

Señor

**JUEZ 59 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR LA CAROLINITA
contra JUAN SEBASTIÁN JIMÉNEZ VÉLEZ

PROCESO No 2019 - 096

En mi calidad de apoderado del actor y dentro del término legal me permito presentar ante el despacho anexo al presente la respuesta dada por parte de la representante legal a las aclaraciones requeridas por el despacho.

Es de resaltar su señoría que no se observa que se nos haya puesto de presente los escritos presentados al despacho por parte del demandado, con sus anexos.

En razón a las manifestaciones de la representante legal del actor se anexa al presente la correspondiente liquidación ajustada a las mismas.

Cordialmente



CARLOS ARTURO GONZALEZ NOVOA.

C. C. 79.468.652 de Bogotá.

T. P. 131.057 del C. S. De la J.



NIT 830000490-7

Bogotá D.C. Mayo 21 de 2.021

Señor

Juez 59 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá
JUZGADO 77 C.M.B

REF: Ejecutivo del EDIFICIO MULTIFAMILIAR BOSQUE LA CAROLINITA P.H. contra JUAN SEBASTIAN JIMENEZ VELEZ Proceso No. 2019-096.

OLGA YANIR CEPEDA CADENA, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 52.452.512 de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal del EDIFICIO MULTIFAMILIAR BOSQUE LA CAROLINITA con NIT. No 830000490-7 Me permito dar respuesta a la solicitud de aclaración efectuada por el despacho en auto de fecha 13 de Mayo de 2.021, una vez efectuada nuevamente la revisión de la cuenta del deudor.

- 1- En cuanto a las cuotas de administración de noviembre y diciembre de 2.018 no se cobran en la actual certificación de deuda porque el 16 de enero de 2019 realiza un abono de \$850.000 los cuales cubren estas cuotas de administración y el excedente se debe aplicar a intereses.
- 2- No se cobran las cuotas de administración de mayo a julio de 2020 porque el deudor realiza el pago de mayo el día 15 por valor de \$228.000 siendo que la cuota de administración era por \$222.000 y los \$6.000 sobrantes se deben aplicar a intereses, el pago de junio el día 30 por valor de \$222.000, el pago de julio el día 13 por valor de \$222.000.
- 3- Se cobra la cuota de administración de abril por valor de \$222.000 pero el 24 de abril hace un abono de \$195.000 quedando un saldo pendiente de \$27.000 y en la certificación de deuda por un error involuntario se cobró la suma de \$127.000. al igual en el mes de agosto se cobra la cuota de administración de \$222.000 pero el 18 y 31 de agosto el valor total en abonos fue de \$1.100.000, de los cuales se descontaron \$900.000 para abono de la deuda y \$200.000 como abono a la cuota de administración quedando un saldo por cobrar de esa cuota de \$22.000 y por error involuntario se certificó un menor valor al saldo adeudado en esa cuota.
- 4- Con respecto a los valores consignados en el mes de junio y julio de 2020 es claro que en el punto 2 se ha dado respuesta de las dos consignaciones que se aplicaron directamente como pago a la cuota de administración del correspondiente mes.

Por lo anterior procedo a efectuar las aclaraciones a la certificación.

Certificar que el señor JIMÉNEZ VÉLEZ JUAN SEBASTIÁN identificados con la cedula de Ciudadanía No 1.019.024.616, en su calidad de propietario del APARTAMENTO 202 DEL INTERIOR 7 que hace parte del EDIFICIO MULTIFAMILIAR BOSQUE LA CAROLINITA PH. Ubicada en CALLE 154 A No. 92 -40, adeuda las siguientes sumas de dinero por concepto de expensas Ordinarias y extraordinarias entre los periodos de enero de 2019 a marzo de 2021. 

