



JULIAN FERNANDO REYES VICENTES
ABOGADO

Señor

JUEZ (59) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO No. 2019 - 0505
DEMANDANTE: AGRUPACION SUPERMANZANA 7 I ETAPA URBANIZACION BOCHICA
MULTICENTRO II ETAPA P.H.
DEMANDADOS: NIDIA HERRERA PACHON Y HECTOR ENRIQUE ROBAYO.
ASUNTO: ADJUNATAR DOCUMENTOS

JULIAN FERNANDO REYES VICENTES, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 11.187.235 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 104.795 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, atentamente y por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito.

Atentamente,

JULIAN FERNANDO REYES VICENTES

C.C. No. 11.187.235 de Engativá

T.P. No. 104. 795 del C.S. de la J.

Bogotá, D.C., 22 DE OCTUBRE DE 2020
KR

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 59 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 070-2019-0505
 DE: AGRUPACION SUPERMANZANA 7 I ETAPA URBANIZACION BOCHICA
 MULTICENTRO II ETAPA P.H.
 CONTRA: NIDIA HERRERA PACHON Y HECTOR ENRIQUE ROBAYO

cuota	Periodo		capital	Multas	extraordinarias	extraordinarias	capital a liquidar	Int. Cte Bcto	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual	total intereses	abonos	abonos a intereses	abonos a capital
	Desde	Hasta														
mar-11	01/04/2011	30/04/2011		35.000			35.000	17,69	26,54	0,064	30	677	677			
abr-11	01/05/2011	31/05/2011					35.000	17,69	26,54	0,064	31	700	1.377			
may-11	01/06/2011	30/06/2011					35.000	17,69	26,54	0,064	30	677	2.054			
jun-11	01/07/2011	31/07/2011					35.000	18,63	27,95	0,068	31	733	2.787			
jul-11	01/08/2011	31/08/2011					35.000	18,63	27,95	0,068	31	733	3.520			
ago-11	01/09/2011	30/09/2011					35.000	18,63	27,95	0,068	30	709	4.229			
sep-11	01/10/2011	31/10/2011					35.000	19,39	29,09	0,070	31	759	4.988			
oct-11	01/11/2011	30/11/2011					35.000	19,39	29,09	0,070	30	735	5.723			
nov-11	01/12/2011	31/12/2011			341.000		376.000	19,39	29,09	0,070	31	8.156	13.879			
dic-11	01/01/2012	31/01/2012					376.000	19,92	29,88	0,072	31	8.352	22.231			
ene-12	01/02/2012	29/02/2012					376.000	19,92	29,88	0,072	29	7.813	30.044			
feb-12	01/03/2012	31/03/2012					376.000	19,92	29,88	0,072	31	8.352	38.395			
mar-12	01/04/2012	30/04/2012					376.000	20,52	30,78	0,074	30	8.296	46.692			
abr-12	01/05/2012	31/05/2012					376.000	20,52	30,78	0,074	31	8.573	55.264			
may-12	01/06/2012	30/06/2012					376.000	20,52	30,78	0,074	30	8.296	63.560			
jun-12	01/07/2012	31/07/2012					376.000	20,86	31,29	0,075	31	8.697	72.257			
jul-12	01/08/2012	31/08/2012					376.000	20,86	31,29	0,075	31	8.697	80.954			
ago-12	01/09/2012	30/09/2012					376.000	20,86	31,29	0,075	30	8.416	89.371			
sep-12	01/10/2012	31/10/2012					376.000	20,89	31,34	0,075	31	8.708	98.078			
oct-12	01/11/2012	30/11/2012					376.000	20,89	31,34	0,075	30	8.427	106.505			
nov-12	01/12/2012	31/12/2012					376.000	20,89	31,34	0,075	31	8.708	115.213			
dic-12	01/01/2013	31/01/2013					376.000	20,75	31,13	0,074	31	8.657	123.870			
ene-13	01/02/2013	28/02/2013					376.000	20,75	31,13	0,074	28	7.819	131.689			
feb-13	01/03/2013	31/03/2013					376.000	20,75	31,13	0,074	31	8.657	140.346			
mar-13	01/04/2013	30/04/2013					376.000	20,83	31,25	0,075	30	8.406	148.752			
abr-13	01/05/2013	31/05/2013			20.000		396.000	20,83	31,25	0,075	31	9.148	157.900			

