

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA
ACOPROHO LTDA
NIT 830.068.054.1
CARRERA 8 No 12 – 21 OFICINA 710
TELEFONO 283 6424 Cel. 314 2702647
EMAIL: acoproholda@hotmail.com

Señor
JUEZ 59 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No 2019 /2100

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE TIBANA II - PH

DEMANDADOS: EDWIN HELVERT YAMAL PINEDA ARGUELLO

ASUNTO: ACTUALIZACION DE CREDITO.

DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA, mayor de edad y actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el respeto debido allego Actualización de crédito tal como lo ordena su despacho en sentencia de fecha 13 de agosto de 2020

Recibo información en el número de teléfono 2836424- 313 812 9705 – email: acoproholda@hotmail.com.

Anexo lo enunciado en (3) folios.

Del Señor Juez,


DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA
CC 52.970.424 de Bogotá
TP 227.777 del C. S. J

ACTUALIZACION DE LIQUIDACION
CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE TIBANA II
APARTAMENTO 503 INTERIOR 2
PROPIETARIO: EDWIN HELVERT YAMAL PINEDA ARGUELLO
CALLE 4 No 36 - 70
DEBE POR CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESE Y MULTAS DE ASAMBLEA

ANO	MES	CUOTA ADMON MES	INICIO CUOTA ADMON	VITO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIBIL. CUOTA ADMON	ALT. MORA	TASA %	VR % MORA CUOTA MES	FECHA EXIGIBIL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	SANCION ASAM BLEA	TOTAL
2015	DICIEMBRE	89.200	1.12.15	5.12.15	1.01.16	57	2.42	122.839	1.01.16	25.000		237.039
	ENERO	98.000	1.01.16	5.01.16	1.02.16	56	2.46	134.895	1.02.16			469.934
	FEBRERO	98.000	1.02.16	5.02.16	1.03.16	55	2.46	132.486	1.03.16			700.420
	MARZO	98.000	1.03.16	5.03.16	1.04.16	54	2.46	130.077	1.04.16			928.498
	ABRIL	98.000	1.04.16	5.04.16	1.05.16	53	2.57	133.330	1.05.16			1.159.828
	MAYO	98.000	1.05.16	5.05.16	1.06.16	52	2.57	130.814	1.06.16	129.000		1.388.642
	JUNIO	98.000	1.06.16	5.06.16	1.07.16	51	2.57	128.299	1.07.16			1.743.941
	JULIO	98.000	1.07.16	5.07.16	1.08.16	50	2.67	130.683	1.08.16			1.972.624
	AGOSTO	98.000	1.08.16	5.08.16	1.09.16	49	2.67	128.069	1.09.16			2.198.693
	SEPTIEMBRE	98.000	1.09.16	5.09.16	1.10.16	48	2.67	125.456	1.10.16			2.422.149
	OCTUBRE	98.000	1.10.16	5.10.16	1.11.16	47	2.75	126.757	1.11.16			2.646.906
	NOVIEMBRE	98.000	1.11.16	5.11.16	1.12.16	46	2.75	124.060	1.12.16			2.869.966
2017	DICIEMBRE	98.000	1.12.16	5.12.16	1.01.17	45	2.75	121.363	1.01.17			3.088.329
	ENERO	98.000	1.01.17	5.01.17	6.01.17	44	2.79	120.391	1.02.17			3.306.720
	FEBRERO	98.000	1.02.17	5.02.17	6.02.17	43	2.79	117.655	1.03.17			3.522.375
	MARZO	98.000	1.03.17	5.03.17	6.03.17	42	2.79	114.919	1.04.17			3.735.294
	ABRIL	98.000	1.04.17	5.04.17	6.04.17	41	2.79	112.142	1.05.17	202.458		4.147.894
	MAYO	98.000	1.05.17	5.05.17	6.05.17	40	2.79	109.407	1.06.17			4.355.301
	JUNIO	98.000	1.06.17	5.06.17	6.06.17	39	2.79	106.672	1.07.17			4.559.973
	JULIO	98.000	1.07.17	5.07.17	6.07.17	38	2.75	102.298	1.08.17			4.760.272
	AGOSTO	98.000	1.08.17	5.08.17	6.08.17	37	2.75	99.606	1.09.17			4.957.878
	SEPTIEMBRE	98.000	1.09.17	5.09.17	6.09.17	36	2.75	96.914	1.10.17			5.152.792
	OCTUBRE	98.000	1.10.17	5.10.17	6.10.17	35	2.67	91.581	1.11.17			5.342.373

