

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA
ACOPROHO LTDA
NIT 830.068.054.1
CARRERA 108 A No 68 B - 60 PISO 2° BARRIO VILLAS DEL DORADO- BOGOTA
TELEFONO 930 30 37 Cel. 314 270 2647
Email: acoprohoida@hotmail.com

Señor
JUEZ 59 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2019 / 00257

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA URBANIZACIÓN MAZUREN 13- PH

DEMANDADOS: EDGAR ORLANDO RODRIGUEZ BALLESTEROS Y OTRO

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE CREDITO

DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora y dando alcance al auto de fecha 16 de marzo de 2021, me permito actualizar la liquidación de crédito, teniendo en cuenta los siguientes lineamientos:

- Con auto del 11/03/2019, su Despacho decreta mandamiento por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses más sanciones por inasistencia a asambleas y cuotas parqueaderos causadas y no pagadas entre el mes octubre de 2017 y el mes enero de 2019, así como también por las cuotas que se causen después de la presentación de la demanda hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva siempre y cuando se acrediten.
- 12/02/2021 su despacho dicta sentencia sin variar lo manifestado en el Mandamiento de pago.
- De otra parte, solicito a su despacho que desisto de la liquidación de crédito enviada a su Despacho a través del correo electrónico el día 19/03/2021, toda vez, que el ella quedo relacionada las cuotas de administración causadas únicamente hasta el mes febrero del año 2020.

Por lo anteriormente descrito adjunto liquidación de crédito en concordancia con mandamiento de pago, sentencia y aclarando lo solicitado por su despacho del 16/03/2021.

Anexo liquidación de crédito y representación legal de la parte demandante quien certifica la causación de las cuotas de administración y demás allí relacionadas.

Del Señor Juez, cordialmente,


DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA
CC 52.970.424 de Bogotá
TP 227.777 del C.S.J

ACTUALIZACION CREDITO

CALLE 151 No 55 - 58

AGRUPACION DE VIVIENDA URBANIZACION MAZUREN 13 P.H.

APARTAMENTO 602 INTERIOR 3

PROPIETARIOS: HECTOR RODRIGUEZ ARIAS EDGAR ORLANDO RODRIGUEZ BALLESTEROS

CALLE 151 No 55 - 68

DEBE POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN E INTERESES, CUOTAS EXTRAORDINARIAS Y MULTAS DE ASAMBLEA

ANO	MES	CUOTA ADMON MES	MULTA PAR QUEA MES	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA VTO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMON	ALT. MORA	TASA % MES	VR. % MORA CUOTA MES	FECHA EXIGIBL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	VR. % MORA CUOTA EXTRA.	CUOTA SANC. ASAMBL	TOTAL
2015	OCTUBRE	5.400		1.10.15	5.10.15	6.10.15	68	2.31	8.482	1.11.15				13.882
	NOVIEMBRE	198.000		1.11.15	5.11.15	6.11.15	67	2.31	303.349	1.12.15				513.232
	DICIEMBRE	198.000		1.12.15	5.12.15	6.12.15	66	2.31	298.822	1.01.16				1.008.053
	ENERO	205.000		1.01.16	5.01.16	6.01.16	65	2.42	322.465	1.02.16				1.697.290
	FEBRERO	205.000		1.02.16	5.02.16	6.02.16	64	2.42	317.504	1.03.16				2.219.794
	MARZO	205.000		1.03.16	5.03.16	6.03.16	63	2.42	312.543	1.04.16				2.737.337
	ABRIL	205.000		1.04.16	5.04.16	6.04.16	62	2.39	303.789	1.05.16				3.246.106
	MAYO	205.000		1.05.16	5.05.16	6.05.16	61	2.39	298.870	1.06.16				3.749.976
	JUNIO	205.000		1.06.16	5.06.16	6.06.16	60	2.39	293.970	1.07.16				4.248.946
	JULIO	205.000		1.07.16	5.07.16	6.07.16	59	2.67	322.937	1.08.16				4.776.882
	AGOSTO	205.000		1.08.16	5.08.16	6.08.16	58	2.67	317.463	1.09.16				5.299.345
	SEPTIEMBRE	205.000		1.09.16	5.09.16	6.09.16	57	2.67	311.990	1.10.16				5.816.335
2016	OCTUBRE	205.000		1.10.16	5.10.16	6.10.16	56	2.75	315.700	1.11.16				6.337.035
	NOVIEMBRE	205.000		1.11.16	5.11.16	6.11.16	55	2.75	310.063	1.12.16				6.852.097
	DICIEMBRE	205.000		1.12.16	5.12.16	6.12.16	54	2.75	304.425	1.01.17				7.663.724
	ENERO	214.000		1.01.17	5.01.17	6.01.17	53	2.79	316.442	1.02.17				8.703.756
	FEBRERO	214.000		1.02.17	5.02.17	6.02.17	52	2.79	310.471	1.03.17				9.228.227
	MARZO	214.000		1.03.17	5.03.17	6.03.17	51	2.73	304.501	1.04.17				9.746.728
	ABRIL	214.000		1.04.17	5.04.17	6.04.17	50	2.65	283.550	1.05.17				10.244.278
	MAYO	214.000		1.05.17	5.05.17	6.05.17	49	2.65	277.879	1.06.17				10.736.157
	JUNIO	214.000		1.06.17	5.06.17	6.06.17	48	2.65	272.208	1.07.17				11.222.365
	JULIO	214.000		1.07.17	5.07.17	6.07.17	47	2.75	276.595	1.08.17				11.712.960
	AGOSTO	214.000		1.08.17	5.08.17	6.08.17	46	2.75	270.710	1.09.17				12.197.670
	SEPTIEMBRE	214.000		1.09.17	5.09.17	6.09.17	45	2.75	264.536	1.10.17				12.676.206
OCTUBRE	214.000		1.10.17	5.10.17	6.10.17	44	2.75	258.658	1.11.17				13.148.893	
NOVIEMBRE	214.000		1.11.17	5.11.17	6.11.17	43	2.56	235.571	1.12.17				13.598.435	
DICIEMBRE	214.000		1.12.17	5.12.17	6.12.17	42	2.56	230.093	1.01.18				14.886.908	