NIT 830000490-7

DÍA	MES	AÑO	VALOR CUOTA
DEL 1 AL 31	ENERO	2019	214.000
DEL 1 AL 28	FEBRERO	2019	214.000
DEL 1 AL 31	MARZO	2019	214.000
DEL 1 AL 30	ABRIL	2019	214.000
DEL 1 AL 31	MAYO	2019	214.000
DEL 1 AL 30	JUNIO	2019	214.000
DEL 1 AL 31	JULIO	2019	214.000
DEL 1 AL 31	AGOSTO	2019	214.000
DEL 1 AL 30	SEPTIEMBRE	2019	214.000
DEL 1 AL 31	OCTUBRE	2019	214.000
DEL 1 AL 30	NOVIEMBRE	2019	214.000
DEL 1 AL 31	DICIEMBRE	2019	214.000
DEL 1 AL 31	ENERO	2020	222.000
DEL 1 AL 28	FEBRERO	2020	222.000
DEL 1 AL 31	MARZO	2020	222.000
DEL 1 AL 30	ABRIL	2020	27.000
DEL 1 AL 31	MAYO	2020	-
DEL 1 AL 30	JUNIO	2020	-
DEL 1 AL 31	JULIO	2020	-
DEL 1 AL 31	AGOSTO	2020	22.000
DEL 1 AL 30	SEPTIEMBRE	2020	222.000
DEL 1 AL 31	OCTUBRE	2020	222.000
DEL 1 AL 30	NOVIEMBRE	2020	222.000
DEL 1 AL 31	DICIEMBRE	2020	222.000
DEL 1 AL 31	ENERO	2021	222.000
DEL 1 AL 28	FEBRERO	2021	222.000
DEL 1 AL 31	MARZO	2021	222.000

CUOTA EXTRAORDINARIA		
ABRIL	2020	50.000
MAYO	2020	50.000
JUNIO	2020	50.000
JULIO	2020	50.000
AGOSTO	2020	50.000
SEPTIEMBRE	2020	50.000

SANCIONES			
	NOVIEMBRE	2019	110.000



NIT 830000490-7

Los intereses moratorios causados sobre cada una de las cuotas de administración arriba relacionadas serán liquidados conforme a lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 y demás normas concordantes. Para constancia se expide y firma la presente CERTIFICACIÓN el cual tiene el valor de título ejecutivo en los términos de la ley 675 de 2001.

Edificio Multifamiliar
Bosque La Carolinita
Nit. 830.000.490-7
Administración

OLGA YANIR CEPEDA CADENA
REPRESENTANTE LEGAL.

EDIFICIO MULTIFAMILIAR BOSQUE LA CAROLINITA P.H.



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20216130737361

Fecha: 21/05/2021 1:48:28 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. null del , fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO MULTIFAMILIAR EDIFICIO MULTIFAMILIAR BOSQUE LA CAROLINITA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL154A#92-40 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2660 del 23 de Abril de 2003, corrida ante la Notaría 19 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20030226

Que mediante acta No. 83 del 9 de abril de 2021 se eligió a:
OLGA YANIR CEPEDA CADENA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52452512, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 9 de abril de 2021 al 9 de abril de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/05/2021 1:48:28 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