cuota	Periodo		capital	Multas	extraordinarias	capital a liquidar	Int. Cte Bccto	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual	total intereses	abonos	abonos a intereses	abonos a capital
	Desde	Hasta													
may-13	01/06/2013	30/06/2013		37.500	20.000	453.500	20,83	31,25	0,075	30	10.138	168.038			
jun-13	01/07/2013	31/07/2013				453.500	20,34	30,51	0,073	31	10.260	178.298			
jul-13	01/08/2013	31/08/2013				453.500	20,34	30,51	0,073	31	10.260	188.558			
ago-13	01/09/2013	30/09/2013				453.500	20,34	30,51	0,073	30	9.929	198.487			
sep-13	01/10/2013	31/10/2013				453.500	19,85	29,78	0,071	31	10.042	208.529			
oct-13	01/11/2013	30/11/2013				453.500	19,85	29,78	0,071	30	9.718	218.247			
nov-13	01/12/2013	31/12/2013				453.500	19,85	29,78	0,071	31	10.042	228.290			
dic-13	01/01/2014	03/01/2014				453.500	19,65	29,48	0,071	3	963	229.253	40.000	40.000	
												189.253	100.000	100.000	
	04/01/2014	31/01/2014				453.500	19,65	29,48	0,071	28	8.990	98.243			
ene-14	01/02/2014	04/02/2014				453.500	19,65	29,48	0,071	4	1.284	99.527	140.000	99.527	40.473
	05/02/2014	28/02/2014				413.027	19,65	29,48	0,071	24	7.018	7.018			
feb-14	01/03/2014	10/03/2014				413.027	19,65	29,48	0,071	10	2.924	9.942	40.000	9.942	30.058
	11/03/2014	31/03/2014				382.969	19,65	29,48	0,071	21	5.694	5.694			
mar-14	01/04/2014	30/04/2014				382.969	19,63	29,45	0,071	30	8.127	13.820			
abr-14	01/05/2014	31/05/2014	42.000			446.969	19,63	29,45	0,071	31	9.801	23.621			
may-14	01/06/2014	30/06/2014	42.000	42.000		530.969	19,63	29,45	0,071	30	11.267	34.888			
jun-14	01/07/2014	31/07/2014	42.000		22.000	594.969	19,33	29,00	0,070	31	12.870	47.758			
jul-14	01/08/2014	31/08/2014	42.000			636.969	19,33	29,00	0,070	31	13.779	61.537			
ago-14	01/09/2014	30/09/2014	42.000			678.969	19,33	29,00	0,070	30	14.213	75.750			
sep-14	01/10/2014	31/10/2014	42.000			720.969	19,17	28,76	0,069	31	15.481	91.232			
oct-14	01/11/2014	30/11/2014	42.000			762.969	19,17	28,76	0,069	30	15.855	107.086			
nov-14	01/12/2014	31/12/2014	42.000			804.969	19,17	28,76	0,069	31	17.285	124.372			
dic-14	01/01/2015	31/01/2015	42.000			846.969	19,21	28,82	0,069	31	18.221	142.592			
ene-15	01/02/2015	28/02/2015	44.000			890.969	19,21	28,82	0,069	28	17.312	159.905			
feb-15	01/03/2015	31/03/2015	44.000			934.969	19,21	28,82	0,069	31	20.114	180.018			
mar-15	01/04/2015	30/04/2015	44.000			978.969	19,37	29,06	0,070	30	20.531	200.549			
abr-15	01/05/2015	31/05/2015	44.000		22.000	1.044.969	19,37	29,06	0,070	31	22.645	223.195			
may-15	01/06/2015	30/06/2015	44.000	43.000	22.000	1.153.969	19,37	29,06	0,070	30	24.201	247.395			
jun-15	01/07/2015	31/07/2015	44.000			1.197.969	19,26	28,89	0,070	31	25.831	273.226			
jul-15	01/08/2015	31/08/2015	44.000			1.241.969	19,26	28,89	0,070	31	26.780	300.006			
ago-15	01/09/2015	30/09/2015	44.000			1.285.969	19,26	28,89	0,070	30	26.834	326.840			
sep-15	01/10/2015	31/10/2015	44.000			1.329.969	19,33	29,00	0,070	31	28.769	355.609			
oct-15	01/11/2015	30/11/2015	44.000			1.373.969	19,33	29,00	0,070	30	28.762	384.371			

