



CONSULTORIAS JURIDICAS Y COMERCIALES LTDA
"COJURCOM LTDA"

NIT. 900.212.071-8

Señor.

**JUEZ CINCUENTA Y NUEVE (59) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA
RAD: 2019-02157-00
**DTE: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN NICOLAS
P.H.**
DDO: ALEJANDRO DURAN SANCHEZ
SABRINA ESPINEL CHAPETON
ASUNTO: PRESENTACION DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ANDERSON STID CRUZ ESCUDERO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.325.193 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, abogado portador de la tarjeta profesional número 268.011 del C. S de la J., obrando en calidad de apoderado especial del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ÁVILA P.H.**, por medio del presente escrito, me permito aportar la siguiente documentación:

- Liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso. de conformidad con el auto que ordena seguir adelante con la ejecución, emitido el día 09 de febrero de 2021.
-

Del Señor Juez.

Atentamente

ANDERSON STID CRUZ ESCUDERO
C. C. No. 1.022.325.193 de Bogotá.
T.P. No. 268.011 del C.S. de la J.

Cra. 24 No. 67-28 Of.440, Centro Comercial Las Rampas
Tel. (1) 704 4235 - 311 440 3768
info@cojurcom.com.co

CERTIFICACION DE DEUDA

CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN
NICOLAS - P.H.

NIT. 860.525.085-1

Calle 13 sur No. 6 - 95 este

La suscrita **RENE MORENO HERNANDEZ**, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 41.440.305, obrando en mi calidad de **ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL** del **CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN NICOLAS - P.H.**, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de **SAN CRISTOBAL**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Calle 13 sur No. 6 - 95 este de Bogotá, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Apartamento 119, del **CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN NICOLAS - P.H.**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **50S-710694**, unidad privada que es o fue de **ALEJANDRO DURAN SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 79.609.456 y **SABIRNA ESPINEL CHAPETON** identificada con cedula de ciudadanía número 52.188.234, en armonía con el artículo 46 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN NICOLAS - P.H.**, las siguientes sumas de dinero

ITEM	FEHCA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	INASISTENCIA ASAMBLEA
1	01-nov-14	30-nov-14	\$ 61.500	
2	01-dic-14	30-dic-14	\$ 67.200	
3	01-ene-15	30-ene-15	\$ 67.200	
4	01-feb-15	28-feb-15	\$ 67.200	
5	01-mar-15	30-mar-15	\$ 67.200	
6	01-abr-15	30-abr-15	\$ 67.200	
7	01-may-15	30-may-15	\$ 67.200	
8	01-jun-15	30-jun-15	\$ 67.200	
9	01-jul-15	30-jul-15	\$ 67.200	
10	01-ago-15	30-ago-15	\$ 67.200	
11	01-sep-15	30-sep-15	\$ 67.200	
12	01-oct-15	30-oct-15	\$ 67.200	
13	01-nov-15	30-nov-15	\$ 67.200	
14	01-dic-15	30-dic-15	\$ 67.200	
15	01-ene-16	30-ene-16	\$ 67.200	
16	01-feb-16	29-feb-16	\$ 67.200	
17	01-mar-16	30-mar-16	\$ 67.200	
18	01-abr-16	30-abr-16	\$ 67.200	

