



## AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO

ABOGADA

CALLE 19 N. 6-68 OFICINA 502 EDIFICIO ÁNGEL BTÁ

CORREO ELECTRONICO: mcjasesoresltda@yahoo.es

Señor

JUEZ 59 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

REF. PROCESO EJECUTIVO N. 2020 – 130  
DTE. EDIFICIO JUAN ESTEBAN - P.H.  
DDO. NULBIA MARCELA GONZALEZ MORENO

**AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO**, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante, me dirijo a su despacho para presentar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DE LA DEMANDA PRINCIPAL** por valor de **\$5.019.317**, que incluye:

- Cuotas desde Jun-2019 a hasta jun-2021.
- Intereses moratorios sobre ellas a 30-jul-2021.

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DESCONTADOS ABONOS:

|  |                     |
|--|---------------------|
| - Capital cuotas de admón jun-2021<br>incluida sanciones por inasistencias | \$4.572.699,5       |
| - Saldo de intereses a 30-jul-2021   | \$ 446.617,5        |
| - <b>TOTAL LIQUIDACION</b>   | <b>\$ 5.019.317</b> |

### RELACION DE LOS CONCEPTOS COBRADOS EN LA LIQUIDACIÓN:

| CONCEPTOS ADEUDADOS                                   | V/R INDIVIDUAL | V/R TOTAL              |
|---|----------------|------------------------|
| Saldo cuota admón jun-19                              |                | \$ 70.800              |
| 06 cuotas admón de jul-dic-2019                       | \$ 157.000     | \$ 942.000             |
| 12 cuotas admón de ene-dic-2.020                      | \$ 167.000     | \$ 2.004.000           |
| 06 cuotas admón de ene- jun-21                        | \$ 173.000     | \$ 1.038.000           |
| <b>TOTAL ADMON JUN-21</b>                             |                | <b>\$ 4.054.800</b>    |
| Intereses de mora totales antes de abonos 30-jul-2021 |                | \$ 1.146.617.50        |
| <b>TOTAL ADEUDADO ADMON E INTERESES</b>               |                | <b>\$ 5.201.417.50</b> |
| OTROS CONCEPTOS                                       |                |                        |
| Sanción inasistencias                                 |                |                        |



## **AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO**

**ABOGADA**

CALLE 19 N. 6-68 OFICINA 502 EDIFICIO ÁNGEL BTÁ

CORREO ELECTRONICO: mcjasesoresltda@yahoo.es

|  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 27-feb-2020  | \$163.400  |                     |
| 1-abril-2021   | \$ 204.500 |                     |
| 1-mayo-2021  | \$ 150.000 |                     |
| TOTAL ADEUDADO SANCIONES   |            | \$ 517.900          |
| TOTAL ADMON JUN-21, E INT. DE MORA,<br>SACIONES POR INASISTENCIA |            | \$ 5.601.902        |
| MENOS ABONOS<br>10-03-2021 \$350.000 Y 23/04/2021 \$350.000      |            | \$ (700.000)        |
| <b>TOTAL ADEUDADO</b>  |            | <b>\$ 5.019.317</b> |

Los abonos se imputaron primeramente a intereses moratorios exclusivamente de las cuotas de administración y conforme al art.1653 del Código Civil.

### **ANEXOS:**

1. Liquidación en Excel de las cuotas de administración jun-2019 a jun-2021 y extraordinarias e intereses moratorios con corte 30-jul-21 de acuerdo con la tasa moratoria según la ley 675 de 2.001 art.30 y según la Superintendencia Financiera.
2. 1 certificación de deuda de los conceptos que se han causado con posterioridad.
3. Representación legal expedida por la Alcaldía de quien suscribe la certificación de deuda para demostrar la calidad e representante legal que posee.

