

Bogotá, septiembre 23 de 2021

Señores

JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

REF: PROCESO EJECUTIVO

**DEMANDANTE: AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD
HORIZONTAL**

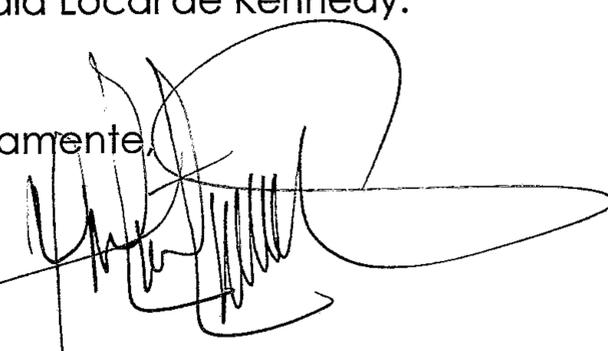
DEMANDADO: BLANCA NUBIA CORNEJO LIZCANO

RADICACION: 2019-01841

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, y de conformidad con la sentencia de calenda 3 de marzo del año 2020, proferida por su Despacho, con toda atención y respeto, me permito aportar liquidación de crédito y estado de cuenta rubricado por la Representante Legal de la copropiedad, tal y como se acredita con la certificación expedida por la Alcaldía Local de Kennedy.

Atentamente,



JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA

C.C. 19.336.062 de Bogotá

T.P. 154.742 del C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO

Demandante: AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL

Demandados: BLANCA NUBIA CORNEJO LIZCANO C.C.37.257.551 Y PAUL HOMER MEYER MARTINEZC.C. 8.665.625

Interior 4 Apartamento 502

Radicado: Juzgado 77 Civil Municipal (59 de Pequeñas Causas) 2019 - 1841

Fecha de corte: Agosto de 2021

Valor Adeudado: UN MILLON CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.042.850.00) M/CTE

Discriminados asi:

MES	AÑO	Vencimiento	Valor Cuota de Administracion	Tasa de Interes	Valor Interes	Retroactivo	Total Cargos Mes	Total Deuda Acumulada
agosto	2019	Agosto 30 de 2019	\$ 18.800	2,41	\$ 11.478		\$ 30.278	\$ 30.278
septiembre	2019	Septiembre 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 28.110		\$ 76.110	\$ 106.388
octubre	2019	Octubre 30 de 2019	\$ 48.000	2,37	\$ 26.506		\$ 74.506	\$ 180.894
junio	2020	Junio 30 de 2020	\$ 48.000	2,26	\$ 16.453		\$ 64.453	\$ 245.347
julio	2020	Julio 30 de 2020	\$ 48.000	2,26	\$ 15.368		\$ 63.368	\$ 308.715
agosto	2020	Agosto 30 de 2020	\$ 48.000	2,28	\$ 14.373		\$ 62.373	\$ 371.088
septiembre	2020	Septiembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,28	\$ 13.242		\$ 61.242	\$ 432.330
octubre	2020	Octubre 30 de 2020	\$ 48.000	2,2	\$ 11.722		\$ 59.722	\$ 492.052
noviembre	2020	Noviembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,26	\$ 10.920		\$ 58.920	\$ 550.972
diciembre	2020	Diciembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,16	\$ 9.400		\$ 57.400	\$ 608.373
enero	2021	Enero 30 de 2021	\$ 48.000	2,16	\$ 8.329		\$ 56.329	\$ 664.702
febrero	2021	Febrero 30 de 2021	\$ 48.000	2,19	\$ 7.358		\$ 55.358	\$ 720.060
marzo	2021	Marzo 30 de 2021	\$ 48.000	2,17	\$ 6.319		\$ 54.319	\$ 774.379
abril	2021	Abril 30 de 2021	\$ 48.000	2,16	\$ 5.219		\$ 53.219	\$ 827.598
mayo	2021	Mayo 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 4.310	\$ 6.800	\$ 60.810	\$ 888.407
junio	2021	Junio 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 3.206		\$ 52.906	\$ 941.313
julio	2021	Julio 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 2.137		\$ 51.837	\$ 993.150
agosto	2021	Agosto 30 de 2021	\$ 49.700		\$ 0		\$ 49.700	\$ 1.042.850
TOTALES			\$ 841.600		\$ 194.450	\$ 6.800	\$ 1.042.850	

