



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Radicación: 2020 00830

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de acción personal de mínima cuantía a favor de la **INMOBILIARIA IBR ASOCIADOS LTDA** contra **MARÍA LUISA FLÓREZ DE BETANCOURT**, por los siguientes conceptos:

1.- **\$560.670,00** por concepto del saldo de capital representado en el canon de arrendamiento del mes de **enero de 2015**.

2.- **\$6'975.000,00** por concepto de capital representado en 12 cánones de arrendamiento causados desde **febrero de 2015 a enero de 2016** cada uno a razón de **\$581.250,00**.

3.- **\$620.600,00** por concepto del saldo de capital representado en el canon de arrendamiento del mes de **febrero de 2016**.

4.- **\$1'241.200,00** por concepto de cláusula penal, regulada conforme al artículo 1601 del Código Civil.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020**. Córrasele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería al abogado **FELIX MARTÍNEZ PÉREZ** como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE <sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 086 de 25 de noviembre de 2020.

**Firmado Por:**

**OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**650732a0e69857f1d82113e44523fa789fb9fd710a93a8fa3feaf3d13346d9fc**

Documento generado en 24/11/2020 02:39:15 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**