



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Radicación: 2020 00984

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de acción personal de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE ARAGÓN II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **LUIS ARMANDO MOSQUERA FLÓREZ** por los siguientes conceptos:

1. - **\$193.700,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **junio de 2017**.

2. - **\$1'386.600,00** por concepto de capital representado en 6 cuotas de administración causadas de **julio a diciembre de 2017**, cada una de ellas a razón de \$231.100,00.

3.- **\$721.800,00** por concepto de capital representado en 3 cuotas de administración causadas de **enero a marzo de 2018** a razón de \$240.600,00

4.- **\$2'225.700,00** por concepto de capital representado en 9 cuotas de administración causadas de **abril a diciembre de 2018** a razón de \$247.300,00

5.- **\$765.600,00** por concepto de capital representado en 3 cuotas de administración causadas de **enero a marzo de 2019** a razón de \$255.200,00

6.- **\$2'358.000,00** por concepto de capital representado en 9 cuotas de administración causadas de **abril a diciembre de 2019** a razón de \$262.000,00

7.- **\$2'720.000,00** por concepto de capital representado en 10 cuotas de administración causadas de **enero a octubre de 2020** a razón de \$272.000,00

8.- Por los intereses de mora generados sobre cada cuota en mora relacionadas en los numerales 1 a 4 desde que cada una de ellas se hicieron exigibles y hasta que se verifique el pago total de la obligación, conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

9.- De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (*siempre y cuando se acrediten*).

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020**. Córrasele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería al abogado **JOHAN SEBASTIAN MORALES ARIAS** como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹

Firmado Por:

**OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e74b8bd3c93fabaceb9517536aca41db587f4717a57247542300e5cbf5d3a
518**

Documento generado en 14/12/2020 11:52:43 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

¹Decisión anotada en el estado No. 091 de 15 de diciembre de 2020.