

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA

ACOPROHO LTDA

NIT 830.068.054.1

CARRERA 108 A No 68 B - 60 PISO 2° BARRIO VILLAS DEL DORADO- BOGOTA

TELEFONO 930 30 37 Cel. 314 270 2647

Email: acoprohoida@hotmail.com

Señor

JUEZ 59 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

Email: cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA. PROCESO EJECUTIVO No 2019/ 0257

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA URBANIZACIÓN MAZUREN 13 - PH

DEMANDADO: EDGAR ORLANDO RODRIGUEZ BALLESTEROS Y OTRO.

ASUNTO. ACTUALIZACIÓN DE CREDITO

DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el respeto debido me permito allegar al su Despacho, actualización de crédito en concordancia con el mandamiento de pago y sentencia.

Asimismo, manifiesto al despacho que mi dirección actual de notificación es la CARRERA 108 A No 68 B - 60 PISO 2° barrio Villas del Dorado de Bogotá números de teléfonos 9 30 3037 - 313 812 9705 y 314 270 2647 email: acoprohoida@hotmail.com

Adjunto lo enunciado en 3 folios útiles

Del Señor Juez,



DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA

CC 52.970.424 de Bogotá

TP 227.777 del C.S.J

ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO
CALLE 151 No 55 - 68
AGRUPACION DE VIVIENDA URBANIZACION MAZUREN 13 P.H.
APARTAMENTO 602 INTERIOR 3
PROPIETARIO: HECTOR RODRIGUEZ ARIAS
CALLE 151 No 55 - 68

DEBE POR CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESE, CUOTAS EXTRAORDINARIAS Y MULTAS DE ASAMBLEA																			
AÑO	MES	CUOTA ADMON MES	MULTA PARQUEA DERO MES	FECHA		FECHA		FECHA EXIGIB. CUOTA ADMON	ALT. MORA	TASA % MES	VR. %		FECHA EXIGIBL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI	VR. % MORA CUOTA EXTRA.	CUOTA SANCION ASAMBLEA	TOTALES		
				INICIO ADMON	VOTO ADMON	EXIGIR ADMON	MORA MES				INTERES MORA								
2015	OCTUBRE	95,400		1.10.15	5.10.15	6.10.15		64	2.31		141,039	1.11.15					236,439		
	NOVIEMBRE	186,000		1.11.15	5.11.15	6.11.15		63	2.31		270,686	1.12.15					693,125		
	DICIEMBRE	186,000		1.12.15	5.12.15	6.12.15		62	2.31		266,389	1.01.16					1,145,514		
	ENERO	199,000		1.01.16	5.01.16	6.01.16		61	2.42		293,764	1.02.16		85,350			1,849,622		
