



CONSULTORIAS JURIDICAS Y COMERCIALES LTDA
"COJURCOM LTDA"

NIT. 900.212.071-8

Señor.
**JUEZ CINCUENTA Y NUEVE (59) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**
E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
RAD: 2019-01846-00
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 - P.H.
DDO: LIDA PAOLA ARIAS DUSAN

ANDERSON STID CRUZ ESCUDERO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.325.193 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, abogado portador de la tarjeta profesional número 268.011 del C. S de la J., obrando en calidad de apoderado especial del **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 - P.H.**, por medio del presente escrito, me permito aportar la siguiente documentación:

- Liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con el auto que ordena seguir adelante con la ejecución, emitido el día 09 de marzo de 2021.

Del Señor Juez.

Atentamente

ANDERSON STID CRUZ ESCUDERO
C. C. No. 1.022.325.193 de Bogotá.
T.P. No. 268.011 del C.S. de la J.

Cra. 24 No. 67-28 Of.440, Centro Comercial Las Rampas
Tel. (1) 704 4235 - 311 440 3768
info@cojurcom.com.co

CERTIFICACION DE DEUDA
CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 – P.H.
NIT. 900.469.017-3
Carrera 55 No. 152 B - 68

El **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 – P.H.** identificado tributariamente con el Nit. 900.469.017-3, siendo su representante legal **ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SERVICIOS INTEGRADOS S.A.S.** identificado tributariamente con el Nit. 901.020.121-7, representada legalmente por **MARIA CAMILA MEJIA RUEDA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.013.577.434, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de **SUBA**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Carrera 55 No. 152 B – 68 de Bogotá, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Apartamento 604 Torre 2 Etapa 2 Fase 2, del **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 – P.H.**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **50N-20670223**, unidad privada que es o fue de **LIDA PAOLA ARIAS DUSAN** identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.394.040, en armonía con el artículo 46 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 – P.H.**, las siguientes sumas de dinero

ITEM	FEHCA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	INASISTENCIA	CUOTA EXTRAORDINARIA
1	01-sep-17	30-sep-17	\$ 205.200		
2	01-oct-17	30-oct-17	\$ 237.800		
3	01-nov-17	30-nov-17	\$ 237.800		
4	01-dic-17	30-dic-17	\$ 237.800		
5	01-ene-18	30-ene-18	\$ 237.800		
6	01-feb-18	28-feb-18	\$ 237.800		
7	01-mar-18	30-mar-18	\$ 237.800		
8	01-abr-18	30-abr-18	\$ 237.800		
9	01-may-18	30-may-18	\$ 237.800		
10	01-jun-18	30-jun-18	\$ 237.800		
11	01-jul-18	30-jul-18	\$ 237.800		
12	01-ago-18	30-ago-18	\$ 237.800		
13	01-sep-18	30-sep-18	\$ 237.800		
14	01-oct-18	30-oct-18	\$ 237.800		
15	01-nov-18	30-nov-18	\$ 237.800		
16	01-dic-18	30-dic-18	\$ 237.800		
17	01-ene-19	30-ene-19	\$ 244.900		
18	01-feb-19	28-feb-19	\$ 244.900		
19	01-mar-19	30-mar-19	\$ 244.900		\$ 963.702
20	01-abr-19	30-abr-19	\$ 244.900		
21	01-may-19	30-may-19	\$ 244.900		
22	01-jun-19	30-jun-19	\$ 244.900		

