



AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO

ABOGADA

CALLE 19 N. 6-68 OFICINA 502 EDIFICIO ÁNGEL BTÁ

CORREO ELECTRONICO: mcjasesoresltda@yahoo.es

Señor

JUZGADO 59 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ, antes
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

REF: PROCESO No. 2020-985

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE CANTABRIA MANZ. 8 P.H.

DDO: GLORIA STELLA NOVOA ESPEJO

AMANDA LUCIA HOICATÁ PERDOMO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante, me dirijo a su despacho para presentar liquidación de crédito, por valor de \$14.419.690, 73, así:

1 saldo admón agos-2016	\$	99.300	\$	99.300
4 cuotas admón sep-dic-2016	\$	100.000	\$	400.000
12 cuotas admón ene-dic-2017	\$	107.000	\$	1.284.000
4 cuotas admón ene-abr-2018	\$	113.000	\$	452.000
8 cuotas admón may-dic-2018	\$	164.000	\$	1.312.000
24 cuotas ene-2019-dic-2020	\$	174.000	\$	4.176.000
7 cuotas ene-jul-2021	\$	180.100	\$	1.260.700
SUBOTAL DE ADMON A JUL-2021			\$	8.984.000
Intereses moratorios			\$	5.066.240,73
SUBTOTAL ADMON E INTERESES			\$	14.050.240,73
Cuota 30-nov-2020			\$	369.450,00
TOTAL ADEUDADO A JUL-2021			\$	14.419.690,73

ANEXOS:

1. Liquidación en Excel de las cuotas de administración desde ago-2016 a jul-2021, e intereses moratorios con corte 15-jul-21, de acuerdo con la tasa moratoria según la

CALLE 19 N° 6-68 OFICINA 502 EDIFICIO ÁNGEL, BTÁ. TELÉFONO: 3340357

CEL. 3108738937. E-MAIL: mcjasesoresltda@yahoo.es



AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO

ABOGADA

CALLE 19 N. 6-68 OFICINA 502 EDIFICIO ÁNGEL BTÁ

CORREO ELECTRONICO: mcjasesoresltda@yahoo.es

ley 675 de 2.001 art.30 y según la Superintendencia Financiera.

2. 1 certificación original de deuda de la cuota jul-2021 expedida por la administradora actual, las demás certificaciones ya reposan en su despacho.
3. 1 certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Alcaldía del Sector para demostrar la calidad de la administradora de quien la expide.

Dra. Amanda Lucía Hoicatá P.
Abogada
I.P. 83.790 C.S.J



M.C.J. ASESORES

ASESORIAS JURÍDICAS
NIT 830.106.594-0

LIQUIDACIÓN DE CUOTA ADMON CON INTERESES A 15-JUL-2021

CUOTAS DESDE	agosto 2016	CUOTAS HASTA	julio 2021
--------------	-------------	--------------	------------