2016	FEBRERO	199,000		1.02.16	5.02.16	6.02.16		60	2.42		288,948	1.03.16					2,397,570		
	MARZO	199,000		1.03.16	5.03.16	6.03.16		59	2.42		284,132	1.04.16					2,820,702		
	ABRIL	199,000		1.04.16	5.04.16	6.04.16		58	2.39		275,884	1.05.16					3,295,586		
	MAYO	199,000		1.05.16	5.05.16	6.05.16		57	2.39		271,090	1.06.16					3,765,654		
2017	JUNIO	199,000		1.06.16	5.06.16	6.06.16		56	2.39		266,342	1.07.16					4,230,995		
	JULIO	199,000		1.07.16	5.07.16	6.07.16		55	2.67		262,232	1.08.16					4,722,227		
	AGOSTO	186,000		1.08.16	5.08.16	6.08.16		54	2.67		266,918	1.09.16					5,208,145		
	SEPTIEMBRE	199,000		1.09.16	5.09.16	6.09.16		53	2.67		261,605	1.10.16					5,688,750		
2018	OCTUBRE	199,000		1.10.16	5.10.16	6.10.16		52	2.75		264,579	1.11.16					6,172,320		
	NOVIEMBRE	199,000		1.11.16	5.11.16	6.11.16		51	2.75		279,098	1.12.16					6,650,417		
	DICIEMBRE	199,000		1.12.16	5.12.16	6.12.16		50	2.75		273,625	1.01.17		176,390			7,387,627		
	ENERO	213,000		1.01.17	5.01.17	6.01.17		49	2.79		291,162	1.02.17		390,200			8,339,118		
2019	FEBRERO	213,000		1.02.17	5.02.17	6.02.17		48	2.79		285,260	1.03.17					9,837,367		
	MARZO	213,000		1.03.17	5.03.17	6.03.17		47	2.79		279,307	1.04.17					9,329,674		
	ABRIL	213,000		1.04.17	5.04.17	6.04.17		46	2.65		259,647	1.05.17					9,802,321		
	MAYO	213,000		1.05.17	5.05.17	6.05.17		45	2.65		254,003	1.06.17					10,269,324		
2020	JUNIO	213,000		1.06.17	5.06.17	6.06.17		44	2.65		248,368	1.07.17					10,730,682		
	JULIO	213,000		1.07.17	5.07.17	6.07.17		43	2.75		251,873	1.08.17					11,195,554		
	AGOSTO	213,000		1.08.17	5.08.17	6.08.17		42	2.75		246,015	1.09.17					11,654,569		
	SEPTIEMBRE	213,000		1.09.17	5.09.17	6.09.17		41	2.75		239,986	1.10.17					12,107,465		
2021	OCTUBRE	213,000		1.10.17	5.10.17	6.10.17		40	2.75		234,044	1.11.17					12,554,509		
	NOVIEMBRE	213,000		1.11.17	5.11.17	6.11.17		39	2.56		212,859	1.12.17					12,980,168		
	DICIEMBRE	213,000		1.12.17	5.12.17	6.12.17		38	2.56		207,206	1.01.18					14,258,183		
	ENERO	225,000		1.01.18	5.01.18	6.01.18		37	2.59		215,619	1.02.18					14,982,664		
2022	FEBRERO	225,000		1.02.18	5.02.18	6.02.18		36	2.63		213,050	1.03.18					15,702,486		
	MARZO	225,000		1.03.18	5.03.18	6.03.18		35	2.58		203,175	1.04.18					16,410,381		

