



# YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA  
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

SEÑOR  
JUEZ 59 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C  
E. S. D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 4 LOTE 7 B P.H.  
DEMANDADOS: RODRIGUEZ RESTREPO RUTH ROVIRIA  
RADICADO: 2019-2109

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, Abogada, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá, portadora de la Tarjeta profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial del demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado a febrero de 2021, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

**OBLIGACION CONTENIDA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:**

| CONCEPTO                                     | DESDE      | HASTA      | CAPITAL  | INTERESES | ABONOS | EFFECT ANUAL | INT. CORR. | INT. MOR. | TOTAL, CAPITAL + INTERES |
|----------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|--------|--------------|------------|-----------|--------------------------|
| Cuota que venció el 30 de septiembre de 2014 | 01/10/2014 | 28/02/2021 | \$38.141 | \$ 72.924 |        | 19,17%       | 1,60%      | 2,40%     | \$ 111.065               |
| Cuota que venció el 31 de octubre de 2014    | 01/11/2014 | 28/02/2021 | \$45.700 | \$ 86.282 |        | 19,17%       | 1,60%      | 2,40%     | \$ 131.982               |
| Cuota que venció el 30 de noviembre de 2014  | 01/12/2014 | 28/02/2021 | \$45.700 | \$ 85.187 |        | 19,17%       | 1,60%      | 2,40%     | \$ 130.887               |
| Cuota que venció el 31 de diciembre de 2014  | 01/01/2015 | 28/02/2021 | \$45.700 | \$ 84.092 |        | 19,21%       | 1,60%      | 2,40%     | \$ 129.792               |
| Cuota que venció el 31 de enero de 2015      | 01/02/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 86.808 |        | 19,21%       | 1,60%      | 2,40%     | \$ 134.608               |
| Cuota que venció el 28 de febrero de 2015    | 01/03/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 85.660 |        | 19,21%       | 1,60%      | 2,40%     | \$ 133.460               |
| Cuota que venció el 31 de marzo de 2015      | 01/04/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 8.452  |        | 19,37%       | 1,61%      | 2,42%     | \$ 56.252                |
| Cuota que venció el 30 de abril de 2015      | 01/05/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 83.355 |        | 19,37%       | 1,61%      | 2,42%     | \$ 131.155               |
| Cuota que venció el 31 de mayo de 2015       | 01/06/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 82.198 |        | 19,37%       | 1,61%      | 2,42%     | \$ 129.998               |
| Cuota que venció el 30 de junio de 2015      | 01/07/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 81.040 |        | 19,26%       | 1,61%      | 2,41%     | \$ 128.840               |



# YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA

ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

|                                              |            |            |          |           |        |       |       |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|--------|-------|-------|------------|
| Cuota que venció el 31 de julio de 2015      | 01/08/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 79.889 | 19,26% | 1,61% | 2,41% | \$ 127.689 |
| Cuota que venció el 31 de agosto de 2015     | 01/09/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 78.739 | 19,33% | 1,61% | 2,42% | \$ 126.539 |
| Cuota que venció el 30 de septiembre de 2015 | 01/10/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 77.588 | 19,33% | 1,61% | 2,42% | \$ 125.388 |
| Cuota que venció el 31 de octubre de 2015    | 01/11/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 76.433 | 19,33% | 1,61% | 2,42% | \$ 124.233 |
| Cuota que venció el 30 de noviembre de 2015  | 01/12/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 75.278 | 19,21% | 1,60% | 2,40% | \$ 123.078 |
| Cuota que venció el 31 de diciembre de 2015  | 01/01/2016 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 74.123 | 19,68% | 1,64% | 2,46% | \$ 121.923 |
| Cuota que venció el 31 de enero de 2016      | 01/02/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 77.983 | 19,68% | 1,64% | 2,46% | \$ 129.083 |
| Cuota que venció el 28 de febrero de 2016    | 01/03/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 76.726 | 19,68% | 1,64% | 2,46% | \$ 127.826 |
| Cuota que venció el 31 de marzo de 2016      | 01/04/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 75.469 | 20,54% | 1,71% | 2,57% | \$ 126.569 |
| Cuota que venció el 30 de abril de 2016      | 01/05/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 74.157 | 20,54% | 1,71% | 2,57% | \$ 125.257 |
| Cuota que venció el 31 de mayo de 2016       | 01/06/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 72.845 | 20,54% | 1,71% | 2,57% | \$ 123.945 |
| Cuota que venció el 30 de junio de 2016      | 01/07/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 71.533 | 21,34% | 1,78% | 2,67% | \$ 122.633 |
| Cuota que venció el 31 de julio de 2016      | 01/08/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 70.170 | 21,34% | 1,78% | 2,67% | \$ 121.270 |
| Cuota que venció el 31 de agosto de 2016     | 01/09/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 68.807 | 21,34% | 1,78% | 2,67% | \$ 119.907 |
| Cuota que venció el 30 de septiembre de 2016 | 01/10/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 67.444 | 21,99% | 1,83% | 2,75% | \$ 118.544 |
| Cuota que venció el 31 de octubre de 2016.   | 01/11/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 66.039 | 21,99% | 1,83% | 2,75% | \$ 117.139 |



# YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA

ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

|                                            |            |            |          |           |  |        |       |       |            |
|--------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|--|--------|-------|-------|------------|
| Cuota que venció el 30 noviembre de 2016   | 01/12/2016 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 64.635 |  | 21,99% | 1,83% | 2,75% | \$ 115.735 |
| Cuota que venció el 31 diciembre de 2016   | 01/01/2017 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 63.230 |  | 22,34% | 1,86% | 2,79% | \$ 114.330 |
| Cuota que venció el 31 enero de 2017.      | 01/02/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 66.157 |  | 22,34% | 1,86% | 2,79% | \$ 120.857 |
| Cuota que venció el 31 febrero de 2017.    | 01/03/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 64.630 |  | 22,34% | 1,86% | 2,79% | \$ 119.330 |
| Cuota que venció el 31 marzo de 2017.      | 01/04/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 63.102 |  | 20,69% | 1,72% | 2,59% | \$ 117.802 |
| Cuota que venció el 30 abril de 2017.      | 01/05/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 61.575 |  | 22,33% | 1,86% | 2,79% | \$ 116.275 |
| Cuota que venció el 31 mayo de 2017.       | 01/06/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 60.048 |  | 22,33% | 1,86% | 2,79% | \$ 114.748 |
| Cuota que venció el 31 junio de 2017.      | 01/07/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 58.522 |  | 22,33% | 1,86% | 2,79% | \$ 113.222 |
| Cuota que venció el 31 julio de 2017.      | 01/08/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 57.019 |  | 21,98% | 1,83% | 2,75% | \$ 111.719 |
| Cuota que venció el 31 agosto de 2017.     | 01/09/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 55.516 |  | 21,98% | 1,83% | 2,75% | \$ 110.216 |
| Cuota que venció el 30 septiembre de 2017. | 01/10/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 54.013 |  | 21,98% | 1,83% | 2,75% | \$ 108.713 |
| Cuota que venció el 31 octubre de 2017.    | 01/11/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 52.580 |  | 20,96% | 1,75% | 2,62% | \$ 107.280 |
| Cuota que venció el 31 noviembre de 2017.  | 01/12/2017 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 51.147 |  | 20,96% | 1,75% | 2,62% | \$ 105.847 |
| Cuota que venció el 31 diciembre de 2017.  | 01/01/2018 | 28/02/2021 | \$54.700 | \$ 49.714 |  | 20,96% | 1,75% | 2,62% | \$ 104.414 |
| Cuota que venció el 31 enero de 2018.      | 01/02/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 51.124 |  | 20,69% | 1,72% | 2,59% | \$ 109.024 |
| Cuota que venció el 28 febrero de 2018.    | 01/03/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 49.627 |  | 20,69% | 1,72% | 2,59% | \$ 107.527 |
| Cuota que venció el 31 marzo de 2018.      | 01/04/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 48.130 |  | 20,48% | 1,71% | 2,56% | \$ 106.030 |
| Cuota que venció el 30 abril de 2018.      | 01/05/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 46.647 |  | 20,44% | 1,70% | 2,56% | \$ 104.547 |



# YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA

ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

|                                                                                 |            |            |          |           |  |        |       |       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|--|--------|-------|-------|------------|
| Cuota que venció el 31 mayo de 2018.                                            | 01/06/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 45.168 |  | 20,28% | 1,69% | 2,54% | \$ 103.068 |
| Cuota que venció el 30 junio de 2018.                                           | 01/07/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 43.700 |  | 20,03% | 1,67% | 2,50% | \$ 101.600 |
| Cuota que venció el 31 julio de 2018.                                           | 01/08/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 42.251 |  | 19,94% | 1,66% | 2,49% | \$ 100.151 |
| Cuota que venció el 31 agosto de 2018.                                          | 01/09/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 40.807 |  | 19,81% | 1,65% | 2,48% | \$ 98.707  |
| Cuota que venció el 31 septiembre de 2018.                                      | 01/10/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 39.374 |  | 19,63% | 1,64% | 2,45% | \$ 97.274  |
| Cuota que venció el 31 octubre de 2018.                                         | 01/11/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 37.953 |  | 19,49% | 1,62% | 2,44% | \$ 95.853  |
| Cuota que venció el 30 noviembre de 2018.                                       | 01/12/2018 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 36.542 |  | 19,40% | 1,62% | 2,43% | \$ 94.442  |
| Cuota que venció el 31 diciembre de 2018.                                       | 01/01/2019 | 28/02/2021 | \$57.900 | \$ 35.138 |  | 19,16% | 1,60% | 2,40% | \$ 93.038  |
| Cuota que venció el 31 enero de 2019.                                           | 01/02/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 | \$ 35.792 |  | 19,70% | 1,64% | 2,46% | \$ 97.192  |
| Cuota que venció el 28 febrero de 2019.                                         | 01/03/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 | \$ 34.280 |  | 19,37% | 1,61% | 2,42% | \$ 95.680  |
| Cuota que venció el 31 marzo de 2019.                                           | 01/04/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 | \$ 32.793 |  | 19,32% | 1,61% | 2,42% | \$ 94.193  |
| Cuota que venció el 30 abril de 2019.                                           | 01/05/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 | \$ 31.310 |  | 19,34% | 1,61% | 2,42% | \$ 92.710  |
| Cuota que venció el 31 mayo de 2019.                                            | 01/06/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 | \$ 29.826 |  | 19,30% | 1,61% | 2,41% | \$ 91.226  |
| Cuota que venció el 30 junio de 2019.                                           | 01/07/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 | \$ 28.345 |  | 19,28% | 1,61% | 2,41% | \$ 89.745  |
| Saldo insoluto de sanción por inasistencia que venció 30 de noviembre de 2015.  | 01/12/2015 | 28/02/2021 | \$47.800 | \$ 75.278 |  | 19,33% | 1,61% | 2,42% | \$ 123.078 |
| Saldo insoluto de sanción por inasistencia que venció 30 de septiembre de 2015. | 01/11/2015 | 28/02/2021 | \$51.100 | \$ 81.710 |  | 19,33% | 1,61% | 2,42% | \$ 132.810 |



# YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA  
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

|                                                                                |            |            |             |              |     |        |       |       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|--------------|-----|--------|-------|-------|--------------|
| Saldo insoluto de sanción por inasistencia que venció 30 de noviembre de 2017. | 01/12/2017 | 28/02/2021 | \$54.700    |              |     |        |       |       |              |
|                                                                                |            |            |             | \$ 51.147    |     | 20,96% | 1,75% | 2,62% | \$ 105.847   |
| Cuota extraordinaria que venció 30 de junio de 2019                            | 01/07/2019 | 28/02/2021 | \$451.000   |              |     |        |       |       |              |
|                                                                                |            |            |             | \$ 208.204   |     | 19,28% | 1,61% | 2,41% | \$ 659.204   |
| <b>TOTAL</b>                                                                   |            |            | \$3.686.241 | \$ 3.886.255 | \$0 |        |       |       | \$ 7.572.496 |

**CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD AL MANDAMIENTO DE PAGO:**

| CONCEPTO                                   | DESDE      | HASTA      | CAPITAL  | INTERESES | ABONOS | EFFECT ANUAL | INT. CORR. | INT. MOR. | TOTAL, CAPITAL + INTERES |
|--------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|--------|--------------|------------|-----------|--------------------------|
| Cuota que venció el 31 julio de 2019.      | 01/08/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 |           |        | 19,32%       | 1,61%      | 2,42%     | \$ 88.265                |
| Cuota que venció el 31 agosto de 2019.     | 01/09/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 |           |        | 19,02%       | 1,59%      | 2,38%     | \$ 86.782                |
| Cuota que venció el 31 septiembre de 2019. | 01/10/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 |           |        | 19,10%       | 1,59%      | 2,39%     | \$ 85.322                |
| Cuota que venció el 31 octubre de 2019.    | 01/11/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 |           |        | 19,03%       | 1,59%      | 2,38%     | \$ 83.857                |
| Cuota que venció el 30 noviembre de 2019.  | 01/12/2019 | 28/02/2021 | \$61.400 |           |        | 18,91%       | 1,58%      | 2,36%     | \$ 82.396                |
| Cuota que venció el 31 diciembre de 2019.  | 01/01/2020 | 28/02/2021 | \$61.400 |           |        | 18,77%       | 1,56%      | 2,35%     | \$ 80.945                |
| Cuota que venció el 31 enero de 2020.      | 01/02/2020 | 28/02/2021 | \$65.100 |           |        | 19,06%       | 1,59%      | 2,38%     | \$ 84.295                |
| Cuota que venció el 28 febrero de 2020.    | 01/03/2020 | 28/02/2021 | \$65.100 |           |        | 18,95%       | 1,58%      | 2,37%     | \$ 82.744                |
| Cuota que venció el 31 de marzo de 2020.   | 01/04/2020 | 28/02/2021 | \$65.100 |           |        | 18,69%       | 1,56%      | 2,34%     | \$ 81.202                |
| Cuota que venció el 30 de abril de 2020.   | 01/05/2020 | 28/02/2021 | \$65.100 |           |        | 18,19%       | 1,52%      | 2,27%     | \$ 79.681                |
| Cuota que venció el 31 de mayo de 2020.    | 01/06/2020 | 28/02/2021 | \$65.100 |           |        | 18,12%       | 1,51%      | 2,27%     | \$ 78.201                |
| Cuota que venció el 30 de junio de         | 01/07/2020 | 28/02/2021 | \$65.100 |           |        | 18,12%       | 1,51%      | 2,27%     | \$ 76.726                |



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA  
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

|                                               |            |            |                     |                   |                 |        |       |       |                     |
|-----------------------------------------------|------------|------------|---------------------|-------------------|-----------------|--------|-------|-------|---------------------|
| 2020.                                         |            |            |                     |                   |                 |        |       |       |                     |
| Cuota que venció el 31 julio de 2020.         | 01/08/2020 | 28/02/2021 | \$65.100            |                   |                 | 18,29% | 1,52% | 2,29% | \$ 75.252           |
| Cuota que venció el 31 de agosto de 2020.     | 01/09/2020 | 28/02/2021 | \$65.100            |                   |                 | 18,35% | 1,53% | 2,29% | \$ 73.764           |
| Cuota que venció el 30 de septiembre de 2020. | 01/10/2020 | 28/02/2021 | \$65.100            |                   |                 | 18,09% | 1,51% | 2,26% | \$ 72.270           |
| Cuota que venció el 31 de octubre de 2020.    | 01/11/2020 | 28/02/2021 | \$65.100            |                   |                 | 17,84% | 1,49% | 2,23% | \$ 70.798           |
| Cuota que venció el 30 de noviembre de 2020.  | 01/12/2020 | 28/02/2021 | \$65.100            |                   | \$65.100        | 17,84% | 1,49% | 2,23% | \$ 4.246            |
| Cuota que venció el 31 de diciembre de 2020.  | 01/01/2021 | 28/02/2021 | \$65.100            |                   | \$25.700        | 17,32% | 1,44% | 2,17% | \$ 42.226           |
| Cuota que venció el 31 de enero de 2021.      | 01/02/2021 | 28/02/2021 | \$67.400            |                   |                 | 17,41% | 1,45% | 2,18% | \$ 66.516           |
| Cuota que venció el 28 de febrero de 2021.    | 01/03/2021 | 28/02/2021 | \$67.400            |                   |                 | 17,54% | 1,46% | 2,19% | \$ 68.827           |
| <b>TOTAL</b>                                  |            |            | <b>\$ 1.282.100</b> | <b>\$ 273.015</b> | <b>\$90.800</b> |        |       |       | <b>\$ 1.646.530</b> |

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CREDITO:

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| TOTAL, CUOTAS VENCIDAS           | \$3.686.241         |
| INTERESES                        | \$ 3.886.255        |
| CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD | \$ 1.282.100        |
| INTERESES                        | \$ 273.015          |
| ABONOS APLICADOS (\$90.800)      | -                   |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>\$ 9.036.811</b> |

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación. Se adjunta certificación de deuda, emitido por la representante legal.

Atentamente,

**YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO**  
C.C. No. 52.725.258 de Bogotá  
T. P. No. 163.011 del C. S. de la J.