



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., diecinueve (19) de enero de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2021 00828

En atención al informe secretarial que antecede realizado por la escribiente del despacho, y efectuado el control de legalidad que debe procurarse dentro de las actuaciones procesales, con base en el principio jurisprudencial y doctrinal «*que los autos o actuaciones ilegales en las que se incurra en error no atan al juez ni a las partes*», el despacho resuelve:

Apartarse de los efectos jurídicos del proveído de fecha 21 de octubre de 2021 mediante el cual se rechazó la demanda. En consecuencia, como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de MÍNIMA cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 5 - P.H** - contra **OLGA CECILIA RINCÓN CHAVARRIAGA** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$85.200** correspondiente a dos (2) cuotas de administración de los meses de **enero y febrero de 2010** cada una a razón de \$42.600.

2. Por la suma de **\$57.300** correspondiente a la cuota de administración del mes de **marzo de 2010**.

3. Por la suma de **\$617.500** correspondiente a trece (13) cuotas de administración de los meses de **abril de 2010 a abril de 2011** cada una a razón de \$47.500.

4. Por la suma de **\$47.500** correspondiente a la **cuota extraordinaria** de administración del mes de **abril de 2010**.

5. Por la suma de **\$47.500** correspondiente a la multa del mes de **abril de 2010**.

6. Por la suma de **\$2'606.822** correspondiente a cuarenta y nueve (49) cuotas de administración de los meses de **mayo de 2011 a mayo de 2015** cada una a razón de \$53.200.

7. Por la suma de **\$23.750** correspondiente a la multa del mes de **agosto de 2011**.

8. Por la suma de **\$58.100** correspondiente a la multa del mes de **abril de 2015**.

9. Por la suma de **\$1'223.200** correspondiente a veintidós (22) cuotas de administración de los meses de **junio de 2015 a marzo de 2017** cada una a razón de \$55.600.

10. Por la suma de **\$549.000** correspondiente a nueve (9) cuotas de administración de los meses de **abril a diciembre de 2017** cada una a razón de \$61.000.

11. Por la suma de **\$61.000** correspondiente a la multa del mes de **mayo de 2017**.

12. Por la suma de **\$65.000** correspondiente a la cuota de administración del mes de **enero de 2018**.

13. Por la suma de **\$704.000** correspondiente a once (11) cuotas de administración de los meses de **febrero a diciembre de 2018** cada una a razón de \$64.000.

14. Por la suma de **\$64.000** correspondiente a la multa del mes de **mayo de 2018**.

15. Por la suma de **\$204.000** correspondiente a tres (3) cuotas de administración de los meses de **enero a marzo de 2019** cada una a razón de \$68.000.

16. Por la suma de **\$323.432** correspondiente a cuatro (4) cuotas de administración de los meses de **abril a julio de 2019** cada una a razón de \$80.858.

17. Por la suma de **\$159.800** correspondiente a dos (2) cuotas extraordinarias de administración de los meses de **junio y julio 2019** cada una a razón de \$79.900.

18. Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde el día de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago,

a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C. Co).

19. De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (**siempre y cuando se acrediten**).

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería al abogado Juan Carlos Salamanca Sánchez como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE (2)¹

¹ Decisión anotada en el estado No. 004 del 20 de enero de 2022

Firmado Por:

Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3c06b0479141bbb3c641ecefff731581177dd6bf0b97dcd9083fbee4df9c54**

Documento generado en 19/01/2022 10:39:58 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>