



Olga Lucía Arias Ramírez

Abogada Especializada
Universidad Católica de Colombia

53
1

Doctora

ERIKA MARITZA MÉNDEZ ACERO

JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ CONVERTIDO EN JUZGADO 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

Referencia **Proceso Ejecutivo Singular**

Nº.11001400308120190075500, De: Agrupación de Vivienda Bosque Modelia II Etapa – Lote 2.

Contra: Daniela Valentina Ariza Barrera.

OLGA LUCÍA ARIAS RAMÍREZ, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte actora, atenta y respetuosamente me permito actualizar el estado de cuenta de la ejecutada hasta el mes de febrero de 2021, frente al apartamento 709 de la entrada 2 de la transversal 85 G Nº. 24 C – 50 de la copropiedad demandante, para que se sirva proveer de conformidad.

La anterior, certificación fue expedida por la representante legal que es la Administradora.

Anexos: - Copia de la certificación del estado de cuenta hasta el mes de febrero de 2021.

Del Señor Juez,

OLGA LUCIA ARIAS RAMIREZ

C.C. 52'112.909 de Bogotá D.C.

T.P No. 175.912 del C. S. de la J.

DERECHO Y PENSIONES

Calle 19 No 5-51, Oficina 804, Edificio VALDÉS, Teléfono 2821715, Celular: 311-2142580, E-mail: olarias98@gmail.com, BOGOTÁ, D.C.

AGRUPACION DE VIVIENDA BOSQUE DE MODELIA II ETAPA LOTE 2

La suscrita, **CLARA INES LEON PICHIMATA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.41,707,141 expedida en Bogotá D.C. en calidad de representante legal de la "Agrupación de Vivienda Bosque de Modelia II Etapa – Lote 2", entidad jurídica reconocida mediante Resolución 463 del 2 de Diciembre de 2001, expedida por la Alcaldía Local de Fontibón, de esta ciudad capital me permito:

CERTIFICAR QUE:

DANIELA VALENTINA ARIZA BARRERA, mayor de edad vecina y domiciliada en esta ciudad identificada con cédula de ciudadanía No. 1,032,473,325 expedida en Bogotá, en calidad de propietaria del apartamento 709 interior 2 ubicado en la Transversal 85 G No.24C-50 de la actual nomenclatura de Bogotá perteneciente a esta edificación, distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 50C-1331908, y del parqueadero No.40 distinguido con matrícula inmobiliaria 50C-1331811, inmuebles registrados en la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá; debe por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias e intereses moratorios de las mismas las siguientes sumas de dinero:

1. CUOTAS DE ADMINISTRACION

MES	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	ACUMULADO DE CUOTAS	TASA DE INTERES	INTERES CAUSADO MES VENCIDO	ACUMULADO DE INTERESES	ACUMULADO DEL MES
ago-17	1/09/2017	\$ 175 800	\$ 175 800	2.75%	\$ 4 835	\$ 4 835	\$ 180 635
sep-18	1/10/2017		\$ 175 800	2.75%	\$ 4 835	\$ 9 669	\$ 185 469
oct-17	1/11/2017		\$ 175 800	2.64%	\$ 4 641	\$ 14 310	\$ 190 110
nov-17	1/12/2017		\$ 175 800	2.62%	\$ 4 606	\$ 18 916	\$ 194 716
dic-17	1/01/2018		\$ 175 800	2.59%	\$ 4 553	\$ 23 469	\$ 199 269
ene-18	1/02/2018		\$ 175 800	2.63%	\$ 4 624	\$ 28 093	\$ 203 893
feb-18	1/03/2018	\$ -	\$ 175 800	2.58%	\$ 4 536	\$ 32 628	\$ 208 428
mar-18	1/04/2018	\$ 237 000	\$ 412 800	2.63%	\$ 10 857	\$ 43 485	\$ 456 285
abr-18	1/05/2018	\$ 237 000	\$ 649 800	2.58%	\$ 16 765	\$ 60 250	\$ 710 050
may-18	1/06/2018	\$ 237 000	\$ 886 800	2.56%	\$ 22 702	\$ 82 952	\$ 969 752
jun-19	1/07/2018	\$ 237 000	\$ 1 123 800	2.55%	\$ 28 657	\$ 111 609	\$ 1 235 409
jul-19	1/08/2018	\$ 237 000	\$ 1 360 800	2.50%	\$ 34 020	\$ 145 629	\$ 1 506 429
ago-18	1/09/2018	\$ 237 000	\$ 1 597 800	2.49%	\$ 39 785	\$ 185 414	\$ 1 783 214
sep-18	1/10/2018	\$ 237 000	\$ 1 834 800	2.47%	\$ 45 320	\$ 230 734	\$ 2 065 534
oct-18	1/11/2018	\$ 237 000	\$ 2 071 800	2.45%	\$ 50 759	\$ 281 493	\$ 2 353 293
nov-18	1/12/2018	\$ 237 000	\$ 2 308 800	2.44%	\$ 56 335	\$ 337 828	\$ 2 646 628
dic-18	1/01/2019	\$ 237 000	\$ 2 545 800	2.59%	\$ 65 936	\$ 403 764	\$ 2 949 564
ene-19	1/02/2019	\$ 251 000	\$ 2 796 800	2.40%	\$ 67 123	\$ 470 887	\$ 3 267 687
feb-19	1/03/2019	\$ 251 000	\$ 3 047 800	2.46%	\$ 74 976	\$ 545 863	\$ 3 593 663
mar-19	1/04/2019	\$ 251 000	\$ 3 298 800	2.42%	\$ 79 963	\$ 625 826	\$ 3 924 626
abr-19	1/05/2019	\$ 251 000	\$ 3 549 800	2.42%	\$ 85 728	\$ 711 553	\$ 4 261 353
may-19	1/06/2019	\$ 251 000	\$ 3 800 800	2.42%	\$ 91 884	\$ 803 438	\$ 4 604 238
jun-19	1/07/2019	\$ 251 000	\$ 4 051 800	2.41%	\$ 97 750	\$ 901 187	\$ 4 952 987
jul-19	1/08/2019	\$ 251 000	\$ 4 302 800	2.41%	\$ 103 697	\$ 1 004 885	\$ 5 307 685
ago-19	1/09/2019	\$ 251 000	\$ 4 553 800	2.42%	\$ 109 974	\$ 1 114 859	\$ 5 668 659
sep-19	1/10/2019	\$ 251 000	\$ 4 804 800	2.42%	\$ 116 036	\$ 1 230 895	\$ 6 035 695
oct-19	1/11/2019	\$ 251 000	\$ 5 055 800	2.39%	\$ 120 707	\$ 1 351 602	\$ 6 407 402
nov-19	1/12/2019	\$ 251 000	\$ 5 306 800	2.21%	\$ 117 413	\$ 1 469 015	\$ 6 775 815
dic-19	1/01/2020	\$ 251 000	\$ 5 557 800	2.39%	\$ 133 059	\$ 1 602 075	\$ 7 159 875
ene-20	1/02/2020	\$ 266 000	\$ 5 823 800	2.35%	\$ 136 626	\$ 1 738 701	\$ 7 562 501
feb-20	1/03/2020	\$ 266 000	\$ 6 089 800	2.38%	\$ 145 089	\$ 1 883 790	\$ 7 973 590
mar-20	1/04/2020	\$ 266 000	\$ 6 355 800	2.37%	\$ 150 569	\$ 2 034 359	\$ 8 390 159
abr-20	1/05/2020	\$ 266 000	\$ 6 621 800	2.17%	\$ 143 693	\$ 2 178 052	\$ 8 799 852
may-20	1/06/2020	\$ 266 000	\$ 6 887 800	2.27%	\$ 156 353	\$ 2 334 405	\$ 9 222 205
jun-20	1/07/2020	\$ 266 000	\$ 7 153 800	2.27%	\$ 162 034	\$ 2 496 439	\$ 9 650 239
jul-20	1/08/2020	\$ 266 000	\$ 7 419 800	2.27%	\$ 168 058	\$ 2 664 497	\$ 10 084 297
ago-20	1/09/2020	\$ 266 000	\$ 7 685 800	2.65%	\$ 203 674	\$ 2 868 171	\$ 10 553 971
sep-20	1/10/2020	\$ 266 000	\$ 7 951 800	2.29%	\$ 182 414	\$ 3 050 585	\$ 11 002 385
oct-20	1/11/2020	\$ 266 000	\$ 8 217 800	2.61%	\$ 214 485	\$ 3 265 070	\$ 11 482 870