				ABONO CUOTA	CUOTA	SANCIONES		ABONOS A	Capital	INT.	INT.	Valor interes	ABONO	SALDO
DIAS	MES	AÑO	CUOTA	ADMINISTRA	EXTRAORD.	INASISTENCIA	CAPITAL	CAPITAL	Acumulado	Anual	Max. Tasa	maxima tasa	INTERES	INTERESES
28	Febrero	2017	148.500,00				148.500		148.500,00	22,34%	2,79%			
31	Marzo	2017	200.000,00				200.000		348.500,00	22,34%	2,79%	4.285,09		4.285,09
30	Abril	2017	200.000,00				200.000		548.500,00	22,33%	2,79%	9.727,51		14.012,60
31	Mayo	2017	200.000,00				200.000		748.500,00	22,33%	2,79%	21.588,92		35.601,52
30	Junio	2017	200.000,00				200.000		948.500,00	22,33%	2,79%	26.475,01		62.076,53
31	Julio	2017	200.000,00				200.000		1.148.500,00	21,40%	2,68%	31.746,45		93.822,98
31	Agosto	2017	200.000,00				200.000		1.348.500,00	21,40%	2,68%	37.274,79		131.097,77
30	Septiembre	2017	200.000,00				200.000		1.548.500,00	21,40%	2,68%	41.422,38		172.520,14
31	Octubre	2017	200.000,00				200.000		1.748.500,00	21,15%	2,64%	47.766,83		220.286,98
30	Noviembre	2017	200.000,00				200.000		1.948.500,00	20,96%	2,62%	51.050,70		271.337,68
31	Diciembre	2017	200.000,00				200.000		2.148.500,00	20,77%	2,60%	57.639,78		328.977,46
31	Enero	2018	208.000,00				208.000		2.356.500,00	20,69%	2,59%	62.976,48		391.953,94
28	Febrero	2018	208.000,00				208.000		2.564.500,00	21,01%	2,63%	62.860,17		454.814,11
31	Marzo	2018	208.000,00				208.000		2.772.500,00	20,68%	2,59%	74.058,10		528.872,20
30	Abril	2018	208.000,00				208.000		2.980.500,00	20,48%	2,56%	76.300,80		605.173,00
31	Mayo	2018	208.000,00				208.000		3.188.500,00	20,44%	2,56%	84.181,71		689.354,72
30	Junio	2018	208.000,00				208.000		3.396.500,00	20,28%	2,54%	86.101,28		775.455,99
31	Julio	2018	208.000,00				208.000		3.604.500,00	20,03%	2,50%	93.255,92		868.711,92
31	Agosto	2018	208.000,00				208.000		3.812.500,00	19,81%	2,48%	97.553,93		966.265,85
30	Septiembre	2018	208.000,00				208.000		4.020.500,00	19,94%	2,49%	100.210,96		1.066.476,81
31	Octubre	2018	208.000,00				208.000		4.228.500,00	19,63%	2,45%	107.215,38		1.173.692,19
30	Noviembre	2018	-	208.000			-		4.228.500,00	19,49%	2,44%	103.016,83		1.276.709,02
31	DICIEMBRE	2018	-	208.000			-		4.228.500,00	19,40%	2,43%	105.959,16		1.382.668,18
15	ENERO	2019	214.000,00			104.000	318.000		4.546.500,00	19,16%	2,40%	54.444,34		1.437.112,52
	16 DE ENERO	2019							4.546.500,00				434.000,00	1.003.112,52
15	ENERO	2019							4.546.500,00	19,16%	2,40%	54.444,34		1.057.556,86
14	FEBRERO	2019	214.000,00				214.000		4.760.500,00	17,70%	2,21%	49.152,16		1.106.709,02
	15 DE FEBRERO	2019						0,00	4.760.500,00				850.000,00	256.709,02
24	FEBRERO								4.760.500,00	17,70%	2,21%	84.260,85		340.969,87
14	MARZO	2019	214.000,00				214.000		4.974.500,00	19,32%	2,42%	56.062,62		397.032,49
	15 DE MARZO	2019						452.967,51	4.521.532,49				412.256,56	- 15.224,07
17	MARZO								4.521.532,49	19,32%	2,42%	61.877,17		46.653,10
30	ABRIL	2019	214.000,00				214.000		4.735.532,49	19,32%	2,42%	114.363,11		176.240,28
31	MAYO	2019	214.000,00				214.000		4.949.532,49	19,34%	2,42%	123.643,45		299.883,73
30	JUNIO	2019	214.000,00				214.000		5.163.532,49	19,30%	2,41%	124.570,22		424.453,95
31	JULIO	2019	214.000,00				214.000		5.377.532,49	19,28%	2,41%	133.918,48		558.372,43

