



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., cinco (5) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Radicado: 2021 00073

Subsanada en tiempo la demanda, y reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de MÍNIMA cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PALMA II - P.H** - contra **NÉSTOR CLAUDIO MALAGÓN CASTRO e INÉS ARACELY NAVARRO DÍAZ** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$60.200** pesos por concepto de la cuota de administración del mes de **enero de 2013**.

2. Por la suma de **\$855.800** por concepto de once (11) cuotas de administración de los meses de **febrero a diciembre de 2013** cada una a razón de \$77.800 pesos.

3. Por la suma de **\$834.000** por concepto de doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2014** cada una a razón de \$69.500 pesos.

4. Por la suma de **\$834.000** por concepto de doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2014** cada una a razón de \$69.500 pesos.

5. Por la suma de **\$872.400** por concepto de doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2015** cada una a razón de \$72.700 pesos.

6. Por la suma de **\$72.700** pesos por concepto de la **cuota extraordinaria "fachadas"** del mes de **enero de 2015**.

7. Por la suma de **\$933.600** por concepto de doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2016** cada una a razón de \$77.800 pesos.

8. Por la suma de **\$998.400** por concepto de doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2017** cada una a razón de \$83.200 pesos.

9. Por la suma de **\$1'057.200** por concepto de doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2018** cada una a razón de \$88.100 pesos.

10. Por la suma de \$88.100 pesos por concepto de multa “*inasistencia asamblea*” del mes de **abril de 2018**.

11. Por la suma de \$1'120.800 por concepto de doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2019** cada una a razón de \$93.400 pesos.

12. Por la suma de \$77.000 pesos por concepto de la **cuota extraordinaria “póliza”** del mes de **abril de 2019**.

13. Por la suma de \$594.000 por concepto de seis (6) cuotas de administración de los meses de **enero a junio de 2020** cada una a razón de \$99.000 pesos.

14. Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde el día de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

15. De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (**siempre y cuando se acrediten**).

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería al abogado Álvaro Enrique Nieto Bernate como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE (2)¹

Firmado Por:

**OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

¹Decisión anotada en estado N°018 de 8 de marzo de 2021.

Código de verificación:

c1d357dcc0abc5f6b9354f1436721a162678e9d2bbce652af53feacf60794e4

Documento generado en 05/03/2021 01:03:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**