

Señor

**JUEZ SETENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL transitoriamente
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE**

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA
ROSARIO PATIÑO USECHE.
No. 2019 -2211**

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, Mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA
ROSARIO PATIÑO USECHE**

CORTE ENERO 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2012	ENERO			
2012	FEBRERO	59.100,00	2,50%	1.478,00
2012	MARZO	59.100,00	2,50%	2.955,00
2012	ABRIL	59.100,00	2,50%	4.433,00
2012	MAYO	61.300,00	2,60%	6.204,00
2012	JUNIO	61.300,00	2,60%	7.797,00
2012	JULIO	61.300,00	2,60%	9.391,00
2012	AGOSTO	61.300,00	2,60%	10.985,00
2012	SEPTIEMBRE	61.300,00	2,60%	12.579,00
2012	OCTUBRE	61.300,00	2,62%	14.282,00
2012	NOVIEMBRE	61.300,00	2,67%	16.191,00
2012	DICIEMBRE	61.300,00	2,67%	17.828,00
		61.300,00	2,67%	19.464,00
		729.000,00		123.587,00

2013	ENERO			
2013	FEBRERO	61.300,00	2,69%	21.259,00
2013	MARZO	61.300,00	2,69%	22.908,00
2013	ABRIL	61.300,00	2,69%	24.557,00
2013	MAYO	61.300,00	2,60%	25.329,00
2013	JUNIO	61.300,00	2,60%	26.923,00
2013	JULIO	61.300,00	2,60%	28.517,00
2013	AGOSTO	61.300,00	2,60%	30.111,00
2013	SEPTIEMBRE	61.300,00	2,60%	31.704,00
2013	OCTUBRE	61.300,00	2,60%	33.298,00
2013	NOVIEMBRE	61.300,00	2,69%	36.100,00
2013	DICIEMBRE	61.300,00	2,69%	37.749,00
		61.300,00	2,69%	39.398,00
		735.600,00		357.853,00

2014	ENERO			
2014	FEBRERO	61.300,00	2,49%	37.995,00
2014	MARZO	61.300,00	2,49%	39.521,00
2014	ABRIL	61.300,00	2,49%	41.048,00
2014	MAYO	70.100,00	2,40%	41.246,00
2014	JUNIO	70.100,00	2,40%	42.929,00
2014	JULIO	70.100,00	2,40%	44.611,00
2014	AGOSTO	70.100,00	2,39%	46.101,00
2014	SEPTIEMBRE	70.100,00	2,39%	47.776,00
2014	OCTUBRE	70.100,00	2,39%	49.451,00
2014	NOVIEMBRE	70.100,00	2,49%	53.266,00
2014	DICIEMBRE	70.100,00	2,49%	55.012,00
		70.100,00	2,49%	56.757,00
		814.800,00		555.713,00

2015	ENERO			
2015	FEBRERO	61.300,00	2,49%	58.283,00
2015	MARZO	61.300,00	2,49%	59.810,00
2015	ABRIL	61.300,00	2,49%	61.336,00
2015	MAYO	73.700,00	2,42%	61.395,00
2015	JUNIO	73.700,00	2,42%	63.179,00
2015	JULIO	73.700,00	2,42%	64.962,00
2015	AGOSTO	73.700,00	2,40%	66.194,00
2015	SEPTIEMBRE	73.700,00	2,40%	67.963,00
2015	OCTUBRE	73.700,00	2,40%	69.732,00
2015	NOVIEMBRE	73.700,00	2,40%	73.270,00
		73.700,00	2,40%	73.270,00

2015	DICIEMBRE	73.700,00	2,40%	75.038,00
			847.200,00	794.432,00
2016	ENERO	73.700,00	2,40%	76.807,00
2016	FEBRERO	73.700,00	2,40%	78.576,00
2016	MARZO	73.700,00	2,40%	80.345,00
2016	ABRIL	78.700,00	2,42%	82.919,00
2016	MAYO	78.700,00	2,42%	84.823,00
2016	JUNIO	78.700,00	2,42%	86.728,00
2016	JULIO	78.700,00	2,62%	95.958,00
2016	AGOSTO	78.700,00	2,62%	98.019,00
2016	SEPTIEMBRE	78.700,00	2,62%	100.081,00
2016	OCTUBRE	78.700,00	2,62%	102.143,00
2016	NOVIEMBRE	78.700,00	2,69%	106.989,00
2016	DICIEMBRE	78.700,00	2,69%	109.106,00
			929.400,00	1.102.494,00

