



República de Colombia

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
**(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., trece (13) de diciembre de 2021

*Radicación:* **2021-01044 00**

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se libre mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía para la efectividad de la garantía real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **ABEL DUARTE CARREÑO** por las siguientes cantidades:

**1.- \$14'901.988,00** por concepto de capital acelerado pactado en el título aportado.

**2.- \$1'149.733,00** por concepto de capital representado en 6 cuotas en mora pactadas en el pagaré allegado y discriminadas en la demanda.

**3.- \$955.445,00** por concepto de intereses de plazo pactados sobre el capital relacionado y discriminado en la demanda.

**4.-** Por los intereses moratorios a la tasa de 1.5. veces el interés corriente pactado, sobre el capital acelerado referido en el numeral 1º desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda, esto es, **13 de octubre de 2021** y sobre las cuotas vencidas relacionadas en el numeral 2º desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta que se verifique el pago total de la obligación, conforme a la Ley 546 de 1999, sin superar la tasa pactada del 12,98% E.A.

**5.-** Se **NIEGA** librar mandamiento por concepto de prima de seguro, relacionadas en el literal F de la pretensión primera de la demanda, dado que en la Cláusula Tercera de la Escritura Pública No. 2624 de la Notaria 2ª de Circulo de Bogotá D.C de 26 de noviembre de 2010 no comprende la fecha de causación y exigibilidad de cada una de ellas, menos de la tabla de amortización se puede establecer el valor reclamado por tal concepto, dado que

la sumatoria de cada rubro causado en el periodo referido en la demanda, no coincide con el valor certificado, esto es, la suma de \$ 58.488,00.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.** Córrasele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-450580. **Ofíciase al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad correspondiente.**

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE <sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 094 de 14 de diciembre de 2021.

**Firmado Por:**

**Jaiver Andres Bolivar Paez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 077  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a91525e2bc3ae9f7c9885d39282f898b9b5eac97ba92851c6da1c9ca2161b48c**  
Documento generado en 12/12/2021 03:13:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>