152	\$ 10.505
ene-18	1-feb-18	\$ 0	\$ 48.000	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 1.130	\$ 11.635
feb-18	1-mar-18	\$ 0	\$ 48.000	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 1.035	\$ 12.669
mar-18	1-abr-18	\$ 0	\$ 48.000	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 1.129	\$ 13.799
abr-18	1-may-18	\$ 0	\$ 48.000	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 1.084	\$ 14.882
may-18	1-jun-18	\$ 0	\$ 48.000	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 1.118	\$ 16.000
jun-18	1-jul-18	\$ 20.000	\$ 68.000	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 1.522	\$ 17.522
jul-18	1-ago-18	\$ 20.000	\$ 88.000	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 2.013	\$ 19.535
ago-18	1-sep-18	\$ 0	\$ 88.000	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 2.005	\$ 21.539
sep-18	1-oct-18	\$ 0	\$ 88.000	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 1.929	\$ 23.468
oct-18	1-nov-18	\$ 0	\$ 88.000	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 1.977	\$ 25.445
nov-18	1-dic-18	\$ 0	\$ 88.000	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 1.901	\$ 27.346
dic-18	1-ene-19	\$ 0	\$ 88.000	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 1.956	\$ 29.302
ene-19	1-feb-19	\$ 0	\$ 88.000	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 1.935	\$ 31.237
feb-19	1-mar-19	\$ 0	\$ 88.000	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 1.791	\$ 33.028
mar-19	1-abr-19	\$ 0	\$ 88.000	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 1.949	\$ 34.977
abr-19	1-may-19	\$ 45.000	\$ 133.000	19,32%	28,98%	2,14%	30	\$ 2.851	\$ 37.828
may-19	1-jun-19	\$ 0	\$ 133.000	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 2.948	\$ 40.776
jun-19	1-jul-19	\$ 0	\$ 133.000	19,34%	29,01%	2,15%	30	\$ 2.853	\$ 43.629
jul-19	1-ago-19	\$ 0	\$ 133.000	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 2.940	\$ 46.570
ago-19	1-sep-19	\$ 0	\$ 133.000	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 2.940	\$ 49.510
sep-19	1-oct-19	\$ 0	\$ 133.000	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 2.845	\$ 52.355
oct-19	1-nov-19	\$ 0	\$ 133.000	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 2.916	\$ 55.271
nov-19	1-dic-19	\$ 0	\$ 133.000	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 2.812	\$ 58.084
dic-19	1-ene-20	\$ 0	\$ 133.000	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 2.890	\$ 60.973
ene-20	1-feb-20	\$ 0	\$ 133.000	18,77%	28,16%	2,09%	31	\$ 2.871	\$ 63.844

feb-20	1-mar-20	\$ 0	\$ 133.000	19,06%	28,59%	2,12%	29	\$ 2.723	\$ 66.567
mar-20	1-abr-20	\$ 0	\$ 133.000	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 2.895	\$ 69.462
abr-20	1-may-20	\$ 48.000	\$ 181.000	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 3.946	\$ 73.407
may-20	1-jun-20	\$ 0	\$ 181.000	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 4.077	\$ 77.485
jun-20	1-jul-20	\$ 0	\$ 181.000	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 3.663	\$ 81.148
jul-20	1-ago-20	\$ 0	\$ 181.000	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 3.785	\$ 84.933
ago-20	1-sep-20	\$ 0	\$ 181.000	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 3.817	\$ 88.750
sep-20	1-oct-20	\$ 0	\$ 181.000	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 3.705	\$ 92.455
oct-20	1-nov-20	\$ 0	\$ 181.000	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 3.780	\$ 96.234
nov-20	1-dic-20	\$ 0	\$ 181.000	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 3.612	\$ 99.847
dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 181.000	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 3.661	\$ 103.508
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 181.000	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 3.676	\$ 107.184
feb-21	1-mar-21	\$ 0	\$ 181.000	17,32%	25,98%	1,94%	28	\$ 3.283	\$ 110.467
mar-21	1-abr-21	\$ 0	\$ 181.000	17,41%	26,12%	1,95%	31	\$ 3.652	\$ 114.118
abr-21	1-may-21	\$ 0	\$ 181.000	17,31%	25,97%	1,94%	30	\$ 3.515	\$ 117.634
may-21	1-jun-21	\$ 0	\$ 181.000	17,22%	25,83%	1,93%	31	\$ 3.616	\$ 121.249
TOTAL			\$ 181.000						\$ 121.249