2017	ENERO	78.700,00	2,79%	115.358,00
2017	FEBRERO	78.700,00	2,79%	117.554,00
2017	MARZO	78.700,00	2,79%	119.750,00
2017	ABRIL	84.200,00	2,79%	122.099,00
2017	MAYO	84.200,00	2,79%	124.448,00
2017	JUNIO	84.200,00	2,79%	126.797,00
2017	JULIO	84.200,00	2,58%	119.426,00
2017	AGOSTO	84.200,00	2,58%	121.598,00
2017	SEPTIEMBRE	84.200,00	2,58%	123.770,00
2017	OCTUBRE	84.200,00	2,64%	128.872,00
2017	NOVIEMBRE	84.200,00	2,66%	132.088,00
2017	DICIEMBRE	84.200,00	2,64%	133.317,00
			993.900,00	1.485.077,00

2018	ENERO	84.200,00	2,59%	132.973,00
2018	FEBRERO	84.200,00	2,59%	135.154,00
2018	MARZO	84.200,00	2,59%	137.335,00
2018	ABRIL	87.700,00	2,39%	128.826,00
2018	MAYO	87.700,00	2,39%	130.922,00
2018	JUNIO	87.700,00	2,56%	142.479,00
2018	JULIO	87.700,00	2,50%	141.333,00
2018	AGOSTO	87.700,00	2,50%	143.525,00
2018	SEPTIEMBRE	87.700,00	2,50%	145.718,00
2018	OCTUBRE	87.700,00	2,45%	144.952,00
2018	NOVIEMBRE	87.700,00	2,45%	147.100,00
2018	DICIEMBRE	87.700,00	2,45%	149.249,00
			1.041.900,00	1.679.566,00

2019	ENERO	93.000,00	2,40%	148.435,00
2019	FEBRERO	93.000,00	2,40%	150.667,00
2019	MARZO	93.000,00	2,40%	152.899,00
2019	ABRIL	93.000,00	2,40%	155.131,00
2019	MAYO	93.000,00	2,42%	158.675,00
2019	JUNIO	93.000,00	2,42%	160.925,00
2019	JULIO	93.000,00	2,41%	162.501,00
2019	AGOSTO	93.000,00	2,41%	164.743,00
2019	SEPTIEMBRE	93.000,00	2,41%	166.984,00
2019	OCTUBRE	93.000,00	2,36%	165.714,00
2019	NOVIEMBRE	93.000,00	2,36%	170.104,00
2019	DICIEMBRE	93.000,00	2,36%	170.104,00
			1.116.000,00	1.926.882,00

2020	ENERO	93.000,00	2,35%	171.569,00
2020	FEBRERO	93.000,00	2,35%	173.754,00
2020	MARZO	93.000,00	2,35%	175.940,00
2020	ABRIL	93.000,00	2,34%	177.367,00
2020	MAYO	93.000,00	2,34%	179.544,00
2020	JUNIO	93.000,00	2,34%	181.720,00
2020	JULIO	93.000,00	2,27%	178.395,00
2020	AGOSTO	93.000,00	2,27%	180.506,00
2020	SEPTIEMBRE	93.000,00	2,27%	182.617,00
2020	OCTUBRE	93.000,00	2,26%	183.914,00
2020	NOVIEMBRE	93.000,00	2,26%	186.016,00
2020	DICIEMBRE	93.000,00	2,26%	188.118,00
		1.116.000,00		2.159.460,00

2021	ENERO	93.000,00	2,17%	182.645,00
		93.000,00		182.645,00

SANCIÓN POR INASISTENCIA ASAMBLEA

2014 ABRIL

70.100,00

TOTAL CAPITAL	8.416.800,00
TOTAL INTERESES	10.367.709,00
SANCIÓN	70.100,00

TOTAL OBLIGACION	18.854.609,00
-------------------------	----------------------