FECHA		INT. BANC	TASA. MENS	DÍAS	CUOTA MES A MES	CAPITAL ACUMULADO	EXTRAORDINARIA		ABONO 1		ABONO 2		INTERES/MENS. CAPITAL	INTERES/MEN S. EXTRA	INTERES MENSUAL ACUMULADO
DESDE	HASTA						FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD			
1/08/2016	31/08/2016	21,34%	2,34%	31	\$ 99.300,0	\$ 99.300,0		\$ -					\$ 2.401,1	\$ -	\$ 2.401,1
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	2,34%	30	\$ 100.000,0	\$ 199.300,0		\$ -					\$ 4.663,6	\$ -	\$ 7.064,7
1/10/2016	31/10/2016	21,99%	2,40%	31	\$ 100.000,0	\$ 299.300,0		\$ -					\$ 7.422,6	\$ -	\$ 14.487,3
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	2,40%	30	\$ 100.000,0	\$ 399.300,0		\$ -					\$ 9.583,2	\$ -	\$ 24.070,5
1/12/2016	31/12/2016	21,99%	2,40%	31	\$ 100.000,0	\$ 499.300,0		\$ -					\$ 12.382,6	\$ -	\$ 36.453,2
1/01/2017	31/01/2017	22,34%	2,44%	31	\$ 107.000,0	\$ 606.300,0		\$ -					\$ 15.286,8	\$ -	\$ 51.740,0
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	2,44%	28	\$ 107.000,0	\$ 713.300,0		\$ -					\$ 16.244,2	\$ -	\$ 67.984,2
1/03/2017	31/03/2017	22,34%	2,44%	31	\$ 107.000,0	\$ 820.300,0		\$ -					\$ 20.682,5	\$ -	\$ 88.666,7
1/04/2017	30/04/2017	22,33%	2,44%	30	\$ 107.000,0	\$ 927.300,0		\$ -					\$ 22.626,1	\$ -	\$ 111.292,9
1/05/2017	31/05/2017	22,33%	2,44%	31	\$ 107.000,0	\$ 1.034.300,0		\$ -					\$ 26.078,2	\$ -	\$ 137.371,0
1/06/2017	30/06/2017	22,33%	2,44%	30	\$ 107.000,0	\$ 1.141.300,0		\$ -					\$ 27.847,7	\$ -	\$ 165.218,7
1/07/2017	31/07/2017	21,98%	2,40%	31	\$ 107.000,0	\$ 1.248.300,0		\$ -					\$ 30.957,8	\$ -	\$ 196.176,6
1/08/2017	31/08/2017	21,98%	2,40%	31	\$ 107.000,0	\$ 1.355.300,0		\$ -					\$ 33.611,4	\$ -	\$ 229.788,0
1/09/2017	30/09/2017	21,98%	2,40%	30	\$ 107.000,0	\$ 1.462.300,0		\$ -					\$ 35.095,2	\$ -	\$ 264.883,2
1/10/2017	31/10/2017	21,15%	2,32%	31	\$ 107.000,0	\$ 1.569.300,0		\$ -					\$ 37.621,4	\$ -	\$ 302.504,6
1/11/2017	30/11/2017	21,15%	2,32%	30	\$ 107.000,0	\$ 1.676.300,0		\$ -					\$ 38.890,2	\$ -	\$ 341.394,7
1/12/2017	31/12/2017	21,15%	2,32%	31	\$ 107.000,0	\$ 1.783.300,0		\$ -					\$ 42.751,6	\$ -	\$ 384.146,4
1/01/2018	31/01/2018	20,69%	2,28%	31	\$ 113.000,0	\$ 1.896.300,0		\$ -					\$ 44.676,8	\$ -	\$ 428.823,2
1/02/2018	28/02/2018	20,69%	2,28%	28	\$ 113.000,0	\$ 2.009.300,0		\$ -					\$ 42.757,9	\$ -	\$ 471.581,1
1/03/2018	31/03/2018	20,69%	2,28%	31	\$ 113.000,0	\$ 2.122.300,0		\$ -					\$ 50.001,4	\$ -	\$ 521.582,5
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	2,26%	30	\$ 113.000,0	\$ 2.235.300,0		\$ -					\$ 50.517,8	\$ -	\$ 572.100,3
1/05/2018	31/05/2018	20,48%	2,26%	31	\$ 164.000,0	\$ 2.399.300,0		\$ -					\$ 56.031,7	\$ -	\$ 628.131,9
1/06/2018	30/06/2018	20,48%	2,26%	30	\$ 164.000,0	\$ 2.563.300,0		\$ -					\$ 57.930,6	\$ -	\$ 686.062,5
1/07/2018	31/07/2018	29,72%	2,19%	31	\$ 164.000,0	\$ 2.727.300,0		\$ -					\$ 61.718,8	\$ -	\$ 747.781,3
1/08/2018	31/08/2018	29,72%	2,19%	31	\$ 164.000,0	\$ 2.891.300,0		\$ -					\$ 65.430,1	\$ -	\$ 813.211,4
1/09/2018	30/09/2018	29,72%	2,19%	30	\$ 164.000,0	\$ 3.055.300,0		\$ -					\$ 66.911,1	\$ -	\$ 880.122,5
1/10/2018	31/10/2018	29,45%	2,17%	31	\$ 164.000,0	\$ 3.219.300,0		\$ -					\$ 72.187,4	\$ -	\$ 952.309,9
1/11/2018	30/11/2018	29,45%	2,17%	30	\$ 164.000,0	\$ 3.383.300,0		\$ -					\$ 73.417,6	\$ -	\$ 1.025.727,5
1/12/2018	31/12/2018	29,45%	2,17%	31	\$ 164.000,0	\$ 3.547.300,0		\$ -					\$ 79.542,3	\$ -	\$ 1.105.269,8
1/01/2019	31/01/2019	28,74%	2,13%	31	\$ 174.000,0	\$ 3.721.300,0		\$ -					\$ 81.905,8	\$ -	\$ 1.187.175,6
1/02/2019	28/02/2019	28,74%	2,13%	28	\$ 174.000,0	\$ 3.895.300,0		\$ -					\$ 77.438,6	\$ -	\$ 1.264.614,2
1/03/2019	31/03/2019	28,74%	2,13%	31	\$ 174.000,0	\$ 4.069.300,0		\$ -					\$ 89.565,3	\$ -	\$ 1.354.179,5
1/04/2019	30/04/2019	28,98%	2,14%	30	\$ 174.000,0	\$ 4.243.300,0		\$ -					\$ 90.806,6	\$ -	\$ 1.444.986,1
1/05/2019	31/05/2019	28,98%	2,14%	31	\$ 174.000,0	\$ 4.417.300,0		\$ -					\$ 97.681,2	\$ -	\$ 1.542.667,3
1/06/2019	30/06/2019	28,98%	2,14%	30	\$ 174.000,0	\$ 4.591.300,0		\$ -					\$ 98.253,8	\$ -	\$ 1.640.921,2
1/07/2019	31/07/2019	28,98%	2,14%	31	\$ 174.000,0	\$ 4.765.300,0		\$ -					\$ 105.376,7	\$ -	\$ 1.746.297,8
1/08/2019	31/08/2019	28,98%	2,14%	31	\$ 174.000,0	\$ 4.939.300,0		\$ -					\$ 109.224,4	\$ -	\$ 1.855.522,2
1/09/2019	30/09/2019	28,98%	2,14%	30	\$ 174.000,0	\$ 5.113.300,0		\$ -					\$ 109.424,6	\$ -	\$ 1.964.946,8
1/10/2019	31/10/2019	28,55%	2,11%	31	\$ 174.000,0	\$ 5.287.300,0		\$ -					\$ 115.280,8	\$ -	\$ 2.080.227,6
1/11/2019	30/11/2019	28,55%	2,11%	30	\$ 174.000,0	\$ 5.461.300,0		\$ -					\$ 115.233,4	\$ -	\$ 2.195.461,0
1/12/2019	31/12/2019	28,37%	2,11%	31	\$ 174.000,0	\$ 5.635.300,0		\$ -					\$ 122.868,3	\$ -	\$ 2.318.329,4
1/01/2020	31/01/2020	28,16%	2,10%	31	\$ 174.000,0	\$ 5.809.300,0		\$ -					\$ 126.061,8	\$ -	\$ 2.444.391,2
1/02/2020	29/02/2020	28,59%	2,11%	29	\$ 174.000,0	\$ 5.983.300,0		\$ -					\$ 122.039,4	\$ -	\$ 2.566.430,5
1/03/2020	31/03/2020	28,43%	2,10%	31	\$ 174.000,0	\$ 6.157.300,0		\$ -					\$ 133.613,4	\$ -	\$ 2.700.043,9
1/04/2020	30/04/2020	28,04%	2,08%	30	\$ 174.000,0	\$ 6.331.300,0		\$ -					\$ 131.691,0	\$ -	\$ 2.831.735,0