TOTAL EXP	\$ 181.000
TOTAL INT	\$ 121.249
TOTAL LIQ	\$ 302.249

SALDO A PAGAR	\$ 302.249
---------------	------------

CUOTAS EXTRAORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
dic-17	1-ene-18	\$ 471.000	\$ 471.000	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 11.307	\$ 11.307
ene-18	1-feb-18	\$ 471.000	\$ 942.000	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 22.177	\$ 33.484
feb-18	1-mar-18	\$ 471.000	\$ 1.413.000	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 30.453	\$ 63.937
mar-18	1-abr-18	\$ 471.000	\$ 1.884.000	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 44.329	\$ 108.267
abr-18	1-may-18	\$ 471.000	\$ 2.355.000	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 53.164	\$ 161.431
may-18	1-jun-18	\$ 471.000	\$ 2.826.000	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 65.809	\$ 227.240
jun-18	1-jul-18	\$ 0	\$ 2.826.000	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 63.244	\$ 290.484
jul-18	1-ago-18	\$ 0	\$ 2.826.000	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 64.636	\$ 355.119
ago-18	1-sep-18	\$ 0	\$ 2.826.000	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 64.377	\$ 419.496
sep-18	1-oct-18	\$ 0	\$ 2.826.000	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 61.939	\$ 481.435
oct-18	1-nov-18	\$ 0	\$ 2.826.000	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 63.485	\$ 544.921
nov-18	1-dic-18	\$ 0	\$ 2.826.000	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 61.047	\$ 605.968

dic-18	1-ene-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 62.822	\$ 668.790
ene-19	1-feb-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 62.128	\$ 730.918
feb-19	1-mar-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 57.524	\$ 788.441
mar-19	1-abr-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 62.591	\$ 851.032
abr-19	1-may-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,32%	28,98%	2,14%	30	\$ 60.572	\$ 911.604
may-19	1-jun-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 62.649	\$ 974.253
jun-19	1-jul-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,34%	29,01%	2,15%	30	\$ 60.628	\$ 1.034.880
jul-19	1-ago-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 62.475	\$ 1.097.355
ago-19	1-sep-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 62.475	\$ 1.159.830
sep-19	1-oct-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 60.460	\$ 1.220.290
oct-19	1-nov-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 61.954	\$ 1.282.244
nov-19	1-dic-19	\$ 0	\$ 2.826.000	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 59.759	\$ 1.342.004
dic-19	1-ene-20	\$ 0	\$ 2.826.000	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 61.403	\$ 1.403.407
ene-20	1-feb-20	\$ 0	\$ 2.826.000	18,77%	28,16%	2,09%	31	\$ 60.996	\$ 1.464.403
feb-20	1-mar-20	\$ 0	\$ 2.826.000	19,06%	28,59%	2,12%	29	\$ 57.849	\$ 1.522.251
mar-20	1-abr-20	\$ 0	\$ 2.826.000	18,95%	28,43%	2,11%	30	\$ 59.535	\$ 1.581.786
abr-20	1-may-20	\$ 0	\$ 2.826.000	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 63.658	\$ 1.645.444
may-20	1-jun-20	\$ 0	\$ 2.826.000	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 63.658	\$ 1.709.103
jun-20	1-jul-20	\$ 0	\$ 2.826.000	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 57.193	\$ 1.766.296
jul-20	1-ago-20	\$ 0	\$ 2.826.000	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 59.100	\$ 1.825.395
ago-20	1-sep-20	\$ 910.000	\$ 3.736.000	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 78.788	\$ 1.904.183
sep-20	1-oct-20	\$ 0	\$ 3.736.000	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 76.470	\$ 1.980.653
oct-20	1-nov-20	\$ 0	\$ 3.736.000	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 78.014	\$ 2.058.667
nov-20	1-dic-20	\$ 0	\$ 3.736.000	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 74.559	\$ 2.133.226
dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 3.736.000	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 75.566	\$ 2.208.792
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 3.736.000	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 75.878	\$ 2.284.670
feb-21	1-mar-21	\$ 0	\$ 3.736.000	17,32%	25,98%	1,94%	28	\$ 67.760	\$ 2.352.430
mar-21	1-abr-21	\$ 0	\$ 3.736.000	17,41%	26,12%	1,95%	31	\$ 75.371	\$ 2.427.801
abr-21	1-may-21	\$ 0	\$ 3.736.000	17,31%	25,97%	1,94%	30	\$ 72.562	\$ 2.500.363
may-21	1-jun-21	\$ 0	\$ 3.736.000	17,22%	25,83%	1,93%	31	\$ 74.629	\$ 2.574.992
TOTAL			\$ 3.736.000						\$ 2.574.992