V.B. _____

Fecha: _____

19	01-may-16	30-may-16	\$ 67.200	
20	01-jun-16	30-jun-16	\$ 67.200	
21	01-jul-16	30-jul-16	\$ 67.200	
22	01-ago-16	30-ago-16	\$ 67.200	
23	01-sep-16	30-sep-16	\$ 67.200	
24	01-oct-16	30-oct-16	\$ 67.200	
25	01-nov-16	30-nov-16	\$ 67.200	
26	01-dic-16	30-dic-16	\$ 67.200	
27	01-ene-17	30-ene-17	\$ 67.200	
28	01-feb-17	28-feb-17	\$ 67.200	
29	01-mar-17	30-mar-17	\$ 67.200	
30	01-abr-17	30-abr-17	\$ 67.200	
31	01-may-17	30-may-17	\$ 67.200	
32	01-jun-17	30-jun-17	\$ 67.200	
33	01-jul-17	30-jul-17	\$ 67.200	
34	01-ago-17	30-ago-17	\$ 67.200	
35	01-sep-17	30-sep-17	\$ 67.200	
36	01-oct-17	30-oct-17	\$ 67.200	
37	01-nov-17	30-nov-17	\$ 67.200	
38	01-dic-17	30-dic-17	\$ 67.200	
39	01-ene-18	30-ene-18	\$ 67.200	
40	01-feb-18	28-feb-18	\$ 67.200	
41	01-mar-18	30-mar-18	\$ 67.200	
42	01-abr-18	30-abr-18	\$ 67.200	
43	01-may-18	30-may-18	\$ 67.200	
44	01-jun-18	30-jun-18	\$ 67.200	
45	01-jul-18	30-jul-18	\$ 67.200	
46	01-ago-18	30-ago-18	\$ 67.200	
47	01-sep-18	30-sep-18	\$ 67.200	
48	01-oct-18	30-oct-18	\$ 67.200	
49	01-nov-18	30-nov-18	\$ 67.200	
50	01-dic-18	30-dic-18	\$ 67.200	
51	01-ene-19	30-ene-19	\$ 67.200	
52	01-feb-19	28-feb-19	\$ 67.200	
53	01-mar-19	30-mar-19	\$ 67.200	
54	01-abr-19	30-abr-19	\$ 71.200	\$ 730.700
55	01-may-19	30-may-19	\$ 71.200	
56	01-jun-19	30-jun-19	\$ 71.200	
57	01-jul-19	30-jul-19	\$ 71.200	
58	01-ago-19	30-ago-19	\$ 71.200	
59	01-sep-19	30-sep-19	\$ 71.200	
60	01-oct-19	30-oct-19	\$ 71.200	
61	01-nov-19	30-nov-19	\$ 71.200	

V.B. _____

Fecha: _____

62	01-dic-19	30-dic-19	\$ 71.200	
63	01-ene-20	30-ene-20	\$ 71.200	
64	01-feb-20	29-feb-20	\$ 71.200	
65	01-mar-20	30-mar-20	\$ 71.200	
66	01-abr-20	30-abr-20	\$ 71.200	
67	01-may-20	30-may-20	\$ 71.200	
68	01-jun-20	30-jun-20	\$ 71.200	
69	01-jul-20	30-jul-20	\$ 71.200	
70	01-ago-20	30-ago-20	\$ 71.200	
71	01-sep-20	30-sep-20	\$ 71.200	
72	01-oct-20	30-oct-20	\$ 71.200	
73	01-nov-20	30-nov-20	\$ 71.200	
74	01-dic-20	30-dic-20	\$ 71.200	
75	01-ene-21	30-ene-21	\$ 71.200	
76	01-feb-21	28-feb-21	\$ 71.200	
77	01-mar-21	30-mar-21	\$ 71.200	
78	01-abr-21	30-abr-21	\$ 71.200	
79	01-may-21	30-may-21	\$ 71.200	
80	01-jun-21	30-jun-21	\$ 71.200	
TOTAL			\$ 5.478.300	\$ 730.700