cuota	Periodo		capital	Multas	extraordinarias	extraordinarias	capital a liquidar	Int. Cte Bcño	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual	total intereses	abonos	abonos a intereses	abonos a capital
	Desde	Hasta														
nov-15	01/12/2015	31/12/2015	44.000				1.417.969	19,33	29,00	0,070	31	30.673	415.043			
dic-15	01/01/2016	31/01/2016	44.000				1.461.969	19,68	29,52	0,071	31	32.129	447.173			
ene-16	01/02/2016	29/02/2016	47.000				1.508.969	19,68	29,52	0,071	29	31.023	478.195			
feb-16	01/03/2016	31/03/2016	47.000				1.555.969	19,68	29,52	0,071	31	34.195	512.390			
mar-16	01/04/2016	30/04/2016	47.000				1.602.969	20,54	30,81	0,074	30	35.398	547.788			
abr-16	01/05/2016	31/05/2016	47.000	47.000	23.000		1.719.969	20,54	30,81	0,074	31	39.248	587.036			
may-16	01/06/2016	30/06/2016	47.000				1.766.969	20,54	30,81	0,074	30	39.020	626.056			
jun-16	01/07/2016	31/07/2016	47.000	47.000	23.000		1.883.969	21,34	32,01	0,076	31	44.452	670.508			
jul-16	01/08/2016	31/08/2016	47.000				1.930.969	21,34	32,01	0,076	31	45.561	716.069			
ago-16	01/09/2016	30/09/2016	47.000				1.977.969	21,34	32,01	0,076	30	45.165	761.234			
sep-16	01/10/2016	31/10/2016	47.000				2.024.969	21,99	32,99	0,078	31	49.046	810.280			
oct-16	01/11/2016	30/11/2016	47.000				2.071.969	21,99	32,99	0,078	30	48.565	858.846			
nov-16	01/12/2016	31/12/2016	47.000				2.118.969	21,99	32,99	0,078	31	51.323	910.168			
dic-16	01/01/2017	31/01/2017	47.000				2.165.969	22,34	33,51	0,079	31	53.186	963.355			
ene-17	01/02/2017	28/02/2017	50.000				2.215.969	22,34	33,51	0,079	28	49.148	1.012.503			
feb-17	01/03/2017	31/03/2017	50.000				2.265.969	22,34	33,51	0,079	31	55.642	1.068.145			
mar-17	01/04/2017	30/04/2017	50.000				2.315.969	22,33	33,50	0,079	30	55.014	1.123.158			
abr-17	01/05/2017	31/05/2017	50.000	50.000	40.000	170.000	2.625.969	22,33	33,50	0,079	31	64.457	1.187.615			
may-17	01/06/2017	30/06/2017	50.000				2.675.969	22,33	33,50	0,079	30	63.565	1.251.180			
jun-17	01/07/2017	31/07/2017	50.000				2.725.969	21,98	32,97	0,078	31	65.998	1.317.179			
jul-17	01/08/2017	31/08/2017	50.000				2.775.969	21,98	32,97	0,078	31	67.209	1.384.388			
ago-17	01/09/2017	30/09/2017	50.000				2.825.969	21,98	32,97	0,078	30	66.212	1.450.600			
sep-17	01/10/2017	31/10/2017	50.000				2.875.969	21,15	31,73	0,076	31	67.330	1.517.930			
oct-17	01/11/2017	30/11/2017	50.000				2.925.969	20,96	31,44	0,075	30	65.770	1.583.700			
nov-17	01/12/2017	31/12/2017	50.000				2.975.969	20,77	31,16	0,074	31	68.584	1.652.285			
dic-17	01/01/2018	31/01/2018	50.000				3.025.969	20,69	31,04	0,074	31	69.491	1.721.776			
ene-18	01/02/2018	28/02/2018	53.000				3.078.969	21,01	31,52	0,075	28	64.730	1.786.506			
feb-18	01/03/2018	31/03/2018	53.000				3.131.969	20,68	31,02	0,074	31	71.895	1.858.401			
mar-18	01/04/2018	30/04/2018	53.000				3.184.969	20,48	30,72	0,073	30	70.153	1.928.554			
abr-18	01/05/2018	31/05/2018	53.000			49.000	3.286.969	20,44	30,66	0,073	31	74.685	2.003.239			
may-18	01/06/2018	30/06/2018	53.000	53.000			3.392.969	20,28	30,42	0,073	30	74.093	2.077.332			
jun-18	01/07/2018	31/07/2018	67.000	53.000			3.512.969	20,03	30,05	0,072	31	78.411	2.155.743			

