



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veinte (20) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

*Radicado:* 2021 00332

Subsanada en tiempo la demanda, y reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422, del C.G.P se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor de **JAIME JAY CERPA** contra **FREDY ALEXANDER HERNÁNDEZ MURCIA, MARÍA ANGELICA TIBAVIZCO MEJÍA y YOLANDA MURCIA CASTELLANOS** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$100.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de **octubre de 2020**.

2. Por la suma de **\$900.000** por concepto del canon de arrendamiento del mes de **noviembre de 2020**.

3. Se NIEGA EL MANDAMIENTO DE PAGO por la suma de \$140.000 por concepto de «costo de reparación de la puerta de aluminio del primer piso», por cuanto, dicha obligación no cumple con los presupuestos del artículo 422 del C.G del P, pues se trata de una pretensión propia de un reclamo sancionatorio, lo cual debe ser ventilado en un escenario declarativo que es ajeno al juicio compulsivo.

4. Por la suma de **\$900.000** correspondiente a la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería a la abogada Yolanda Gómez Cerón como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Decisión anotada en estado N°038 de 21 de mayo de 2021.

**Firmado Por:**

**OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6190a4b9ffc55c4bc9e1770cf06d0028c84c54cbb7f21c8982bf0ce218516473**

Documento generado en 20/05/2021 11:42:08 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**