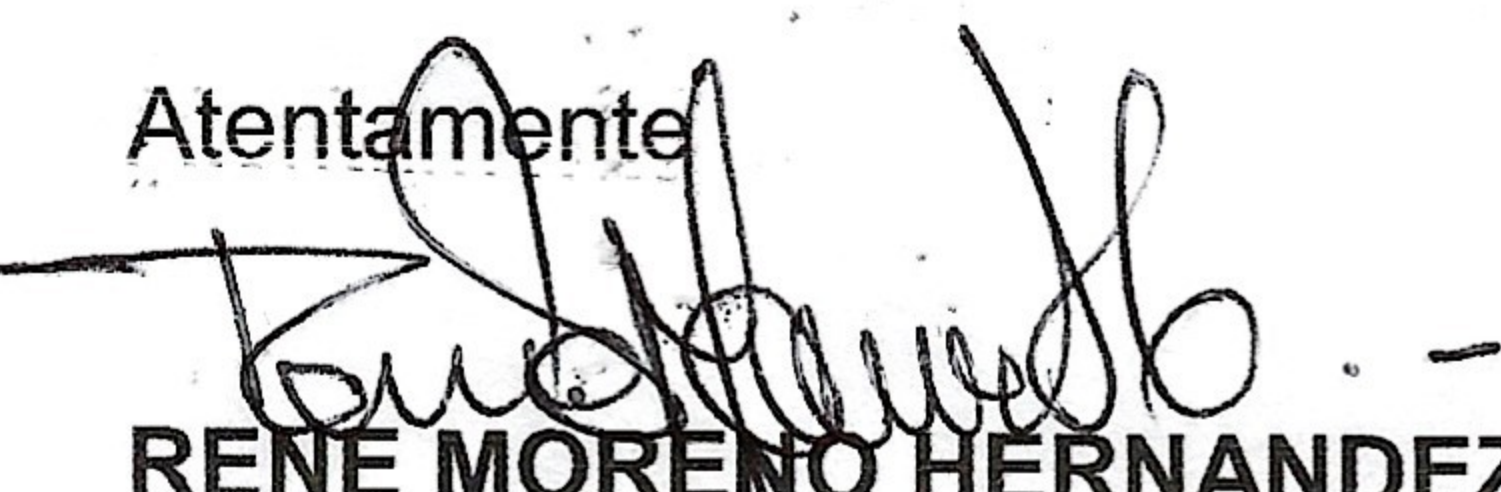
TOTAL A PAGAR	\$ 6.209.000
----------------------	---------------------

TOTAL: SEIS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL PESOS MCTE

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **ALEJANDRO DURAN SANCHEZ** y **SABIRNA ESPINEL CHAPETON**, están adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los Veinticuatro (24) días del mes de Junio de dos mil veintiuno (2021)

Atentamente


RENE MORENO HERNANDEZ

C.C. 41.440.305

Administrador y Representante legal

V.B. _____

Fecha: _____



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SAN CRISTOBAL**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 36 del 16 de Febrero de 2021, fue inscrita por la Alcaldía Local de SAN CRISTOBAL, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIOS MULTIFAMILIARES EL RINCON DE SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL13SUR#6-95ESTE de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 273 del 8 de Febrero de 1983, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S672514

Que mediante acta No. 366 del 15 de diciembre de 2020 se eligió a:
RENE MORENO HERNANDEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 41440305, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 15 de diciembre de 2020 al 15 de diciembre de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ANDERSON ACOSTA TORRES (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SAN CRISTOBAL**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 23/06/2021 4:00:26 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