2018	ENERO	225,000		1,01,18	5,01,18	6,01,18	41	2,59	236,926	1,02,18	207,200	69,926		15,667,982
	FEBRERO	226,000		1,02,18	5,02,18	6,02,18	40	2,63	236,700	1,03,18	207,200	64,646		16,361,608
	MARZO	225,000		1,03,18	5,03,18	6,03,18	39	2,58	228,395	1,04,18	207,200	59,259		17,079,362
	ABRIL	225,000		1,04,18	5,04,18	6,04,18	38	2,56	218,880	1,05,18	207,200	52,214		17,782,666
	MAYO	225,000		1,05,18	5,05,18	6,05,18	37	2,55	212,289	1,06,18	207,200	46,993		18,474,136
	JUNIO	225,000		1,06,18	5,06,18	6,06,18	36	2,53	204,830	1,07,18				19,904,086
	JULIO	225,000		1,07,18	5,07,18	6,07,18	35	2,50	196,875	1,08,18				19,328,941
	AGOSTO	225,000		1,08,18	5,08,18	6,08,18	34	2,49	190,485	1,09,18				19,741,426
	SEPTIEMBRE	225,000		1,09,18	5,09,18	6,09,18	33	2,47	183,388	1,10,18				20,149,824
	OCTUBRE	225,000		1,10,18	5,10,18	6,10,18	32	2,45	176,400	1,11,18		280,500		20,831,724
	NOVIEMBRE	225,000		1,11,18	5,11,18	6,11,18	31	2,44	170,180	1,12,18		112,500		21,339,414
	DICIEMBRE	225,000		1,12,18	5,12,18	6,12,18	30	2,43	164,025	1,01,19				21,728,439
2019	ENERO	239,000	178,000	1,01,19	5,01,19	6,01,19	29	2,40	166,344	1,02,19				22,311,783
	FEBRERO	239,000		1,02,19	5,02,19	6,02,19	28	2,46	164,623	1,03,19				22,715,406
	MARZO	239,000		1,03,19	5,03,19	6,03,19	27	2,42	156,163	1,04,19				23,110,689
	ABRIL	239,000		1,04,19	5,04,19	6,04,19	26	2,41	149,757	1,05,19				23,499,326
	MAYO	239,000		1,05,19	5,05,19	6,05,19	26	2,42	144,636	1,06,19				23,882,921
	JUNIO	239,000		1,06,19	5,06,19	6,06,19	24	2,41	138,238	1,07,19				24,260,189
	JULIO	239,000		1,07,19	5,07,19	6,07,19	23	2,41	132,478	1,08,19				24,631,636
	AGOSTO	239,000		1,08,19	5,08,19	6,08,19	22	2,41	126,718	1,09,19				24,997,364
	SEPTIEMBRE	239,000		1,09,19	5,09,19	6,09,19	21	2,41	120,958	1,10,19				25,357,312
	OCTUBRE	239,000		1,10,19	5,10,19	6,10,19	20	2,39	114,242	1,11,19				25,710,554
	NOVIEMBRE	239,000		1,11,19	5,11,19	6,11,19	19	2,38	108,076	1,12,19				26,057,830
	DICIEMBRE	239,000		1,12,19	5,12,19	6,12,19	18	2,36	101,527	1,01,20				26,398,157
2020	ENERO	253,000		1,01,20	5,01,20	6,01,20	17	2,35	101,074	1,02,20				26,752,231
	FEBRERO	253,000		1,02,20	5,02,20	6,02,20	16	2,39	96,342	1,03,20				27,101,573
	MARZO	253,000		1,03,20	5,03,20	6,03,20	15	2,37	89,942	1,04,20				27,444,514
	ABRIL	253,000		1,04,20	5,04,20	6,04,20	14	2,33	82,529	1,05,20				27,780,049
	MAYO	253,000		1,05,20	5,05,20	6,05,20	13	2,27	74,660	1,06,20				28,107,703
	JUNIO	253,000		1,06,20	5,06,20	6,06,20	12	2,27	68,917	1,07,20				28,429,621
	JULIO	253,000		1,07,20	5,07,20	6,07,20	11	2,26	62,886	1,08,20				28,745,516
	AGOSTO	253,000		1,08,20	5,08,20	6,08,20	10	2,29	57,957	1,09,20				29,064,453
	SEPTIEMBRE	253,000		1,09,20	5,09,20	6,09,20	9	2,28	52,143	1,10,20				29,381,597
	OCTUBRE	253,000		1,10,20	5,10,20	6,10,20	8	2,26	45,742	1,11,20				29,660,399
	NOVIEMBRE	253,000		1,11,20	5,11,20	6,11,20	7	2,26	40,025	1,12,20				29,953,364
	DICIEMBRE	253,000		1,12,20	5,12,20	6,12,20	6	2,26	34,307	1,01,21				30,240,670
2021	ENERO	262,000		1,01,21	5,01,21	6,01,21	5	2,25	29,476	1,02,21				30,532,145
	FEBRERO	262,000		1,02,21	5,02,21	6,02,21	4	2,25	23,960	1,03,21				30,817,726