2019	ABRIL	225.000		1.04.18	5.04.18	6.04.18	34	2.56	195.840	1.05.18	207.200	70.440	17.108.869
	MAYO	225.000		1.05.18	5.05.18	6.05.18	33	2.55	199.336	1.06.018	207.200	68.376	17.798.763
	JUNIO	225.000		1.06.18	5.06.18	6.06.18	32	2.53	182.160	1.07.18			18.705.943
	JULIO	225.000		1.07.18	5.07.18	6.07.18	31	2.50	174.375	1.08.18			18.605.318
	AGOSTO	225.000		1.08.18	5.08.18	6.08.18	30	2.49	168.075	1.09.18			18.988.393
	SEPTIEMBRE	225.000		1.09.18	5.09.18	6.09.18	29	2.47	161.168	1.10.18			19.384.560
	OCTUBRE	225.000		1.10.18	5.10.18	6.10.18	28	2.45	154.350	1.11.18		290.500	20.044.410
	NOVIEMBRE	225.000		1.11.18	5.11.18	6.11.18	27	2.44	148.530	1.12.18		-	20.530.140
	DICIEMBRE	225.000		1.12.18	5.12.18	6.12.18	26	2.43	142.155	1.01.19		-	112.500
	ENERO	239.000	178.000	1.01.19	5.01.19	6.01.19	25	2.40	143.409	1.02.19		-	20.897.295
	FEBRERO	239.000	18.000	1.02.19	5.02.19	6.02.19	24	2.46	141.106	1.03.19		-	21.457.695
2020	MARZO	239.000		1.03.19	5.03.19	6.03.19	23	2.42	133.027	1.04.19		-	21.855.601
	ABRIL	239.000	2.000	1.04.19	5.04.19	6.04.19	22	2.41	126.718	1.05.19		-	22.227.828
	MAYO	239.000		1.06.19	5.06.19	6.06.19	21	2.42	121.460	1.06.19		-	22.595.546
	JUNIO	239.000		1.06.19	5.06.19	6.06.19	20	2.41	115.198	1.07.19		-	22.965.008
	JULIO	239.000		1.07.19	5.07.19	6.07.19	19	2.41	109.638	1.08.19		-	23.310.204
	AGOSTO	239.000		1.08.19	5.08.19	6.08.19	18	2.41	103.678	1.09.19		-	23.658.642
	SEPTIEMBRE	239.000		1.09.19	5.09.19	6.09.19	17	2.41	97.918	1.10.19		-	24.001.320
	OCTUBRE	239.000		1.10.19	5.10.19	6.10.19	16	2.38	91.911	1.11.19		-	24.338.238
	NOVIEMBRE	239.000		1.11.19	5.11.19	6.11.19	15	2.38	86.323	1.12.19		-	24.688.249
	DICIEMBRE	239.000		1.12.19	5.12.19	6.12.19	14	2.36	78.966	1.01.20		-	24.992.572
	ENERO	253.000	20.000	1.01.20	5.01.20	6.01.20	13	2.36	77.292	1.02.20		-	25.310.538
	FEBRERO	253.000	21.000	1.02.20	5.02.20	6.02.20	12	2.38	72.257	1.03.20		-	25.680.830
2021	MARZO	253.000		1.03.20	5.03.20	6.03.20	11	2.37	65.957	1.04.20		-	26.007.066
	ABRIL	253.000		1.04.20	5.04.20	6.04.20	10	2.33	58.948	1.05.20		-	26.328.043
	MAYO	253.000		1.05.20	5.05.20	6.05.20	9	2.27	51.688	1.06.20		-	26.637.992
	JUNIO	253.000		1.06.20	5.06.20	6.06.20	8	2.27	45.945	1.07.20		-	26.942.680
	JULIO	253.000		1.07.20	5.07.20	6.07.20	7	2.26	40.025	1.08.20		-	27.241.625
	AGOSTO	253.000		1.08.20	5.08.20	6.08.20	6	2.29	34.762	1.09.20		-	27.534.650
	SEPTIEMBRE	253.000		1.09.20	5.09.20	6.09.20	5	2.29	28.989	1.10.20		-	27.892.412
	OCTUBRE	253.000		1.10.20	5.10.20	6.10.20	4	2.26	22.871	1.11.20		-	28.104.380
	NOVIEMBRE	253.000		1.11.20	5.11.20	6.11.20	3	2.25	17.078	1.12.20		-	28.390.252
	DICIEMBRE	253.000		1.12.20	5.12.20	6.12.20	2	2.25	11.385	1.01.21		-	28.650.329
	ENERO	262.000		1.01.21	5.01.21	6.01.21	1	2.25	-	1.02.21		-	28.914.714
	TOTALES	14.277.400	239.000						11.087.679		2.219.540	960.095	393.000
													28.176.714

QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADOR) DE LA AGRUACION DE VIVIENDA URBANIZACION MAZUEEN 13 P.H. FIRMA Y APUERTA LA PRESENTE
 ACTUALIZACION DEL CREDITO QUE ADEUDA LOS AQUI DEMANDADOS PROPIETARIOS DEL APARTAMENTO 602 INTERIOR 3 Y DE ACUERDO CON EL
 MANDAMIENTO DE PAGO Y SENTENCIA.

ASI MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION DEL MES DE JUNIO DEL 2020 Y HASTA EL MES DE ENERO DEL 2021, JUNTO CON SUS INTERESES DE MORA, CUOTAS EXTRAORDINARIA Y MULTAS POR LA NO ASISTENCIA ASAMBLEAS Y PARTICIPATRIO FUERON APROBADOS POR LOS COMPROBANTARIOS DEL CIUADO CONJUNTO EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTE Y ASI SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.



SNDRA PATRICIA ROMERO PINZON
ADMINISTRADORA