



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).**

**Bogotá, D.C., catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**  
**Referencia: 110014003081-2021-00133-00**

Como la presente demanda cumple con los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el documento aportado como base de recaudo satisface los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en el canon 422 *ibídem* y 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado resuelve:

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo dentro del trámite de **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de mínima cuantía a favor de **CORPORACIÓN SAN ISIDRO** en contra de **DIANA MARCELA VARGAS VARGAS**, por las siguientes sumas de dinero, incorporadas en la escritura pública No.04339:

1.1) Por la suma de **\$1'200.000,00** por concepto de 12 cuotas del capital acelerado, causadas y no pagadas, contenidas en el título base de la presente ejecución discriminadas así:

1.2) .

No.	FECHA CUOTA.	VALOR CUOTA.
1.	03/2020	\$100.000,00
2.	04/2020	\$100.000,00
3.	05/2020	\$100.000,00
4.	06/2020	\$100.000,00
5.	07/2020	\$100.000,00
6.	08/2020	\$100.000,00
7.	09/2020	\$100.000,00
8.	10/2020	\$100.000,00
9.	11/2020	\$100.000,00
10.	12/2020	\$100.000,00
11.	01/2021	\$100.000,00
12.	02/2021	\$100.000,00

Por los

respectivos intereses moratorios sobre cada una de las cuotas del numeral anterior, desde el día siguiente al vencimiento de cada una de las cuotas descritas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble objeto de la garantía real, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40515445**. Oficiese para su inscripción a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

**CUARTO:** Ordenar al extremo demandado pagar las obligaciones aquí ejecutadas dentro del término de cinco (5) días siguientes días a la notificación de este auto *–que deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 293 del C.G.P, concordantes con el art. 438 ibid., entregándole copia de la demanda y de sus anexos–*. Infórmesele que simultáneamente cuenta con el lapso de diez (10) días para excepcionar (*arts. 431 y 442 ibidem*). De ser el caso, dese aplicación al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar al abogado **CARLOS AUGUSTO MARIN PINEDA**, como apoderado del extremo actor, en la forma, términos y para los fines del poder anexo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

***FIRMA ELECTRÓNICA***  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**Juez**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ,  
D.C (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple**

La anterior providencia se notifica por estado No. 30 del 18 de mayo de 2021, fijado en la Página Web de la Rama Judicial a las 8:00 A.M.

**LIZETH ZIPA PAEZ**  
**Secretaria**

**OABA**

**Firmado Por:**

**CLAUDIA YAMILE RODRIGUEZ BELTRAN**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 063 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-BOGOTÁ, D.C.**

Código de verificación: **389c7c8d39e706ca89758eea026b81f0cfb7e374edd1c72fc257328ead0bcd27**

Documento generado en 14/05/2021 03:43:59 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**