cuota	Periodo		capital	Multas	extraordinarias	extraordinarias	capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual	total intereses	abonos	abonos a intereses	abonos a capital
	Desde	Hasta														
jul-18	01/08/2018	31/08/2018	67.000				3.579.969	19,94	29,91	0,072	31	79.590	2.235.333			
ago-18	01/09/2018	30/09/2018	67.000				3.646.969	19,81	29,72	0,071	30	78.014	2.313.347			
sep-18	01/10/2018	31/10/2018	67.000				3.713.969	19,63	29,45	0,071	31	81.438	2.394.785			
oct-18	01/11/2018	30/11/2018	67.000				3.780.969	19,49	29,24	0,070	30	79.727	2.474.512			
nov-18	01/12/2018	31/12/2018	67.000				3.847.969	19,40	29,10	0,070	31	83.503	2.558.015			
dic-18	01/01/2019	31/01/2019	67.000				3.914.969	19,16	28,74	0,069	31	84.028	2.642.043			
ene-19	01/02/2019	28/02/2019	71.000				3.985.969	19,70	29,55	0,071	28	79.192	2.721.235			
feb-19	01/03/2019	31/03/2019	71.000				4.056.969	19,37	29,06	0,070	31	87.918	2.809.153			
mar-19	01/04/2019	30/04/2019	71.000	30.000			4.157.969	19,32	28,98	0,070	30	87.002	2.896.154			
abr-19	01/05/2019	31/05/2019	71.000				4.228.969	19,34	29,01	0,070	7	20.666	2.916.820			
may-19			71.000				4.299.969					0	2.916.820			
	TOTAL INTERESES MORATORIOS												2.916.820			

TOTAL CAPITAL	\$ 4.299.969
TOTAL INTERESES	\$ 2.916.820
CONDONACION INTERESES	\$ 2.187.615
INTERESES ADEUDADOS	\$ 729.205
CAPITAL + INTERESES	\$ 5.029.174
PAGO 07/05/2019	\$ 4.100.000
PAGO 29/05/2019	\$ 71.000
PAGO 29/09/2019	\$ 71.000
SALDO A PAGAR	\$ 787.174

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS SOBRE LA SUMA DE \$787.174,00
A PARTIR DEL 8 DE MAYO DE 2019

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
08/05/2019	31/05/2019	787.174	19,34	29,01	0,070	24	13.189
01/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	16.456
01/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	16.989
01/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	17.020
01/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	16.471
01/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	16.849
01/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	16.252
01/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	16.700
01/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	16.591
01/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	15.732
01/03/2020	06/03/2020		18,95	28,43	0,069	6	3.238
TOTAL INTERESES MORATORIOS							165.486

SALDO DE CAPITAL	\$ 787.174
INTERESES MORATORIOS	\$ 165.486
TOTAL LIQUIDACION	\$ 952.660

SON: A 6 DE MARZO DE 2020: NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE