



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

*Radicación:* 2021 00936

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de acción personal de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALBORAN P.H.** contra **LAURA CAMILA ARIAS PEREZ** y **VALENTINA ARIAS PEREZ**, por los siguientes conceptos:

1. **\$205.148,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de junio de 2020.

2. **\$1'377.000,00** por concepto de capital representado en 6 cuotas de administración causadas de julio a diciembre de 2020, cada una de ellas a razón de \$229.500,00.

3. **\$918.000,00** por concepto de capital representado en 4 cuotas de administración causadas de enero a abril de 2021 cada una de ellas a razón de \$229.500,00.

4. **\$1'166.000,00** por concepto de capital representado en 5 cuotas de administración causadas de mayo a septiembre de 2021 cada una de ellas a razón de \$233.200,00.

5.- **\$3.700,00** por concepto de "retroactivo" causado de mayo de 2021.

6.- Por los intereses de mora generados sobre cada cuota en mora relacionadas en los numerales 1 a 5 desde que cada una de ellas se hicieron exigibles y hasta que se verifique el pago total de la obligación, conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

7.- De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (*siempre y cuando se acrediten*).

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020**. Córrasele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería al abogado **JOHN FREDY GÓMEZ RAMOS** como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

**Firmado Por:**

**Oscar Giampiero Polo Serrano**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 77**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d074b3e6e3513c6ee24f5ed7d16f3ea968966de8709cc91fb7928767ce908**  
**ef3**

Documento generado en 21/10/2021 07:18:32 AM

---

<sup>1</sup>Decisión anotada en el estado No. 083 de 22 de octubre de 2021.

**Valide este documento electr3nico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**