



JULIAN FERNANDO REYES VICENTES
ABOGADO

Señor

JUEZ 77 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO No. 2019 - 0505
DEMANDANTE: AGRUPACION SUPERMANZANA 7 - I ETAPA URBANIZACION BOCHICA
MULTICENTRO II ETAPA P.H.
DEMANDADOS: NIDIA HERRERA PACHON Y OTRO.
ASUNTO: ADJUNATAR DOCUMENTOS

JULIAN FERNANDO REYES VICENTES, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 11.187.235 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 104.795 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, atentamente y por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito.

Atentamente,

JULIAN FERNANDO REYES VICENTES

C.C. No. 11.187.235 de Engativá

T.P. No. 104.795 del C.S. de la J.

Bogotá D.C., 04 DE MAYO DE 2021

RR



LIQUIDACIONES JUDICIALES

Cra 10 No. 14 - 56 of 702 Cel. 3024655673 E-mail: ander@sdimos.online

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{1/12} - 1] \times 12$

JUZGADO:

DEMANDANTE:

DEMANDADO:

PROCESO:

CAPITAL

\$ 500.000,00

Periodo Liquidado Interés de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interés Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
14-ago-19	31-ago-19	18	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 1.470,00
1-sep-19	30-sep-19	30	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.450,00
1-oct-19	31-oct-19	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-nov-19	30-nov-19	30	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.450,00
1-dic-19	31-dic-19	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-ene-20	31-ene-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-feb-20	29-feb-20	29	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.368,33
1-mar-20	31-mar-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-abr-20	30-abr-20	30	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.450,00
1-may-20	31-may-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-jun-20	30-jun-20	30	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.450,00
1-jul-20	31-jul-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-ago-20	31-ago-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-sep-20	30-sep-20	30	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.450,00
1-oct-20	31-oct-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-nov-20	30-nov-20	30	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.450,00
1-dic-20	31-dic-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-ene-21	31-ene-21	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-feb-21	28-feb-21	28	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.286,67
1-mar-21	31-mar-21	31	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.531,67
1-abr-21	30-abr-21	30	6,00	0,49	0,02	\$ 500.000,00	\$ 2.450,00

TOTAL INTERES DE MORA

\$51.123,33

TOTAL CAPITAL

\$ 500.000,00

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO

\$551.123,33

CAPITAL

\$ 297.125,00

Periodo Liquidado Interés de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interés Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
18-sep-19	30-sep-19	13	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 630,90
1-oct-19	31-oct-19	31	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44
1-nov-19	30-nov-19	30	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.455,91
1-dic-19	31-dic-19	31	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44
1-ene-20	31-ene-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44
1-feb-20	29-feb-20	29	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.407,38
1-mar-20	31-mar-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44
1-abr-20	30-abr-20	30	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.455,91
1-may-20	31-may-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44
1-jun-20	30-jun-20	30	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.455,91
1-jul-20	31-jul-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44
1-ago-20	31-ago-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44
1-sep-20	30-sep-20	30	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.455,91
1-oct-20	31-oct-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44
1-nov-20	30-nov-20	30	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.455,91
1-dic-20	31-dic-20	31	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44
1-ene-21	31-ene-21	31	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44

1-mar-21	31-mar-21	31	6,00	0,49	0,02		
1-abr-21	30-abr-21	30	6,00	0,49	0,02	\$ 297.125,00	\$ 1.504,44
						\$ 297.125,00	\$ 1.455,91

TOTAL INTERES DE MORA

TOTAL CAPITAL \$28.681,48

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO \$ 297.125,00

\$325.806,48

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACION			
OBLIGACION	CAPITAL	INTERES 6%	TOTAL
COSTAS 14/08/2019	\$ 500.000,00	\$ 51.123,33	\$ 551.123,33
COSTAS 18/09/2019	\$ 297.125,00	\$ 28.681,48	\$ 325.806,48

TOTALES	\$ 797.125,00	\$ 79.804,81	\$ 876.929,81
----------------	----------------------	---------------------	----------------------

SON

OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

29 de 2021

Señores:

ARRENDATARIOS DE PROPIEDAD APTO 404

Ciudad

Respetados señores:

Por medio de la presente, solicitamos tener en cuenta las normas descritas en el manual de convivencia del edificio donde refiere el respeto por el descanso nocturno y dominical de los vecinos residentes del edificio y sobre el manejo del ruido o música de reuniones sociales privadas donde todos cumplen las normas apagando el sonido desde las 12:00 pm.

Lamentablemente en este momento principalmente existe una situación de riesgo causada por el virus del COVID-19 como emergencia sanitaria a nivel mundial, nacional y distrital para lo cual el gob. no adopta medidas para evitar su propagación restringiendo reuniones sociales, aglomeraciones o aforos en lugares cerrados. Con el fin de mantener condiciones necesarias de convivencia y con el propósito de controlar la progresión de la epidemia de COVID-19.

Teniendo en cuenta las observaciones y comentarios anteriores es necesario prevalecer el respeto y la solidaridad de todos como medida de protección colectiva en el edificio Dali P. H.

Una vez informado al comité de convivencia del edificio Dali por parte de la Administración por los llamados de atención y la inconformidad descritas que se han presentado por sus reuniones los fines de semana, se determinarán sanciones económicas por el incumplimiento de las normas de convivencia y alteración del descanso nocturno.

MARGARITA DÍAZ M

ADMINISTRACIÓN EDIFICIO DALÍ P. H.

Copia: Comité de Convivencia Edificio Dali P.H.

Handwritten note: M. DÍAZ M. 8 de mayo 21

Handwritten: Andrey J. Llanos
1098287794

29 04 21
10 46