LIQUIDACION CREDITO
ALEJANDRO DURAN SANCHES/ SABIRNA ESPINEL

ITEM	FEHCA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	INASISTENCIA ASAMBLEA	SALDO ANTERIOR	TOTAL OBLIGACION	TASA DE INTERES CORRIENTE	MES VENCIDO*1,5 %	VALOR DE INTERESES
1	01-nov-14	30-nov-14	\$ 61.500		\$ 0	\$ 61.500	19,17%	1,60%	\$ 1.474
2	01-dic-14	30-dic-14	\$ 67.200		\$ 61.500	\$ 128.700	19,17%	1,60%	\$ 3.084
3	01-ene-15	30-ene-15	\$ 67.200		\$ 128.700	\$ 195.900	19,21%	1,60%	\$ 4.704
4	01-feb-15	28-feb-15	\$ 67.200		\$ 195.900	\$ 263.100	19,21%	1,60%	\$ 6.318
5	01-mar-15	30-mar-15	\$ 67.200		\$ 263.100	\$ 330.300	19,21%	1,60%	\$ 7.931
6	01-abr-15	30-abr-15	\$ 67.200		\$ 330.300	\$ 397.500	19,37%	1,61%	\$ 9.624
7	01-may-15	30-may-15	\$ 67.200		\$ 397.500	\$ 464.700	19,37%	1,61%	\$ 11.252
8	01-jun-15	30-jun-15	\$ 67.200		\$ 464.700	\$ 531.900	19,37%	1,61%	\$ 12.879
9	01-jul-15	30-jul-15	\$ 67.200		\$ 531.900	\$ 599.100	19,26%	1,61%	\$ 14.423
10	01-ago-15	30-ago-15	\$ 67.200		\$ 599.100	\$ 666.300	19,26%	1,61%	\$ 16.041
11	01-sep-15	30-sep-15	\$ 67.200		\$ 666.300	\$ 733.500	19,26%	1,61%	\$ 17.659
12	01-oct-15	30-oct-15	\$ 67.200		\$ 733.500	\$ 800.700	19,33%	1,61%	\$ 19.347
13	01-nov-15	30-nov-15	\$ 67.200		\$ 800.700	\$ 867.900	19,33%	1,61%	\$ 20.971
14	01-dic-15	30-dic-15	\$ 67.200		\$ 867.900	\$ 935.100	19,33%	1,61%	\$ 22.594
15	01-ene-16	30-ene-16	\$ 67.200		\$ 935.100	\$ 1.002.300	19,68%	1,64%	\$ 24.657
16	01-feb-16	29-feb-16	\$ 67.200		\$ 1.002.300	\$ 1.069.500	19,68%	1,64%	\$ 26.310
17	01-mar-16	30-mar-16	\$ 67.200		\$ 1.069.500	\$ 1.136.700	19,68%	1,64%	\$ 27.963
18	01-abr-16	30-abr-16	\$ 67.200		\$ 1.136.700	\$ 1.203.900	20,54%	1,71%	\$ 30.910
19	01-may-16	30-may-16	\$ 67.200		\$ 1.203.900	\$ 1.271.100	20,54%	1,71%	\$ 32.635
20	01-jun-16	30-jun-16	\$ 67.200		\$ 1.271.100	\$ 1.338.300	20,54%	1,71%	\$ 34.361
21	01-jul-16	30-jul-16	\$ 67.200		\$ 1.338.300	\$ 1.405.500	21,34%	1,78%	\$ 37.492
22	01-ago-16	30-ago-16	\$ 67.200		\$ 1.405.500	\$ 1.472.700	21,34%	1,78%	\$ 39.284
23	01-sep-16	30-sep-16	\$ 67.200		\$ 1.472.700	\$ 1.539.900	21,34%	1,78%	\$ 41.077
24	01-oct-16	30-oct-16	\$ 67.200		\$ 1.539.900	\$ 1.607.100	21,99%	1,83%	\$ 44.175
25	01-nov-16	30-nov-16	\$ 67.200		\$ 1.607.100	\$ 1.674.300	21,99%	1,83%	\$ 46.022
26	01-dic-16	30-dic-16	\$ 67.200		\$ 1.674.300	\$ 1.741.500	21,99%	1,83%	\$ 47.869
27	01-ene-17	30-ene-17	\$ 67.200		\$ 1.741.500	\$ 1.808.700	22,34%	1,86%	\$ 50.508