TOTAL EXP	\$ 3.736.000
TOTAL INT	\$ 2.574.992
TOTAL LIQ	\$ 6.310.992

SALDO A PAGAR	\$ 6.310.992
---------------	--------------

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 7.394.722
TOTAL INTERESES	\$ 2.049.081
TOTAL LIQUIDACION	\$ 9.443.803
SALDO A PAGAR	\$ 9.443.803

CUOTA RETROACTIVO

TOTAL RETROACT	\$ 181.000
TOTAL INTERESES	\$ 121.249
TOTAL LIQUIDACION	\$ 302.249
SALDO A PAGAR	\$ 302.249

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 3.736.000
TOTAL INTERESES	\$ 2.574.992
TOTAL LIQUIDACION	\$ 6.310.992
SALDO A PAGAR	\$ 6.310.992

TOTAL MAYO/2021 \$ 16.057.045

TOTAL DEUDA \$ 16.057.045

DIESEISES MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA
(\$16,057,045,00)



GRUPO FONDERA LTDA

Bogotá D.C., 25 de Junio de 2021

Señor(a)

JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA ahora JUZGADO 63 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: Proceso No 2019-1197

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL SALITRAL P.H.

DEMANDADO: ALBERTO FAJARDO PERDOMO

Asunto. Liquidación Crédito a Mayo de 2021

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito Adjuntar La Liquidación de Crédito con base al Mandamiento de Pago, a la sentencia y a la corrección de dicha sentencia requerida por el juzgado, con los respectivos abonos realizados y aplicados al estado de cuenta de la parte demandada

Respetuosamente solicito que se tengan en cuenta los meses futuros que se llegasen a generar, tal y como se expresa en el auto que libra mandamiento de pago, así como también se resuelvan Costas Procesales y Agencias en Derecho.

No siendo más el objeto de esta,

Del Señor Juez,

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA
C.C. No. 1.032.445.370 de Bogotá D.C.
T.P. 321.935 C.S.J.

Celular 301-3801113 // 320-3444971 // 301-3801235 // 317-3774197 // 300-2638388

E-mail rcasanova@fonderayasociados.co / lccasanova@fonderayasociados.co

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO EL SALITRAL PH VS ALBERTO FAJARDO //
PROCESO 2019-1197

lccasanova@fonderayasociados.co <lccasanova@fonderayasociados.co>

Vie 25/06/2021 12:14 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (977 KB)

MEMORIAL LIQU CREDITO 1-703 CORTE MAYO 2021.pdf; LIQUIDACION CREDITO 1-703 EL SALITRAL CORTE MAYO 2021.pdf;

Buen día

Me permito adjuntar memorial de liquidación de crédito del proceso en referencia

REF PROCESO : 2019-1197

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL SALITRAL P.H.

DEMANDADO (S) : ALBERTO FAJARDO PERDOMO

Quedo atenta a cualquier solicitud

Cordialmente

Dra. Laura Camila Castrillon

Abogada en Ejercicio.



Libre de virus. www.avast.com



REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Y CIVIL MUNICIPAL - TRANSITO - JUDICIAL
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE PEQUEÑAS CAUSAS, PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
ENTRADA AL DESPACHO

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 15 JUL 2021 se firmó el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el art. 806 del
C. G. P. el cual corre a partir del 15-07-21
y vence el 21-07-21

La Secretaria

JM