2018	NOVIEMBRE	98.000	1,11,17	5,11,17	6,11,17	34	2,56	85,299	1,12,17			5.525,672
	DICIEMBRE	98.000	1,12,17	5,12,17	1,12,17	33	2,60	84,084	1,01,18			5.707,756
	ENERO	98.000	1,01,18	5,01,18	6,01,18	32	2,59	81,222	1,02,18			5.886,979
	FEBRERO	98.000	1,02,18	5,02,18	6,02,18	31	2,63	79,899	1,03,18			6.064,878
	MARZO	98.000	1,03,18	5,03,18	6,03,18	30	2,58	75,852	1,04,18		98.000	6.336,730
	ABRIL	98.000	1,04,18	5,04,18	6,04,18	29	2,56	72,755	1,05,18	149,400		6.656,885
	MAYO	98.000	1,05,18	5,05,18	6,05,18	28	2,55	69,972	1,06,018			6.824,857
	JUNIO	98.000	1,06,18	5,06,18	6,06,18	27	2,53	66,944	1,07,18			6.989,801
	JULIO	98.000	1,07,18	5,07,18	6,07,18	26	2,50	63,700	1,08,18			7.151,501
	AGOSTO	98.000	1,08,18	5,08,18	6,08,18	25	2,49	61,005	1,09,18			7.310,506
	SEPTIEMBRE	98.000	1,09,18	5,09,18	6,09,18	24	2,47	58,094	1,10,18			7.466,600
	OCTUBRE	98.000	1,10,18	5,10,18	6,10,18	23	2,45	55,223	1,11,18			7.619,823
2019	NOVIEMBRE	98.000	1,11,18	5,11,18	6,11,18	22	2,44	52,606	1,12,18			7.770,430
	DICIEMBRE	98.000	1,12,18	5,12,18	6,12,18	21	2,43	50,009	1,01,19			7.918,439
	ENERO	120.000	1,01,19	5,01,19	6,01,19	20	2,40	57,600	1,02,19			8.096,039
	FEBRERO	120.000	1,02,19	5,02,19	6,02,19	19	2,46	56,088	1,03,19			8.272,127
	MARZO	120.000	1,03,19	5,03,19	6,03,19	18	2,42	52,272	1,04,19			8.444,399
	ABRIL	120.000	1,04,19	5,04,19	6,04,19	17	2,41	49,164	1,05,19			8.613,563
	MAYO	120.000	1,05,19	5,05,19	6,05,19	16	2,42	46,464	1,06,19			8.780,027
	JUNIO	120.000	1,06,19	5,06,19	6,06,19	15	2,41	43,380	1,07,19			8.943,407
	JULIO	120.000	1,07,19	5,07,19	6,07,19	14	2,41	40,488	1,08,19			9.103,895
	AGOSTO	120.000	1,08,19	5,08,19	6,08,19	13	2,41	37,596	1,09,10			9.261,491
	SEPTIEMBRE	120.000	1,09,19	5,09,19	6,09,19	12	2,41	34,704	1,10,19			9.416,195
	OCTUBRE	120.000	1,10,19	5,10,19	6,10,19	11	2,39	31,548	1,11,19			9.567,743
2020	NOVIEMBRE	120.000	1,11,19	5,11,19	6,11,19	10	2,39	28,680	1,12,19			9.716,423
	DICIEMBRE	120.000	1,12,19	5,12,19	6,12,19	9	3,52	38,016	1,01,20			9.874,439
	ENERO	120.000	1,01,20	5,01,20	6,01,20	8	3,52	33,792	1,02,20			10.028,231
	FEBRERO	120.000	1,02,20	5,02,20	6,02,20	7	3,52	29,568	1,03,20			10.177,799
	MARZO	120.000	1,03,20	5,03,20	6,03,20	6		-	1,04,20			10.297,799
	ABRIL	120.000	1,04,20	5,04,20	6,04,20	5		-	1,05,20			10.417,799
	MAYO	120.000	1,05,20	5,05,20	6,05,20	4		-	1,06,20			10.537,799
	JUNIO	120.000	1,06,20	5,06,20	6,06,20	3		-	1,07,20			10.657,799
	JULIO	120.000	1,07,20	5,07,20	6,07,20	2		-	1,08,20			10.777,799

✗

AGOSTO	120,000	1,08,20	5,08,20	6,08,20	1			1,09,20		10,897,799
TOTALES	6,017,200						4,276,741	505,858	98,000	10,897,799

QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADORA) DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE TIBANA II, P.H. FIRMA Y APRUEBA LA PRESENTE ACTUALIZACION DEL CREDITO QUE ADEUDADA EL APARTAMENTO 503 INTERIOR 2 DE PROPIEDAD DEL AQUI DEMANDADO Y DE ACUERDO AL MANDAMIENTO DE PAGO Y SENTENCIA

ASI MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2019 Y HASTA EL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2020, Y JUNTO CON SUS INTERESES DE MORA, CUOTAS EXTRAORDINARIA, CUOTAS PARQUEADERO Y MULTAS POR LA NO ASISTENCIA ASAMBLEAS Y GASTOS PROCESALES, FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS DEL CITADO CONJUNTO EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTE Y ASI SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION


LUZ MYRIAM MARTINEZ DE ARENAS
ADMINISTRADORA