28	01-feb-17	28-feb-17	\$ 67.200		\$ 1.808.700	\$ 1.875.900	22,34%	1,86%	\$ 52.385
29	01-mar-17	30-mar-17	\$ 67.200		\$ 1.875.900	\$ 1.943.100	22,34%	1,86%	\$ 54.261
30	01-abr-17	30-abr-17	\$ 67.200		\$ 1.943.100	\$ 2.010.300	22,33%	1,86%	\$ 56.112
31	01-may-17	30-may-17	\$ 67.200		\$ 2.010.300	\$ 2.077.500	22,33%	1,86%	\$ 57.988
32	01-jun-17	30-jun-17	\$ 67.200		\$ 2.077.500	\$ 2.144.700	22,33%	1,86%	\$ 59.864
33	01-jul-17	30-jul-17	\$ 67.200		\$ 2.144.700	\$ 2.211.900	21,98%	1,83%	\$ 60.772
34	01-ago-17	30-ago-17	\$ 67.200		\$ 2.211.900	\$ 2.279.100	21,98%	1,83%	\$ 62.618
35	01-sep-17	30-sep-17	\$ 67.200		\$ 2.279.100	\$ 2.346.300	21,48%	1,79%	\$ 62.998
36	01-oct-17	30-oct-17	\$ 67.200		\$ 2.346.300	\$ 2.413.500	21,15%	1,76%	\$ 63.807
37	01-nov-17	30-nov-17	\$ 67.200		\$ 2.413.500	\$ 2.480.700	20,96%	1,75%	\$ 64.994
38	01-dic-17	30-dic-17	\$ 67.200		\$ 2.480.700	\$ 2.547.900	20,77%	1,73%	\$ 66.150
39	01-ene-18	30-ene-18	\$ 67.200		\$ 2.547.900	\$ 2.615.100	20,69%	1,72%	\$ 67.633
40	01-feb-18	28-feb-18	\$ 67.200		\$ 2.615.100	\$ 2.682.300	21,01%	1,75%	\$ 70.444
41	01-mar-18	30-mar-18	\$ 67.200		\$ 2.682.300	\$ 2.749.500	20,68%	1,72%	\$ 71.075
42	01-abr-18	30-abr-18	\$ 67.200		\$ 2.749.500	\$ 2.816.700	20,48%	1,71%	\$ 72.108
43	01-may-18	30-may-18	\$ 67.200		\$ 2.816.700	\$ 2.883.900	20,44%	1,70%	\$ 73.684
44	01-jun-18	30-jun-18	\$ 67.200		\$ 2.883.900	\$ 2.951.100	20,28%	1,69%	\$ 74.810
45	01-jul-18	30-jul-18	\$ 67.200		\$ 2.951.100	\$ 3.018.300	20,03%	1,67%	\$ 75.571
46	01-ago-18	30-ago-18	\$ 67.200		\$ 3.018.300	\$ 3.085.500	19,94%	1,66%	\$ 76.906
47	01-sep-18	30-sep-18	\$ 67.200		\$ 3.085.500	\$ 3.152.700	19,81%	1,65%	\$ 78.069
48	01-oct-18	30-oct-18	\$ 67.200		\$ 3.152.700	\$ 3.219.900	19,63%	1,64%	\$ 79.008
49	01-nov-18	30-nov-18	\$ 67.200		\$ 3.219.900	\$ 3.287.100	19,49%	1,62%	\$ 80.082
50	01-dic-18	30-dic-18	\$ 67.200		\$ 3.287.100	\$ 3.354.300	19,40%	1,62%	\$ 81.342
51	01-ene-19	30-ene-19	\$ 67.200		\$ 3.354.300	\$ 3.421.500	19,16%	1,60%	\$ 81.945
52	01-feb-19	28-feb-19	\$ 67.200		\$ 3.421.500	\$ 3.488.700	19,70%	1,64%	\$ 85.909
53	01-mar-19	30-mar-19	\$ 67.200		\$ 3.488.700	\$ 3.555.900	19,37%	1,61%	\$ 86.097
54	01-abr-19	30-abr-19	\$ 71.200	\$ 730.700	\$ 3.555.900	\$ 4.357.800	19,32%	1,61%	\$ 105.241
55	01-may-19	30-may-19	\$ 71.200		\$ 4.357.800	\$ 4.429.000	19,34%	1,61%	\$ 107.071
56	01-jun-19	30-jun-19	\$ 71.200		\$ 4.429.000	\$ 4.500.200	19,30%	1,61%	\$ 108.567
57	01-jul-19	30-jul-19	\$ 71.200		\$ 4.500.200	\$ 4.571.400	19,28%	1,61%	\$ 110.171
58	01-ago-19	30-ago-19	\$ 71.200		\$ 4.571.400	\$ 4.642.600	19,32%	1,61%	\$ 112.119
59	01-sep-19	30-sep-19	\$ 71.200		\$ 4.642.600	\$ 4.713.800	19,32%	1,61%	\$ 113.838
60	01-oct-19	30-oct-19	\$ 71.200		\$ 4.713.800	\$ 4.785.000	19,10%	1,59%	\$ 114.242
61	01-nov-19	30-nov-19	\$ 71.200		\$ 4.785.000	\$ 4.856.200	19,03%	1,59%	\$ 115.517