V.B. _____

Fecha: _____

23	01-jul-19	30-jul-19	\$ 244.900		
24	01-ago-19	30-ago-19	\$ 244.900		
25	01-sep-19	30-sep-19	\$ 244.900		
26	01-oct-19	30-oct-19	\$ 244.900		
27	01-nov-19	30-nov-19	\$ 244.900		
28	01-dic-19	30-dic-19	\$ 244.900		
29	01-ene-20	30-ene-20	\$ 244.900		
30	01-feb-20	28-feb-20	\$ 244.900		
31	01-mar-20	30-mar-20	\$ 244.900		\$ 549.400
32	01-abr-20	30-abr-20	\$ 244.900		
33	01-may-20	30-may-20	\$ 244.900		
34	01-jun-20	30-jun-20	\$ 244.900		
35	01-jul-20	30-jul-20	\$ 244.900		
36	01-ago-20	30-ago-20	\$ 244.900		
37	01-sep-20	30-sep-20	\$ 244.900		
38	01-oct-20	30-oct-20	\$ 244.900		
39	01-nov-20	30-nov-20	\$ 244.900		
40	01-dic-20	30-dic-20	\$ 244.900	\$ 98.064	
41	01-ene-21	30-ene-21	\$ 248.800		
42	01-feb-21	28-feb-21	\$ 248.800		
43	01-mar-21	30-mar-21	\$ 248.800		
42	01-abr-21	30-abr-21	\$ 248.800		

TOTAL	\$ 10.645.000	\$ 98.064	\$ 1.513.102
TOTAL A PAGAR	\$ 12.256.166		

TOTAL: DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SEIS MCTE

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **LIDA PAOLA ARIAS DUSAN**, está adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los Veintiséis (26) días del mes de abril de dos mil veintiuno (2021)

Atentamente


MARIA CAMILA MEJIA RUEDA

C.C. 1.013.577.434

Administradora y Representante legal

V.B. _____

Fecha: _____

**LIQUIDACION
LIDA PAOLA ARIAS**

ITEM	FEHCA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	INASISTENCIA	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL MES	SALDO ANTERIOR	TOTAL OBLIGACION	TASA DE INTERES CORRIENTE	MES VENCIDO*1,5%	VALOR DE INTERESES
1	01-sep-17	30-sep-17	\$ 205.200			\$ 205.200	\$ 0	\$ 205.200	21,48%	1,79%	\$ 5.510
2	01-oct-17	30-oct-17	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 205.200	\$ 443.000	21,15%	1,76%	\$ 11.712
3	01-nov-17	30-nov-17	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 443.000	\$ 680.800	20,96%	1,75%	\$ 17.837
4	01-dic-17	30-dic-17	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 680.800	\$ 918.600	20,77%	1,73%	\$ 23.849
5	01-ene-18	30-ene-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 918.600	\$ 1.156.400	20,69%	1,72%	\$ 29.907
6	01-feb-18	28-feb-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 1.156.400	\$ 1.394.200	21,01%	1,75%	\$ 36.615
7	01-mar-18	30-mar-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 1.394.200	\$ 1.632.000	20,68%	1,72%	\$ 42.187
8	01-abr-18	30-abr-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 1.632.000	\$ 1.869.800	20,48%	1,71%	\$ 47.867
9	01-may-18	30-may-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 1.869.800	\$ 2.107.600	20,44%	1,70%	\$ 53.849
10	01-jun-18	30-jun-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 2.107.600	\$ 2.345.400	20,28%	1,69%	\$ 59.456
11	01-jul-18	30-jul-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 2.345.400	\$ 2.583.200	20,03%	1,67%	\$ 64.677
12	01-ago-18	30-ago-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 2.583.200	\$ 2.821.000	19,94%	1,66%	\$ 70.313
13	01-sep-18	30-sep-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 2.821.000	\$ 3.058.800	19,81%	1,65%	\$ 75.744
14	01-oct-18	30-oct-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 3.058.800	\$ 3.296.600	19,63%	1,64%	\$ 80.890
15	01-nov-18	30-nov-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 3.296.600	\$ 3.534.400	19,49%	1,62%	\$ 86.107
16	01-dic-18	30-dic-18	\$ 237.800			\$ 237.800	\$ 3.534.400	\$ 3.772.200	19,40%	1,62%	\$ 91.476
17	01-ene-19	30-ene-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 3.772.200	\$ 4.017.100	19,16%	1,60%	\$ 96.210
18	01-feb-19	28-feb-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 4.017.100	\$ 4.262.000	19,70%	1,64%	\$ 104.952
19	01-mar-19	30-mar-19	\$ 244.900		\$ 963.702	\$ 1.208.602	\$ 4.262.000	\$ 5.470.602	19,37%	1,61%	\$ 132.457
20	01-abr-19	30-abr-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 5.470.602	\$ 5.715.502	19,32%	1,61%	\$ 138.029
21	01-may-19	30-may-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 5.715.502	\$ 5.960.402	19,34%	1,61%	\$ 144.093
22	01-jun-19	30-jun-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 5.960.402	\$ 6.205.302	19,30%	1,61%	\$ 149.703
23	01-jul-19	30-jul-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 6.205.302	\$ 6.450.202	19,28%	1,61%	\$ 155.450
24	01-ago-19	30-ago-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 6.450.202	\$ 6.695.102	19,32%	1,61%	\$ 161.687
25	01-sep-19	30-sep-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 6.695.102	\$ 6.940.002	19,32%	1,61%	\$ 167.601
26	01-oct-19	30-oct-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 6.940.002	\$ 7.184.902	19,10%	1,59%	\$ 171.540
27	01-nov-19	30-nov-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 7.184.902	\$ 7.429.802	19,03%	1,59%	\$ 176.736
28	01-dic-19	30-dic-19	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 7.429.802	\$ 7.674.702	18,91%	1,58%	\$ 181.411
29	01-ene-20	30-ene-20	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 7.674.702	\$ 7.919.602	18,77%	1,56%	\$ 185.814
30	01-feb-20	28-feb-20	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 7.919.602	\$ 8.164.502	19,06%	1,59%	\$ 194.519
31	01-mar-20	30-mar-20	\$ 244.900		\$ 549.400	\$ 794.300	\$ 8.164.502	\$ 8.958.802	18,95%	1,58%	\$ 212.212
32	01-abr-20	30-abr-20	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 8.958.802	\$ 9.203.702	18,69%	1,56%	\$ 215.021
33	01-may-20	30-may-20	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 9.203.702	\$ 9.448.602	18,19%	1,52%	\$ 214.838
34	01-jun-20	30-jun-20	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 9.448.602	\$ 9.693.502	18,12%	1,51%	\$ 219.558
35	01-jul-20	30-jul-20	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 9.693.502	\$ 9.938.402	18,12%	1,51%	\$ 225.105