MARZO	262,000		1.03.21	5.03.21	6.03.21	3	2.25	17,685	1.04.21				31,097,410
ABRIL	262,000		1.04.21	5.04.21	6.04.21	2	2.29	12,000	1.05.21				31,371,410
MAYO	262,000		1.05.21	5.05.21	6.05.21	1		-	1.06.21				31,633,410
TOTALES	15,339,400	178,000						12,876,021		2,219,361	927,622	393,000	31,633,410

QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADORA) DE LA AGROPACION DE VIVIENDA URBANIZACION MAZUREN 13 P.H., CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACION DEL CREDITO POR CONCEPTO DE CUOTAS ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA DE ESTAS, SANCIONES POR INASISTENCIAS ASAMBLEAS Y CUOTA DE PARQUEADERO, SE AJUSTAN A LOS LINEAMIENTOS ORDENADOS EN EL MANDAMIENTO DE PAGO Y SENTENCIA Y DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 16 DE MARZO DEL AÑO 2021.

ASI MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA DE ESTAS, CAUSADAS A PARTIR DEL MES FEBRERO DEL AÑO 2019 Y HASTA EL MES DE MAYO DEL AÑO 2021, FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS DE LA CITADA AGROPACION EN EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTRE Y ASI SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.


SANDRA PATRICIA ROMERO PINZON
ADMINISTRADORA



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20216130841421

Fecha: 10/06/2021 8:33:18 a. m.



ALCALDÍA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 5 de Junio de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN DE VIVIENDA URBANIZACIÓN MAZUREN 13 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL151#55-68 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1887 del 28 de Abril de 2005, corrida ante la Notaría 45 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20427271

Que mediante acta No. 004 del 1 de mayo de 2021 se eligió a:
SANDRA PATRICIA ROMERO PINZON con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52425388, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de mayo de 2021 al 1 de mayo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 10/06/2021 8:33:18 a. m.