1/05/2020	31/05/2020	27,29%	2,03%	31	\$ 174.000,0	\$ 6.505.300,0	\$ -	\$ -	\$ 136.459,5	\$ -	\$ 2.968.194,5
1/06/2020	30/06/2020	27,18%	2,02%	30	\$ 174.000,0	\$ 6.679.300,0	\$ -	\$ -	\$ 134.921,9	\$ -	\$ 3.103.116,4
1/07/2020	31/07/2020	27,18%	2,02%	31	\$ 174.000,0	\$ 6.853.300,0	\$ -	\$ -	\$ 143.051,2	\$ -	\$ 3.246.167,6
1/08/2020	31/08/2020	27,44%	2,04%	31	\$ 174.000,0	\$ 7.027.300,0	\$ -	\$ -	\$ 148.135,5	\$ -	\$ 3.394.303,1
1/09/2020	30/09/2020	27,53%	2,04%	30	\$ 174.000,0	\$ 7.201.300,0	\$ -	\$ -	\$ 146.906,5	\$ -	\$ 3.541.209,6
1/10/2020	31/10/2020	27,14%	2,02%	31	\$ 174.000,0	\$ 7.375.300,0	\$ -	\$ -	\$ 153.947,1	\$ -	\$ 3.695.156,7
1/11/2020	30/11/2020	26,76%	1,99%	30	\$ 174.000,0	\$ 7.549.300,0	\$ -	\$ -	\$ 150.231,1	\$ -	\$ 3.845.387,7
1/12/2020	31/12/2020	26,19%	1,95%	31	\$ 174.000,0	\$ 7.723.300,0	\$ -	\$ -	\$ 155.624,5	\$ -	\$ 4.001.012,2
1/01/2021	31/01/2021	25,98%	1,94%	31	\$ 180.100,0	\$ 7.903.400,0	\$ -	\$ -	\$ 158.436,8	\$ -	\$ 4.159.449,1
1/02/2021	28/02/2021	26,31%	1,96%	28	\$ 180.100,0	\$ 8.083.500,0	\$ -	\$ -	\$ 147.874,2	\$ -	\$ 4.307.323,2
1/03/2021	31/03/2021	26,12%	1,95%	31	\$ 180.100,0	\$ 8.263.600,0	\$ -	\$ -	\$ 166.511,5	\$ -	\$ 4.473.834,8
1/04/2021	30/04/2021	25,97%	1,94%	30	\$ 180.100,0	\$ 8.443.700,0	\$ -	\$ -	\$ 163.807,8	\$ -	\$ 4.637.642,5
1/05/2021	31/05/2021	25,83%	1,93%	31	\$ 180.100,0	\$ 8.623.800,0	\$ -	\$ -	\$ 171.987,3	\$ -	\$ 4.809.629,9
1/06/2021	30/06/2021	25,82%	1,93%	30	\$ 180.100,0	\$ 8.803.900,0	\$ -	\$ -	\$ 169.915,3	\$ -	\$ 4.979.545,1
1/07/2021	15/7/2021	25,82%	1,93%	15	\$ 180.100,0	\$ 8.984.000,0	\$ -	\$ -	\$ 86.695,6	\$ -	\$ 5.066.240,7