Cordialmente,

**Dra. Amanda Lucía Hoicatá P.**  
**Abogada**  
**I.P. 83.790 C.S.J**



**M.C.J. ASESORES**  
 ASESORIAS JURÍDICAS  
 NIT 830.106.594-0

LIQUIDACION DE CUOTAS DE ADMON MENOS ABONOS

|             |            |       |            |
|-------------|------------|-------|------------|
| ADMON DESDE | JUNIO 2019 | HASTA | JUNIO 2021 |
|-------------|------------|-------|------------|

| FECHA     |            | NT. BAN | ASA. MEN | DIAS | CUOTA<br>MES A MES | CAPITAL<br>ACUMULADO | EXTRAORDINARIA |              | ABONO 1    |          | ABONO 2 |             | INTERES/MENS.<br>CAPITAL | INTERES/MENS.<br>EXTRA | INTERES MENSUAL<br>ACUMULADO |
|-----------|------------|---------|----------|------|--------------------|----------------------|----------------|--------------|------------|----------|---------|-------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESDE     | HASTA      |         |          |      |                    |                      | FECHA          | CANTIDAD     | FECHA      | CANTIDAD | FECHA   | CANTIDAD    |                          |                        |                              |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 28,98%  | 2,14%    | 30   | \$ 70.800,0        | \$ 70.800,0          |                | \$ -         |            |          |         | \$ 1.515,1  | \$ -                     | \$ 1.515,1             |                              |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 | 28,98%  | 2,14%    | 31   | \$ 157.000,0       | \$ 227.800,0         |                | \$ -         |            |          |         | \$ 5.037,4  | \$ -                     | \$ 6.552,5             |                              |
| 1/08/2019 | 31/08/2019 | 28,98%  | 2,14%    | 31   | \$ 157.000,0       | \$ 384.800,0         |                | \$ -         |            |          |         | \$ 8.509,2  | \$ -                     | \$ 15.061,7            |                              |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 | 28,98%  | 2,14%    | 30   | \$ 157.000,0       | \$ 541.800,0         |                | \$ -         |            |          |         | \$ 11.594,5 | \$ -                     | \$ 26.656,3            |                              |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 | 28,55%  | 2,11%    | 31   | \$ 157.000,0       | \$ 698.800,0         |                | \$ -         |            |          |         | \$ 15.236,2 | \$ -                     | \$ 41.892,4            |                              |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 | 28,55%  | 2,11%    | 30   | \$ 157.000,0       | \$ 855.800,0         |                | \$ -         |            |          |         | \$ 18.057,4 | \$ -                     | \$ 59.949,8            |                              |
| 1/12/2019 | 31/12/2019 | 28,37%  | 2,11%    | 31   | \$ 157.000,0       | \$ 1.012.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 22.082,4 | \$ -                     | \$ 82.032,2            |                              |
| 1/01/2020 | 31/01/2020 | 28,16%  | 2,10%    | 31   | \$ 167.000,0       | \$ 1.179.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 25.601,7 | \$ -                     | \$ 107.633,9           |                              |
| 1/02/2020 | 29/02/2020 | 28,59%  | 2,11%    | 29   | \$ 167.000,0       | \$ 1.346.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 27.470,2 | \$ -                     | \$ 135.104,1           |                              |
| 1/03/2020 | 31/03/2020 | 28,43%  | 2,10%    | 31   | \$ 167.000,0       | \$ 1.513.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 32.849,5 | \$ -                     | \$ 167.953,6           |                              |