31	AGOSTO	2019	214.000,00				214.000		5.591.532,49	19,32%	2,42%	139.536,69		697.909,13
30	SEPTIEMBRE	2019	214.000,00				214.000		5.805.532,49	19,32%	2,42%	140.203,61		838.112,74
31	OCTUBRE	2019	214.000,00				214.000		6.019.532,49	19,10%	2,39%	148.506,88		986.619,62
30	NOVIEMBRE	2019	214.000,00			110.000	324.000		6.453.532,49	19,03%	2,38%	153.513,40		1.140.133,02
31	DICIEMBRE	2019	214.000,00				214.000		6.667.532,49	18,91%	2,36%	162.857,26		1.302.990,28
14	ENERO	2020	214.000,00				214.000		6.881.532,49	18,77%	2,35%	75.347,05		1.378.337,33
	15 DE ENERO	2020											500.000,00	878.337,33
16	ENERO	2020							6.881.532,49	18,77%	2,35%	86.110,91		964.448,24
9	FEBRERO	2020	214.000,00				214.000		7.095.532,49	19,06%	2,38%	50.715,32		1.015.163,56
	10 DE FEBRERO	2020						484.836,44	6.610.696,04				1.019.189,45	- 4.025,89
19	FEBRERO	2020							6.610.696,04	19,06%	2,38%	99.749,89		63.174,93
31	MARZO	2020	214.000,00				214.000		6.824.696,04	18,95%	2,37%	167.048,65		230.223,59
	ABRIL	2020	214.000,00						7.038.696,04					
16	ABRIL	2020	27.000,00		50.000		77.000		6.901.696,04	18,69%	2,34%	85.995,13		316.218,72
	17 DE ABRIL	2020						183.781,28	6.717.914,76				316.218,72	-
6	ABRIL	2020							6.901.696,04	18,69%	2,34%	32.248,17		6.449,63
	24 DE ABRIL	2020		195.000				393.550,37	6.508.145,68				6.449,63	-
8	ABRIL	2020							6.508.145,68	18,69%	2,34%	40.545,75		40.545,75
21	MAYO	2020	-		50.000		50.000		6.558.145,68	18,14%	2,27%	104.094,17		144.639,91
	22 DE MAYO	2020						755.360,09	5.802.785,59				144.639,91	
10	MAYO	2020							5.802.785,59	18,14%	2,27%	43.859,39	43.859,39	43.859,39
11	JUNIO	2020	-		50.000		50.000		5.852.785,59	18,12%	2,27%	48.607,38		92.466,77
	12 DE JUNIO	2020						807.533,23	5.045.252,36				92.466,77	-
19	JUNIO								5.045.252,36	18,12%	2,27%	72.374,15		144.748,29
15	JULIO	2020	-		50.000		50.000		5.095.252,36	18,12%	2,27%	57.703,73		130.077,88
	16 DE JULIO	2020						769.922,12	4.325.330,24				130.077,88	
16	JULIO								4.325.330,24	18,12%	2,27%	52.249,99		52.249,99
15	AGOSTO	2020	22.000,00		50.000		72.000		4.397.330,24	18,29%	2,29%	50.266,98		232.594,85
	16 DE AGOSTO	2020						467.405,15	3.929.925,09				232.594,85	
	18 DE Agosto	2020		200.000										
15	AGOSTO	2020							3.929.925,09	18,29%	2,29%	44.923,96		277.518,81
	31 DE AGOSTO	2020							3.929.925,09				200.000,00	77.518,81
1	AGOSTO	2020							3.929.925,09	18,29%	2,29%	2.994,93		80.513,74
22	SEPTIEMBRE	2020	222.000,00		50.000		272.000		4.201.925,09	18,35%	2,29%	70.679,88		151.193,62
	23 DE SEPTIEMBRE	2020						248.806,38	3.953.118,71				151.193,62	-
5	SEPTIEMBRE	2020							3.953.118,71	18,35%	2,29%	15.112,44		15.112,44
	28 DE SEPTIEMBRE	2020						484.887,56	3.468.231,15				15.112,44	
3	SEPTIEMBRE	2020							3.468.231,15	18,35%	2,29%	7.955,26		7.955,26
15	OCTUBRE	2020	222.000,00				222.000		3.690.231,15	18,09%	2,26%	41.722,68		49.677,93
	16 DE OCTUBRE	2020						650.322,07	3.039.909,08				49.677,93	-
15	OCTUBRE	2020							3.039.909,08	18,09%	2,26%	34.369,97		34.369,97
	30 DE OCTUBRE	2020						665.630,03	2.374.279,06				34.369,97	
1	OCTUBRE	2020							2.374.279,06	18,09%	2,26%	1.789,61		1.789,61

	NOVIEMBRE	2020	222.000,00				222.000		2.596.279,06	17,84%	2,23%	57.897,02		59.686,64
13	DICIEMBRE	2020	222.000,00				222.000		2.818.279,06	17,46%	2,18%	26.653,87		86.340,51
	14 DE DICIEMBRE	2020						813.659,49	2.004.619,57				86.340,51	
18	DICIEMBRE								2.004.619,57	17,46%	2,18%	26.250,49		26.250,49
17	ENERO	2021	222.000,00				222.000		2.226.619,57	17,32%	2,17%	27.316,91		53.567,40
	18 DE ENERO	2021						123.432,60	2.103.186,97				53.567,40	
14	ENERO	2021							2.103.186,97	17,32%	2,17%	21.249,20		21.249,20
28	FEBRERO	2021	222.000,00				222.000		2.448.619,57	17,54%	2,19%	50.106,92		71.356,12
31	MARZO	2021	222.000,00				222.000		2.670.619,57	17,41%	2,18%	60.056,67		131.412,79
	CAPITAL		2.670.619,57											
	INTERESES		131.412,79											
	TOTAL DEUDA		2.802.032,35											