



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., nueve (9) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

*Radicado:* **2021 00143**

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422, del C.G.P se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor de **MAURICIO PULIDO IBÁÑEZ** contra **JORGE ARIEL ALFONSO** y **NIDIA PATRICIA LÓPEZ GUTIÉRREZ** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$150.000** por concepto del canon de arrendamiento del mes de **noviembre de 2020**.

2. Por la suma de **\$2'300.000** por concepto de dos (2) cánones de arrendamiento de los meses de **diciembre de 2020 y enero de 2021** cada uno a razón de \$1'150.000.

3. Por los intereses civiles moratorios causados sobre los anteriores cánones desde la fecha de exigibilidad de cada uno y hasta que se verifique su pago.

4. Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen en el curso del proceso y hasta la fecha en que se profiera sentencia, siempre que no hubiese ocurrido antes la entrega del bien, caso en el cual se causaran hasta esa fecha (artículo 88 C.G. del P), más los intereses civiles sobre los mismos.

5. Se **NIEGA EL MANDAMIENTO DE PAGO** por los \$3'450.000 por concepto de clausula penal, por cuanto, la misma no cumple con los requisitos del artículo 422 del C.G del P.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería al abogado Hernando Bocanegra Molano como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Para los fines legales pertinentes, de conformidad con lo establecido en los artículos 78 # 12 y 245 del Código General del Proceso se advierte que el original contrato de arrendamiento se conserva en poder de la parte demandante y, que el mismo quedará bajo su custodia para que lo aporte al proceso en el momento que el Juzgado le ordene exhibirlo.

**NOTIFÍQUESE (2) <sup>1</sup>**

**Firmado Por:**

**OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

---

<sup>1</sup>Decisión anotada en estado N°019 de 10 de marzo de 2021.

Código de verificación:

**88d646612bb576197a6f198a34e29f0b7b0b1735cbe958846a643af971cac3d2**

Documento generado en 09/03/2021 09:35:23 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**