| 1/04/2020 | 30/04/2020 | 28,04%  | 2,08%    | 30   | \$ 167.000,0       | \$ 1.680.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 34.960,6 | \$ -                     | \$ 202.914,2           |                              |
| 1/05/2020 | 31/05/2020 | 27,29%  | 2,03%    | 31   | \$ 167.000,0       | \$ 1.847.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 38.760,7 | \$ -                     | \$ 241.674,9           |                              |
| 1/06/2020 | 30/06/2020 | 27,18%  | 2,02%    | 30   | \$ 167.000,0       | \$ 2.014.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 40.699,0 | \$ -                     | \$ 282.373,9           |                              |
| 1/07/2020 | 31/07/2020 | 27,18%  | 2,02%    | 31   | \$ 167.000,0       | \$ 2.181.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 45.541,4 | \$ -                     | \$ 327.915,3           |                              |
| 1/08/2020 | 31/08/2020 | 27,44%  | 2,04%    | 31   | \$ 167.000,0       | \$ 2.348.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 49.512,7 | \$ -                     | \$ 377.428,0           |                              |
| 1/09/2020 | 30/09/2020 | 27,53%  | 2,04%    | 30   | \$ 167.000,0       | \$ 2.515.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 51.322,3 | \$ -                     | \$ 428.750,3           |                              |
| 1/10/2020 | 31/10/2020 | 27,14%  | 2,02%    | 31   | \$ 167.000,0       | \$ 2.682.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 55.999,0 | \$ -                     | \$ 484.749,3           |                              |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 | 26,76%  | 1,99%    | 30   | \$ 167.000,0       | \$ 2.849.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 56.711,0 | \$ -                     | \$ 541.460,3           |                              |
| 1/12/2020 | 31/12/2020 | 26,19%  | 1,95%    | 31   | \$ 167.000,0       | \$ 3.016.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 60.788,5 | \$ -                     | \$ 602.248,9           |                              |
| 1/01/2021 | 31/01/2021 | 25,98%  | 1,94%    | 31   | \$ 173.000,0       | \$ 3.189.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 63.944,9 | \$ -                     | \$ 666.193,7           |                              |
| 1/02/2021 | 28/02/2021 | 26,31%  | 1,96%    | 28   | \$ 173.000,0       | \$ 3.362.800,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 61.516,8 | \$ -                     | \$ 727.710,5           |                              |
| 1/03/2021 | 31/03/2021 | 26,12%  | 1,95%    | 31   | \$ 173.000,0       | \$ 3.535.800,0       |                | \$ -         | 10/03/2021 | 350000   |         | \$ 20.684,4 | \$ -                     | \$ 448.956,9           |                              |
| 1/04/2021 | 30/04/2021 | 25,97%  | 1,94%    | 30   | \$ 173.000,0       | \$ 3.913.300,0       | 1/04/2021      | \$ 204.500,0 | 23/04/2021 | 350000   |         | \$ 52.763,9 | \$ 2.909,4               | \$ 174.874,9           |                              |
| 1/05/2021 | 31/05/2021 | 25,83%  | 1,93%    | 31   | \$ 173.000,0       | \$ 4.236.300,0       | 1/05/2021      | \$ 150.000,0 |            |          |         | \$ 81.494,4 | \$ 6.841,9               | \$ 263.211,2           |                              |
| 1/06/2021 | 30/06/2021 | 25,82%  | 1,93%    | 30   | \$ 173.000,0       | \$ 4.409.300,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 85.099,5 | \$ 6.841,9               | \$ 355.152,6           |                              |
| 1/07/2021 | 30/7/2021  | 25,77%  | 1,92%    | 30   | \$ -               | \$ 4.409.300,0       |                | \$ -         |            |          |         | \$ 84.658,6 | \$ 6.806,4               | \$ 446.617,5           |                              |