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

El(a) suscrita JANETH RODRIGUEZ RODRIGUEZ, en calidad de administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE CANTABRIA MANZANA 8-PROPIEDAD HORIZONTAL**, con NIT. 900.016.384-8, CERTIFICO que la señora **GLORIA STELLA NOVOA ESPEJO, C.C. 51.802.249**, en calidad de propietaria del apartamento 202 del interior 17 y Garaje 251 ubicado en el Conjunto Residencial Colinas de Cantabria Manzana 8 de Bogotá, se encuentra adeudando los siguientes valores fuera de los que reposan en su despacho por los siguientes conceptos:

AÑO 2021

- ❖ Cuota de administración de julio de 2.021 \$180.100
Con fecha de exigibilidad 1/jul/21
- ❖ Por los intereses de mora que generen dichas sumas de dinero de acuerdo con equivalentes una y media veces la tasa de interés bancario desde que las obligaciones se hicieron exigibles hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo con el art. 30 de la ley 675 de 2.001.
- ❖ Por las **cuotas de administración, retroactivos y extraordinarias y multas** que se generen con posterioridad a la expedición de esta certificación, ya que constituyen **obligaciones de pagar sumas de dinero a cargo del propietario hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo con lo reglado por el art. 431 Inciso 2 del Código General del Proceso** previo aporte de la certificación de la deuda expedida por la administradora del conjunto.
- ❖ Por los intereses moratorios que generen dichas nuevas cuotas de administración o extraordinarias desde que se hagan exigibles hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo con el art. 30 de la ley 675 de 2.001.

El presente título ejecutivo se expide a los doce (12) días del mes de julio de 2.021

Cordialmente,


JANETH RODRIGUEZ RODRIGUEZ
C.C. No. 51.915.571 de Bogotá

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 16 de Marzo de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL Colinas de Cantabria IV Manzana 8 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL152A#53A-50 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2078 del 30 de Enero de 2003, corrida ante la Notaría 15 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20339778

Que mediante acta No. 031 del 7 de enero de 2021 se eligió a:
JANETH RODRIGUEZ RODRIGUEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51915571, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 8 de enero de 2021 al 7 de enero de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 09/03/2021 11:33:22 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.