nov-20	1/12/2020	\$ 266.000	\$ 8.483.800	2,31%	\$ 195.976	\$ 3.461.046	\$ 11.944.846
dic-20	1/01/2021	\$ 266.000	\$ 8.749.800	2,18%	\$ 190.964	\$ 3.652.010	\$ 12.401.810
ene-21	1/02/2021	\$ 275.000	\$ 9.024.800	2,42%	\$ 217.949	\$ 3.869.959	\$ 12.894.759
feb-21	1/03/2021	\$ 275.000	\$ 9.299.800	2,19%	\$ 203.898	\$ 4.073.857	\$ 13.373.657
TOTAL		\$ 9.299.800			\$ 4.073.857		\$ 13.373.657

2. CUOTA EXTRAORDINARIA ASCENSORES

MES	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	TASA DE INTERES	INTERES CAUSADO MES VENCIDO	ACUMULADO DE INTERESES	ACUMULADO
ene-18	1/02/2018	\$ 473.076	2,63%	\$ 12.442	\$ 12.442	\$ 485.518
	1/03/2018		2,58%	\$ 12.205	\$ 24.647	\$ 497.723
	1/04/2018		2,63%	\$ 12.442	\$ 37.089	\$ 510.165
	1/05/2018		2,58%	\$ 12.205	\$ 49.295	\$ 522.371
	1/06/2018		2,56%	\$ 12.111	\$ 61.405	\$ 534.481
	1/07/2018		2,55%	\$ 12.063	\$ 73.469	\$ 546.545
	1/08/2018		2,50%	\$ 11.827	\$ 85.296	\$ 558.372
	1/09/2018		2,49%	\$ 11.780	\$ 97.075	\$ 570.151
	1/10/2018		2,47%	\$ 11.685	\$ 108.760	\$ 581.836
	1/11/2018		2,45%	\$ 11.590	\$ 120.351	\$ 593.427
	1/12/2018		2,44%	\$ 11.543	\$ 131.894	\$ 604.970
	1/01/2019		2,59%	\$ 12.253	\$ 144.146	\$ 617.222
	1/02/2019		2,40%	\$ 11.354	\$ 155.500	\$ 628.576
	1/03/2019		2,46%	\$ 11.638	\$ 167.138	\$ 640.214
	1/04/2019		2,42%	\$ 11.467	\$ 178.605	\$ 651.681
	1/05/2019		2,42%	\$ 11.425	\$ 190.030	\$ 663.106
	1/06/2019		2,42%	\$ 11.437	\$ 201.467	\$ 674.543
	1/07/2019		2,41%	\$ 11.413	\$ 212.879	\$ 685.955
	1/08/2019		2,41%	\$ 11.401	\$ 224.281	\$ 697.357
	1/09/2019		2,42%	\$ 11.425	\$ 235.705	\$ 708.781
	1/10/2019		2,42%	\$ 11.425	\$ 247.130	\$ 720.206
	1/11/2019		2,39%	\$ 11.295	\$ 258.425	\$ 731.501
	1/12/2019		2,21%	\$ 10.467	\$ 268.892	\$ 741.968
	1/01/2020		2,39%	\$ 11.326	\$ 280.218	\$ 753.294
	1/02/2020		2,35%	\$ 11.098	\$ 291.316	\$ 764.392
	1/03/2020		2,38%	\$ 11.271	\$ 302.587	\$ 775.663
	1/04/2020		2,17%	\$ 10.266	\$ 312.853	\$ 785.929
	1/05/2020		2,27%	\$ 10.739	\$ 323.592	\$ 796.668
	1/06/2020		2,27%	\$ 10.715	\$ 334.307	\$ 807.383
	1/07/2020		2,27%	\$ 10.715	\$ 345.022	\$ 818.098
	1/08/2020		2,65%	\$ 12.537	\$ 357.558	\$ 830.634
	1/09/2020		2,29%	\$ 10.852	\$ 368.411	\$ 841.487
	1/10/2020		2,61%	\$ 12.347	\$ 380.758	\$ 853.834
	1/11/2020		2,31%	\$ 10.928	\$ 391.686	\$ 864.762
	1/12/2020		2,18%	\$ 10.325	\$ 402.011	\$ 875.087
	1/01/2021		2,42%	\$ 11.425	\$ 413.436	\$ 886.512
	1/02/2021		2,19%	\$ 10.372	\$ 423.808	\$ 896.884
TOTAL		\$ 473.076		\$ 423.808		\$ 896.884

