

*Jorge Enrique Reyes Santiago*  
*Universidad Libre de Colombia*  
*Abogado*

Señor

**JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**JUZGADO SESENTA Y TRES (63) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLES DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

**REF. PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**No. 2021-01045**

**DEMANDANTE: GLADYS GARCÍA DE RICO**

**DEMANDADOS: RUBIELA CASTRO DE CORZO, MARÍA ISABEL MORA**  
**DE HURTADO Y LUIS ABEL RAMÍREZ ÁLVAREZ**

Se presenta ante Usted, **JORGE ENRIQUE REYES SANTIAGO**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.708.398 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 220.263 del Consejo Superior de la Judicatura, con oficina de abogado en la carrera 9 No. 13 - 36 Oficina 906 de la ciudad de Bogotá y correo electrónico: [jorenrey\\_00@hotmail.com](mailto:jorenrey_00@hotmail.com); abogado en ejercicio, en calidad de apoderado del señor **LUIS ABEL RAMIREZ ALVAREZ**, mayor de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 19.256.562 de Bogotá, domiciliados y residentes en la ciudad de Bogotá, actuando en nombre propio, con domicilio y residencia Calle 78 Sur No. 7 – 41 Santa Librada de la ciudad de Bogotá, me permito por medio del presente escrito **presentar recurso de reposición y en subsidio apelación** en contra del auto que admitió la presente demanda proferido por su Despacho, el pasado nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022), por las siguientes razones:

1. De conformidad al contrato de arrendamiento se evidencia que la parte arrendadora está conformada por los señores **GLADYS GARCÍA DE RICO** y el señor **ÓSCAR GARCÍA GARCÍA**, pero dentro del plenario se observa que solo está demandando la señora **GARCÍA DE RICO** sin hacer mención de la posición que tiene el arrendador frente a las presentes diligencias, presentándose la figura del litisconsorte necesario pues el local pertenece a las dos personas naturales que se mencionan en el referido contrato.
2. De igual manera no se está notificando la totalidad del extremo demandado, dentro de las presentes diligencias ni se menciona el motivo por el cual no se ha integrado la



*Jorge Enrique Reyes Santiago*  
*Universidad Libre de Colombia*  
*Abogado*

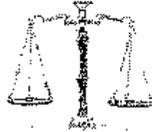
totalidad de los arrendadores del predio materia del presente litigio, presentándose la necesidad de completar el litisconsorte.

Por lo anterior, me permito solicitar se revoque el auto que admitió la demanda y en su defecto se rechace la presente demanda, para que se corrijan las falencias presentadas.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**JORGE ENRIQUE REYES SANTIAGO**  
C. C. No. 79.708.398 de Bogotá D.C.  
T. P. No. 220.263 del C. S. de la J.



*Jorge Enrique Reyes Santiago*  
*Universidad Libre de Colombia*  
*Abogado*

Señor

**JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**JUZGADO SESENTA Y TRES (63) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLES DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

**REF. PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**No. 2021-01045**

**DEMANDANTE: GLADYS GARCÍA DE RICO**

**DEMANDADOS: RUBIELA CASTRO DE CORZO, MARÍA ISABEL MORA DE**  
**HURTADO Y LUIS ABEL RAMÍREZ ÁLVAREZ**

**LUIS ABEL RAMIREZ ALVAREZ**, mayor de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 19.256.562 de Bogotá, domiciliados y residentes en la ciudad de Bogotá, actuando en nombre propio, con domicilio y residencia Calle 78 Sur No. 7 - 41 Santa Librada de la ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito respetuosamente confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor **JORGE ENRIQUE REYES SANTIAGO**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.708.398 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 220.263 del Consejo Superior de la Judicatura, con oficina de abogado en la carrera 9 No. 13 - 36 Oficina 906 de la ciudad de Bogotá y Correo Electrónico: [jorenrey\\_00@hotmail.com](mailto:jorenrey_00@hotmail.com); abogado en ejercicio, para que en mi nombre y representación me represente dentro del proceso de la referencia, en procura de salvaguardar mis derechos.

En ese orden, mi apoderado queda plenamente facultado para desistir, recibir, conciliar, sustituir, reasumir, transigir y renunciar al presente mandato cuando lo estime conveniente, inclusive para ejercer las demás facultades que le confiere la Constitución y la Ley en defensa de nuestros derechos e intereses.

Del señor Juez,

Atentamente,

**LUIS ABEL RAMIREZ ALVAREZ**  
**C. C. No. 19.256.562 de Bogotá**



Jorge Enrique Reyes Santiago  
 Universidad Libre de Colombia  
 Abogado

Acepto,

**JORGE ENRIQUE REYES SANTIAGO**  
 C. C. No. 79.708.398 de Bogotá,  
 T. P. No. 220.263 del C. S. de la J.

27 OCT 2022

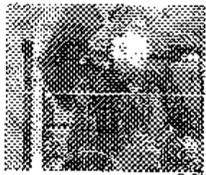
**19 NOTARIA DIECINUEVE**  
 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE  
 CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Ante el Notario 19 del Circulo de **BOGOTÁ D.C.**  
 Compareció: 2311-72498265  
**RAMIREZ ALVAREZ LUIS ABEL**  
 quien se identifico con: C.C.19256562

y declaró que el contenido del presente documento es  
 cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella  
 dactilar impresa corresponde a la del compareciente.

Bogotá D.C., 2022-10-27 10:34:58

Ingrese a [www.notariaonline.com](http://www.notariaonline.com)  
 para verificar este documento.  
 Código verificación: eqq1g

JOSE MIGUEL ROJAS CRISTANCHO  
 NOTARIA 19 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

FIRMA

*[Handwritten signature]*  
 19256562

## PROCESO 2021-1045

JORGE ENRIQUE REYES SANTIAGO <jorenrey\_00@hotmail.com>

Jue 27/10/2022 3:18 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes señores Juzgado 81 Civil Municipal de Bogotá - Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá

En calidad de apoderado de la parte demndada, me permito allegar recurso para que obre dentro del plenario.

Cordial saludo

*JORGE ENRIQUE REYES S.  
Carrera 9 No. 13-36 Oficina 906 Bogotá  
Celular 312 347 94 97*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Bogotá D.C., FEBRERO 22 DE 2023, a la hora de las 8 A.M., se fijó en lista N° 002. RECURSO DE REPOSICIÓN, quedando en traslado de la parte contraria, por el término de tres (3) días de conformidad a lo normado por el ART. 110 del C.G. del P.

  
ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria