



NIT. 900.212.071-8

Señor.

JUEZ CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ (Transitoriamente 77 Civil Municipal de Bogotá D.C.)
E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
RAD: 2019-01890
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DEL REFOUS II – P.H.
DDO: ANGIE PAOLA FRANCO

ANDERSON STID CRUZ ESCUDERO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.325.193 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, abogado portador de la tarjeta profesional número 268.011 del C. S de la J., obrando en calidad de apoderado especial del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DEL REFOUS II – P.H.**, por medio del presente escrito, me permito aportar la siguiente documentación:

- Liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con la sentencia de fecha diecisiete (17) de junio del dos mil veintiuno (2021).

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION + CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 2.791.000
INTERESES	\$ 2.726.282
COSTAS	\$ 203.250
TOTAL	\$ 5.720.532

Del Señor Juez.

Atentamente


ANDERSON STID CRUZ ESCUDERO
C. C. No. 1.022.325.193 de Bogotá.
T.P. No. 268.011 del C.S. de la J.

Cra. 24 No. 67-28 Of.440, Centro Comercial Las Rampas
Tel. (1) 704 4235 - 311 440 3768
info@cojurcom.com.co

V.B. _____
Fecha: _____

**LIQUIDACION
ANGIE PAOLA FRANCO**

ITEM	FEHCA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	INASISTENCIA	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL MES	SALDO ANTERIOR	TOTAL OBLIGACION	TASA DE INTERES CORRIENTE	MES VENCIDO*1,5%	VALOR DE INTERESES	ABONOS
33	01-sep-16	30-sep-16	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	21,34%	1,78%	\$ 0	
34	01-oct-16	30-oct-16	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	21,99%	1,83%	\$ 0	
35	01-nov-16	30-nov-16	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	21,99%	1,83%	\$ 0	
36	01-dic-16	30-dic-16	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	21,99%	1,83%	\$ 0	
37	01-ene-17	30-ene-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	22,34%	1,86%	\$ 0	
38	01-feb-17	28-feb-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	22,34%	1,86%	\$ 0	
39	01-mar-17	30-mar-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	22,34%	1,86%	\$ 0	
40	01-abr-17	30-abr-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	22,33%	1,86%	\$ 0	
41	01-may-17	30-may-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	22,33%	1,86%	\$ 0	
42	01-jun-17	30-jun-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	22,33%	1,86%	\$ 0	
43	01-jul-17	30-jul-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	21,98%	1,83%	\$ 0	
44	01-ago-17	30-ago-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	21,98%	1,83%	\$ 0	
45	01-sep-17	30-sep-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	21,48%	1,79%	\$ 0	
46	01-oct-17	30-oct-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	21,15%	1,76%	\$ 0	
47	01-nov-17	30-nov-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	20,96%	1,75%	\$ 0	
48	01-dic-17	30-dic-17	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	20,77%	1,73%	\$ 0	
49	01-ene-18	30-ene-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	20,69%	1,72%	\$ 0	
50	01-feb-18	28-feb-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	21,01%	1,75%	\$ 0	
51	01-mar-18	30-mar-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	20,68%	1,72%	\$ 0	
52	01-abr-18	30-abr-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	20,48%	1,71%	\$ 0	
53	01-may-18	30-may-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	20,44%	1,70%	\$ 0	
54	01-jun-18	30-jun-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	20,28%	1,69%	\$ 0	
55	01-jul-18	30-jul-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	20,03%	1,67%	\$ 0	
56	01-ago-18	30-ago-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,94%	1,66%	\$ 0	
57	01-sep-18	30-sep-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,81%	1,65%	\$ 0	
58	01-oct-18	30-oct-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,63%	1,64%	\$ 0	
59	01-nov-18	30-nov-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,49%	1,62%	\$ 0	
60	01-dic-18	30-dic-18	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,40%	1,62%	\$ 0	
61	01-ene-19	30-ene-19	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,16%	1,60%	\$ 0	
62	01-feb-19	28-feb-19	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,70%	1,64%	\$ 0	
63	01-mar-19	30-mar-19	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,37%	1,61%	\$ 0	
64	01-abr-19	30-abr-19	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,32%	1,61%	\$ 0	
65	01-may-19	30-may-19	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,34%	1,61%	\$ 0	
66	01-jun-19	30-jun-19	\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	19,30%	1,61%	\$ 0	
67	01-jul-19	30-jul-19	\$ 96.000		\$ 105.000	\$ 201.000	\$ 0	\$ 201.000	19,28%	1,61%	\$ 16.451	
68	01-ago-19	30-ago-19	\$ 96.000		\$ 105.000	\$ 201.000	\$ 201.000	\$ 402.000	19,32%	1,61%	\$ 95.851	

69	01-sep-19	30-sep-19	\$ 96.000			\$ 96.000	\$ 402.000	\$ 498.000	19,32%	1,61%	\$ 98.170	
70	01-oct-19	30-oct-19	\$ 96.000			\$ 96.000	\$ 498.000	\$ 594.000	19,10%	1,59%	\$ 99.344	
71	01-nov-19	30-nov-19	\$ 96.000			\$ 96.000	\$ 594.000	\$ 690.000	19,03%	1,59%	\$ 101.263	
72	01-dic-19	30-dic-19	\$ 96.000			\$ 96.000	\$ 690.000	\$ 786.000	18,91%	1,58%	\$ 102.894	\$ 1.617.000
73	01-ene-20	30-ene-20	\$ 101.000			\$ 101.000	\$ 786.000	\$ 887.000	18,77%	1,56%	\$ 104.502	\$ 218.000
74	01-feb-20	29-feb-20	\$ 101.000			\$ 101.000	\$ 887.000	\$ 988.000	19,06%	1,59%	\$ 108.523	
75	01-mar-20	30-mar-20	\$ 101.000			\$ 101.000	\$ 988.000	\$ 1.089.000	18,95%	1,58%	\$ 110.289	\$ 218.000
76	01-abr-20	30-abr-20	\$ 101.000			\$ 101.000	\$ 1.089.000	\$ 1.190.000	18,69%	1,56%	\$ 111.135	\$ 218.000
77	01-may-20	30-may-20	\$ 101.000			\$ 101.000	\$ 1.190.000	\$ 1.291.000	18,19%	1,52%	\$ 110.459	\$ 1.007.000
78	01-jun-20	30-jun-20	\$ 101.000		\$ 283.000	\$ 384.000	\$ 1.291.000	\$ 1.675.000	18,12%	1,51%	\$ 118.731	\$ 243.000
79	01-jul-20	30-jul-20	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 1.675.000	\$ 1.768.000	18,12%	1,51%	\$ 120.838	\$ 700.000
80	01-ago-20	30-ago-20	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 1.768.000	\$ 1.861.000	18,29%	1,52%	\$ 124.098	\$ 218.000
81	01-sep-20	30-sep-20	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 1.861.000	\$ 1.954.000	18,35%	1,53%	\$ 126.638	
82	01-oct-20	30-oct-20	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 1.954.000	\$ 2.047.000	18,09%	1,51%	\$ 126.947	\$ 218.000
83	01-nov-20	30-nov-20	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 2.047.000	\$ 2.140.000	17,84%	1,49%	\$ 127.266	
84	01-dic-20	30-dic-20	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 2.140.000	\$ 2.233.000	17,46%	1,46%	\$ 126.585	\$ 218.000
85	01-ene-21	30-ene-21	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 2.233.000	\$ 2.326.000	17,32%	1,44%	\$ 127.583	
86	01-feb-21	28-feb-21	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 2.326.000	\$ 2.419.000	17,54%	1,46%	\$ 131.243	
87	01-mar-21	30-mar-21	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 2.419.000	\$ 2.512.000	17,41%	1,45%	\$ 132.294	
88	01-abr-21	30-abr-21	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 2.512.000	\$ 2.605.000	17,31%	1,44%	\$ 133.547	
89	01-may-21	30-may-21	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 2.605.000	\$ 2.698.000	17,22%	1,44%	\$ 134.854	
90	01-jun-21	30-jun-21	\$ 93.000			\$ 93.000	\$ 2.698.000	\$ 2.791.000	17,21%	1,43%	\$ 136.776	\$ 220.000
			\$ 2.298.000	\$ 0	\$ 493.000						\$ 2.726.282	\$ 5.095.000

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION + CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 2.791.000
INTERESES	\$ 2.726.282
COSTAS	\$ 203.250
TOTAL	\$ 5.720.532

CERTIFICACION DE DEUDA

CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DEL REFOUS II – P.H.

NIT. 900.370.128-5

Carrera 100 No. 148 - 57

La suscrita **AIDE DIAZ PARDO**, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 53.176.781, obrando en mi calidad de **ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL** del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DEL REFOUS II – P.H.**, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de **SUBA**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Carrera 100 No. 148 – 57 de Bogotá, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACIÓN DE DEUDA** del Apartamento 603 Interior 17, del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DEL REFOUS II – P.H.**, unidad privada que es o fue de **ANGIE PAOLA FRANCO** identificada con la cédula de ciudadanía número 52.907.831, en armonía con el artículo 46 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA DEL REFOUS II – P.H.**, las siguientes sumas de dinero:

ITEM	FECHA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA
1	01-jul-19	30-jul-19	\$ 96.000	\$ 105.000
2	01-ago-19	30-ago-19	\$ 96.000	\$ 105.000
3	01-sep-19	30-sep-19	\$ 96.000	
4	01-oct-19	30-oct-19	\$ 96.000	
5	01-nov-19	30-nov-19	\$ 96.000	
6	01-dic-19	30-dic-19	\$ 96.000	
7	01-ene-20	30-ene-20	\$ 101.000	
8	01-feb-20	29-feb-20	\$ 101.000	
9	01-mar-20	30-mar-20	\$ 101.000	
10	01-abr-20	30-abr-20	\$ 101.000	
11	01-may-20	30-may-20	\$ 101.000	
12	01-jun-20	30-jun-20	\$ 101.000	\$ 283.000
13	01-jul-20	30-jul-20	\$ 93.000	
14	01-ago-20	30-ago-20	\$ 93.000	
15	01-sep-20	30-sep-20	\$ 93.000	
16	01-oct-20	30-oct-20	\$ 93.000	
17	01-nov-20	30-nov-20	\$ 93.000	
18	01-dic-20	30-dic-20	\$ 93.000	
19	01-ene-21	30-ene-21	\$ 93.000	
20	01-feb-21	28-feb-21	\$ 93.000	
21	01-mar-21	30-mar-21	\$ 93.000	
22	01-abr-21	30-abr-21	\$ 93.000	
23	01-may-21	30-may-21	\$ 93.000	

V.B. _____

Fecha: _____

LA CAMPIÑA DEL
REFOUS II
NIT. 900.370.128-5
ADMINISTRACIÓN

24	01-jun-21	30-jun-21	\$ 93.000	
TOTAL			\$ 2.298.000	\$ 493.000

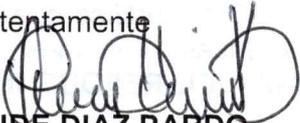
TOTAL A PAGAR	\$ 2.791.000
----------------------	---------------------

TOTAL: DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS MCTE

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **ANGIE PAOLA FRANCO**, está adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los dieciséis (16) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021)

Atentamente



AIDE DIAZ PARDO

C.C. 53.176.781

Administradora y Representante legal

**LA CAMPIÑA DEL
REFOUS II**
NIT. 900370128-5
ADMINISTRACIÓN

V.B. _____

Fecha: _____





ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 13 de Julio de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO CERRADO LA CAMPIÑA DEL REFOUS II. - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR100#148-57OFAD de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 483 del 29 de Enero de 2010, corrida ante la Notaría 24 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20581212

Que mediante acta No. 39 del 16 de abril de 2021 se eligió a:
AIDE DIAZ PARDO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 53176781, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 16 de abril de 2021 al 15 de abril de 2022.

KELLY JOHANNA JAMBOOZ MORALES con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52910878, quien actuará como REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE durante el periodo del 16 de abril de 2021 al 15 de abril de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."





SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20216131043991

Fecha: 15/07/2021 2:34:35 p. m.



La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 15/07/2021 2:34:35 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.