62	01-dic-19	30-dic-19	\$ 71.200		\$ 4.856.200	\$ 4.927.400	18,91%	1,58%	\$ 116.471	
63	01-ene-20	30-ene-20	\$ 71.200		\$ 4.927.400	\$ 4.998.600	18,77%	1,56%	\$ 117.280	
64	01-feb-20	29-feb-20	\$ 71.200		\$ 4.998.600	\$ 5.069.800	19,06%	1,59%	\$ 120.788	
65	01-mar-20	30-mar-20	\$ 71.200		\$ 5.069.800	\$ 5.141.000	18,95%	1,58%	\$ 121.777	
66	01-abr-20	30-abr-20	\$ 71.200		\$ 5.141.000	\$ 5.212.200	18,69%	1,56%	\$ 121.770	
67	01-may-20	30-may-20	\$ 71.200		\$ 5.212.200	\$ 5.283.400	18,19%	1,52%	\$ 120.131	
68	01-jun-20	30-jun-20	\$ 71.200		\$ 5.283.400	\$ 5.354.600	18,12%	1,51%	\$ 121.282	
69	01-jul-20	30-jul-20	\$ 71.200		\$ 5.354.600	\$ 5.425.800	18,12%	1,51%	\$ 122.894	
70	01-ago-20	30-ago-20	\$ 71.200		\$ 5.425.800	\$ 5.497.000	18,29%	1,52%	\$ 125.675	
71	01-sep-20	30-sep-20	\$ 71.200		\$ 5.497.000	\$ 5.568.200	18,35%	1,53%	\$ 127.721	
72	01-oct-20	30-oct-20	\$ 71.200		\$ 5.568.200	\$ 5.639.400	18,09%	1,51%	\$ 127.521	
73	01-nov-20	30-nov-20	\$ 71.200		\$ 5.639.400	\$ 5.710.600	17,84%	1,49%	\$ 127.346	
74	01-dic-20	30-dic-20	\$ 71.200		\$ 5.710.600	\$ 5.781.800	17,46%	1,46%	\$ 126.188	
75	01-ene-21	30-ene-21	\$ 71.200		\$ 5.781.800	\$ 5.853.000	17,32%	1,44%	\$ 126.717	
76	01-feb-21	28-feb-21	\$ 71.200		\$ 5.853.000	\$ 5.924.200	17,54%	1,46%	\$ 129.888	
77	01-mar-21	30-mar-21	\$ 71.200		\$ 5.924.200	\$ 5.995.400	17,41%	1,45%	\$ 130.475	
78	01-abr-21	30-abr-21	\$ 71.200		\$ 5.995.400	\$ 6.066.600	17,31%	1,44%	\$ 131.266	
79	01-may-21	30-may-21	\$ 71.200		\$ 6.066.600	\$ 6.137.800	17,22%	1,44%	\$ 132.116	
80	01-jun-21	30-jun-21	\$ 71.200		\$ 6.137.800	\$ 6.209.000	17,21%	1,43%	\$ 133.571	
			\$ 5.478.300	\$ 730.700						\$ 5.735.840

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 6.209.000
INTERESES	\$ 5.735.840
COSTAS	\$ 240.000
TOTAL	\$ 12.184.840