Total deuda Cuotas de Administracion a 30/08/2021	\$ 841.600,0
Intereses cuotas NO Pagadas	\$ 194.450,0
Retroactivo	\$ 6.800,0
TOTAL A PAGAR	\$ 1.042.850,0

JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA

Apoderado

AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT.830.125.439 - 8

CERTIFICA

Que en nuestro registro figura:

Interior 4 Apartamento 502

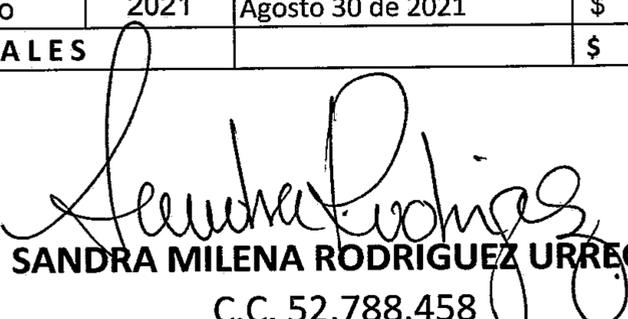
Propietario: BLANCA NUBIA CORNEJO LIZCANO C.C.37.257.551 Y PAUL HOMER MEYER MARTINEZC.C. 8.665.625

Fecha de corte: Agosto de 2021

Valor Adeudado: UN MILLON CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.042.850.00) M/CTE

Discriminados asi:

MES	AÑO	Vencimiento	Valor Cuota de Administracion	Tasa de Interes	Valor Interes	Retroactivo	Total Cargos Mes	Total Deuda Acumulada
agosto	2019	Agosto 30 de 2019	\$ 18.800	2,41	\$ 11.478		\$ 30.278	\$ 30.278
septiembre	2019	Septiembre 30 de 2019	\$ 48.000	2,41	\$ 28.110		\$ 76.110	\$ 106.388
octubre	2019	Octubre 30 de 2019	\$ 48.000	2,37	\$ 26.506		\$ 74.506	\$ 180.894
junio	2020	Junio 30 de 2020	\$ 48.000	2,26	\$ 16.453		\$ 64.453	\$ 245.347
julio	2020	Julio 30 de 2020	\$ 48.000	2,26	\$ 15.368		\$ 63.368	\$ 308.715
agosto	2020	Agosto 30 de 2020	\$ 48.000	2,28	\$ 14.373		\$ 62.373	\$ 371.088
septiembre	2020	Septiembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,28	\$ 13.242		\$ 61.242	\$ 432.330
octubre	2020	Octubre 30 de 2020	\$ 48.000	2,2	\$ 11.722		\$ 59.722	\$ 492.052
noviembre	2020	Noviembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,26	\$ 10.920		\$ 58.920	\$ 550.972
diciembre	2020	Diciembre 30 de 2020	\$ 48.000	2,16	\$ 9.400		\$ 57.400	\$ 608.373
enero	2021	Enero 30 de 2021	\$ 48.000	2,16	\$ 8.329		\$ 56.329	\$ 664.702
febrero	2021	Febrero 30 de 2021	\$ 48.000	2,19	\$ 7.358		\$ 55.358	\$ 720.060
marzo	2021	Marzo 30 de 2021	\$ 48.000	2,17	\$ 6.319		\$ 54.319	\$ 774.379
abril	2021	Abril 30 de 2021	\$ 48.000	2,16	\$ 5.219		\$ 53.219	\$ 827.598
mayo	2021	Mayo 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 4.310	\$ 6.800	\$ 60.810	\$ 888.407
junio	2021	Junio 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 3.206		\$ 52.906	\$ 941.313
julio	2021	Julio 30 de 2021	\$ 49.700	2,15	\$ 2.137		\$ 51.837	\$ 993.150
agosto	2021	Agosto 30 de 2021	\$ 49.700		\$ 0		\$ 49.700	\$ 1.042.850
TOTALES			\$ 841.600		\$ 194.450	\$ 6.800	\$ 1.042.850	


SANDRA MILENA RODRIGUEZ URREGO

C.C. 52.788.458

Representante Legal

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 033 del 4 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN URBANIZACION TECHO - PROPIEDAD HORIZONTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR78B#1-05 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1262 del 22 de Abril de 1986, corrida ante la Notaría 15 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S911309

Que mediante acta No. 003 del 1 de junio de 2021 se eligió a:
SANDRA MILENA RODRIGUEZ URREGO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52788458, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de junio de 2021 al 1 de diciembre de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 30/07/2021 10:23:14 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.