



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veinticinco (25) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Radicado: **2021 00147**

Subsanada en tiempo la demanda, y reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422, del C.G.P se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor de **PROLARES S.A.S** contra **FLOR MARINA MARTIN ROJAS** y **GILBERTO MESA** por las siguientes cantidades:

Cánones de arrendamiento Apartamento 201.

1. Por la suma de **\$4'296.000** por concepto de ocho (8) cánones de arrendamiento de los meses de **abril a noviembre de 2020** cada uno a razón de \$537.000.
2. Por la suma de **\$1'672.218** por concepto de tres (3) cánones de arrendamiento de los meses de **diciembre de 2020 a febrero de 2021** cada uno a razón de \$557.406.
3. Por la suma de **\$1'114.812**, por concepto de clausula penal estipulada en el contrato de arrendamiento base de recaudo.
4. Se NIEGA el mandamiento de pago por los intereses moratorios, en tanto, se optó por el pago de la cláusula penal (art. 1600 del C.C).

Cánones de arrendamiento Local 101

1. Por la suma de **\$5'633.696** por concepto de ocho (8) cánones de arrendamiento de los meses de **abril a noviembre de 2020** cada uno a razón de \$704.212.
2. Por la suma de **\$2'218.269** por concepto de tres (3) cánones de arrendamiento de los meses de **diciembre de 2020 a febrero de 2021** cada uno a razón de \$557.406.
3. Por la suma de **\$1'478.846**, por concepto de clausula penal estipulada en el contrato de arrendamiento base de recaudo.
4. Se NIEGA el mandamiento de pago por los intereses moratorios, en tanto, se optó por el pago de la cláusula penal (art. 1600 del C.C).

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería al abogado Óscar Bechara Cabrera como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE (2) ¹

Firmado Por:

**OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

89ec4faa4dc0ee1d9b3ae30a35e279149f30583a6e5ddfbf4bda2b8f008de1dd

Documento generado en 25/03/2021 11:37:26 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

¹Decisión anotada en el estado N°024 de 26 de marzo de 2021.