RESUMEN DE CONCEPTOS ADEUDADOS

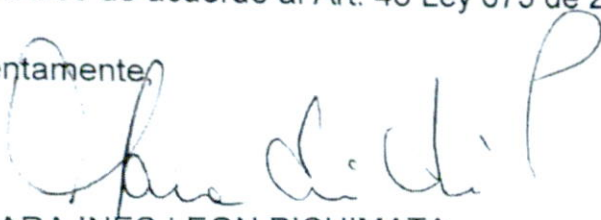
RESUMEN DE CONCEPTOS ADEUDADOS	
1. CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 9.299.800
INTERESES	\$ 4.073.857
2. CUOTA EXTRAORDINARIA ASCENSORES	\$ 473.076
INTERESES CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 423.808

TOTAL	\$ 14.270.541
SON: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MCTE-.	

La Administración aprueba la presente Certificación de la Deuda con fecha de corte once (11) de febrero de de dos mil veintiuno (2021).

La anterior certificación se expide en original para que preste mérito ejecutivo y con fines judiciales de acuerdo al Art. 48 Ley 675 de 2001

Atentamente,



CLARA INES LEON PICHIMATA

C.C. 41.707.141 de Bogotá

Representante Legal

Agrupación de Vivienda Bosque de Modelia II Etapa – Lote 2

SS

Estado de cuenta 081-2019-755

Olga Lucia Arias R <olarias98@gmail.com>

Vie 12/02/2021 4:45 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Estado de cuenta 081-2019-00755.pdf;

Señores

Juzgado 81 Civil Municipal de Bogotá -convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Proceso Ejecutivo Singular No 03-038-2018-01188-00

A través del presente me permito adjuntar memorial con la actualización del estado de cuenta de la parte pasiva y a la espera del que el Consejo superior de viabilidad a las diligencias de secuestro.

Cordialmente;

Olga Lucía Arias Ramírez

Abogada

Móvil 3112142580

COMUNICA DE FIJACIÓN EN LISTA DE TRASLADOS

02 MAR. 2021

El presente proceso se fija en lista en la secretaría del
juzgado surtiéndose el traslado de Credito
por un termino de 3 Días, el cual empieza a
correr a partir de hoy 03/03/21, a las 8 a.m., y
vence el 05/03/21 a las 5 p.m.

El secretario,


LUIS LEONARDO LARROTA MEZA