



República de Colombia

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
**(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020)

Radicación: 2020 00600

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de acción personal de mínima cuantía a favor de **RENTABIEN S.A.S SUCURSAL BOGOTÁ** contra **MARIA MARGARITA MORENO VILLADA, JUAN BERNARDO MENDIETA ALDANA** y **ALFONSO RUEDA GARCÍA**, por los siguientes conceptos:

**1.- \$3'825.712,00** por concepto de capital representado en 8 cánones de arrendamiento causados desde enero a agosto de 2020 cada uno a razón de **\$478.214,00**.

**2.- \$956.428,00** por concepto de cláusula penal, regulada conforme al artículo 1601 del Código Civil.

**3.-** Por los cánones de arrendamiento, que en lo sucesivo se causen en el curso del proceso y hasta la fecha en que se profiera sentencia, siempre que no hubiese ocurrido antes la entrega del bien, caso en el cual se causarían hasta esa fecha (art. 88 CGP).

**4.-** Se **NIEGA** el mandamiento de pago por concepto de cuotas de administración, dado que si bien tales obligaciones fueron pactadas en el contrato de arrendamiento, lo cierto es que, no se aportó certificado expedido por el administrador de la copropiedad en el que conste la liquidación mes a mes de las cuotas impagas a voces de lo establecido en los artículos 48 y 79 de la Ley 675 de 2001 (art. 422 CGP).

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos

291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020**. Córresele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería al abogado EDWARD GONZALEZ BOLIVAR como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE** <sup>1</sup>

**Firmado Por:**

**OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f55f71d930674d39fbd12bf129a7eb4b0b4ea4c660a28fb338297197bcd75369**

Documento generado en 22/10/2020 10:38:48 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup>Decisión anotada en el estado No. 77 de 23 de octubre de 2020.