36	01-ago-20	30-ago-20	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 9.938.402	\$ 10.183.302	18,29%	1,52%	\$ 232.816
37	01-sep-20	30-sep-20	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 10.183.302	\$ 10.428.202	18,35%	1,53%	\$ 239.197
38	01-oct-20	30-oct-20	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 10.428.202	\$ 10.673.102	18,09%	1,51%	\$ 241.346
39	01-nov-20	30-nov-20	\$ 244.900			\$ 244.900	\$ 10.673.102	\$ 10.918.002	17,84%	1,49%	\$ 243.471
40	01-dic-20	30-dic-20	\$ 244.900	\$ 98.064		\$ 342.964	\$ 10.918.002	\$ 11.260.966	17,46%	1,46%	\$ 245.771
41	01-ene-21	30-ene-21	\$ 248.800			\$ 248.800	\$ 11.260.966	\$ 11.509.766	17,32%	1,44%	\$ 249.186
42	01-feb-21	28-feb-21	\$ 248.800			\$ 248.800	\$ 11.509.766	\$ 11.758.566	17,54%	1,46%	\$ 257.807
43	01-mar-21	30-mar-21	\$ 248.800			\$ 248.800	\$ 11.758.566	\$ 12.007.366	17,41%	1,45%	\$ 261.310
44	01-abr-21	29-abr-21	\$ 248.800			\$ 248.800	\$ 12.007.366	\$ 12.256.166	17,31%	1,44%	\$ 265.193
			\$ 10.645.000	\$ 98.064	\$ 1.513.102						\$ 6.281.026
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION + CUOTAS EXTRAORDINARIAS					\$ 12.256.166						
INTERESES					\$ 6.281.026						
AGENCIAS					\$ 345.935						
TOTAL					\$ 18.883.127						