



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., nueve (9) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: **2021 00216**

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de acción personal de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE BELLAVISTA ETAPA I** contra **ANGIELY STEFFANIA ROJAS TIRADO**, por los siguientes conceptos:

1. -**\$40.878,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **febrero de 2018**.

2.- **\$134.000,00** por concepto de capital representado en 2 cuotas de administración causadas de **marzo a abril de 2018**, cada una de ellas a razón de \$67.000,00.

3.- **\$568.000,00** por concepto de capital representado en 8 cuotas de administración causadas de **mayo a diciembre de 2018**, cada una de ellas a razón de \$71.000,00.

4.- **\$852.000,00** por concepto de capital representado en 12 cuotas de administración causadas de **enero a diciembre de 2019**, cada una de ellas a razón de \$71.000,00.

5.- **\$426.000,00** por concepto de capital representado en 6 cuotas de administración causadas de **enero a junio de 2020**, cada una de ellas a razón de \$71.000,00.

6.- **\$451.800,00** por concepto de capital representado en 6 cuotas extraordinaria causadas de **julio a diciembre de 2020**, cada una de ellas a razón de \$75.300,00.

7.-**\$77.900,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **enero de 2021**

8.- **\$82.812,00** por concepto de inasistencia de asamblea causada en diciembre de 2019.

9.- **\$66.400,00** por concepto de 4 cuotas “extra interventoría” causadas de **marzo a junio de 2018**, cada una de ellas a razón de \$16.600,00

10.- **\$53.200,00** por concepto de “retroactivo” de mayo de 2018 y de julio a agosto de 2020.

11.- **\$291.068,00** por concepto de 4 cuotas “extra cámaras” causadas de **junio a septiembre de 2018**, cada una de ellas a razón de \$72.767,00

12.- Por los intereses de mora generados sobre cada cuota en mora relacionadas en los numerales 1 a 11 desde que cada una de ellas se hicieron exigibles y hasta que se verifique el pago total de la obligación, conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020**. Córrasele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, las cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería a la abogada **YESSICA SALAMANCA PARRA** como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹

Firmado Por:

**OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

¹Decisión anotada en el estado No.26 de 12 de abril de 2021.

Código de verificación:

**57fb1e8906b01caaa5b79bf41942e054a99057eebe6840e5067b4c9a10eda
989**

Documento generado en 09/04/2021 09:19:01 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**