## CERTIFICACIÓN DE DEUDA

El(a) suscrita CLAUDIA USECHE MENDOZA, en calidad administrador(a) del EDIFICIO JUAN ESTEBAN- PROPIEDAD HORIZONTAL, con NIT. 900.333.158-9, CERTIFICO que la señora NULBIA MARCELA GONZALEZ MORENO, C.C.No. 39.775.998, en calidad de propietaria del Apartamento 401 ubicado en el edificio que represento de Bogotá se encuentra adeudando los siguientes valores fuera de los que reposan en su despacho así:

### AÑO 2020

|  |           |
|--|-----------|
| ❖ Cuota de administración de febrero de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/feb/20    | \$167.000 |
| ❖ Cuota de administración de marzo de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/mar/20      | \$167.000 |
| ❖ Cuota de administración de abril de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/abr/20      | \$167.000 |
| ❖ Cuota de administración de mayo de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/may/20       | \$167.000 |
| ❖ Cuota de administración de junio de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/jun/20      | \$167.000 |
| ❖ Cuota de administración de julio de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/jul/20      | \$167.000 |
| ❖ Cuota de administración de agosto de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/ago/20     | \$167.000 |
| ❖ Cuota de administración de septiembre de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/sep/20 | \$167.000 |
| ❖ Cuota de administración de octubre de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/oct/20    | \$167.000 |
| ❖ Cuota de administración de noviembre de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/nov/20  | \$167.000 |
| ❖ Cuota de administración de diciembre de 2.020<br>Con fecha de exigibilidad 1/dic/20  | \$167.000 |

### AÑO 2021

|   |           |
|---|-----------|
| ❖ Cuota de administración de enero de 2.021<br>Con fecha de exigibilidad 1/ene/21   | \$173.000 |
| ❖ Cuota de administración de febrero de 2.021<br>Con fecha de exigibilidad 1/feb/21   | \$173.000 |
| ❖ Cuota de administración de marzo de 2.021<br>Con fecha de exigibilidad 1/mar/21   | \$173.000 |
| ❖ Cuota de administración de abril de 2.021<br>Con fecha de exigibilidad 1/abr/21   | \$173.000 |
| ❖ Cuota de administración de abril de 2.021<br>Con fecha de exigibilidad 1/abr/21   | \$173.000 |
| ❖ Cuota de administración de mayo de 2.021<br>Con fecha de exigibilidad 1/may/21  | \$173.000 |
| ❖ Cuota de administración de junio de 2.021<br>Con fecha de exigibilidad 1/jun/21   | \$173.000 |
| ❖ Sanción por inasistencia a asamblea con fecha<br>De exigibilidad 27/feb/2020  | \$163.400 |
| ❖ Cuota con fecha de exigibilidad 1/abr/21  | \$204.850 |
| ❖ Cuota con fecha de exigibilidad 1/may/2021  | \$150.000 |
| ❖ Por los intereses de mora que generen dichas sumas de dinero de acuerdo con<br>equivalentes una y media veces la tasa de interés bancario desde que las |           |

obligaciones se hicieron exigibles hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo con el art. 30 de la ley 675 de 2.001.

- ❖ Por las cuotas de administración, retroactivos y extraordinarias y multas que se generen con posterioridad a la expedición de esta certificación, ya que constituyen obligaciones de pagar sumas de dinero a cargo del propietario hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo con lo reglado por el art. 431 Inciso 2 del Código General del Proceso previo aporte de la certificación de la deuda expedida por la administradora del conjunto.
- ❖ Por los intereses moratorios que generen dichas nuevas cuotas de administración o extraordinarias desde que se hagan exigibles hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo con el art. 30 de la ley 675 de 2.001.

El presente título ejecutivo se expide al dos (02) días del mes de junio de 2.021

Cordialmente,

  
CLAUDIA USECHE MENDOZA  
C.C. No. 20.803.600



ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

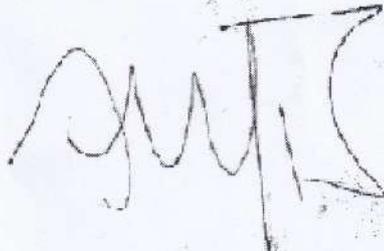
**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 30 de Diciembre de 2009, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO JUAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR53#131A-75 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3453 del 14 de Julio de 2009, corrida ante la Notaría 47 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N368770

Que mediante acta No. 44 del 13 de Abril de 2021 se eligió a:  
CLAUDIA USECHE MENDOZA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 20803600, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 13 de abril de 2021 al 13 de abril de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON  
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/06/2021 3:06:06 p. m.

