



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., primero (1) de septiembre de dos mil veinte (2020)

*Radicación:* 2020 00542

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de acción personal de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECREO DE LA ALBINA - P.H.** contra **SANTIAGO MARTÍNEZ GONZÁLEZ y LUZ NANCY ARTEAGA PINTO** por los siguientes conceptos:

1. - **\$126.500,00** por concepto del saldo de capital representado en la cuota de administración causadas de **diciembre de 2019**.

2.- **\$1´435.500,00** por concepto de capital representado en 11 cuotas de administración causadas de **febrero a diciembre de 2019**, cada una de ellas a razón de \$130.500,00.

3.- **\$969.500,00** por concepto de capital representado en 7 cuotas de administración causadas de **enero a julio de 2020** a razón de \$138.500,00

4.- **\$50.000,00** por concepto de capital representado en la cuota extraordinaria de administración, causada en el mes de **junio de 2018**.

5.-**\$63.250,00** por concepto de capital representado en la cuota extraordinaria de administración, causada en el mes de **diciembre de 2018**.

6.-**\$50.000,00** por concepto de capital representado en la cuota extraordinaria de administración, causada en el mes de **junio de 2019**.

7.- **\$8.100,00** por concepto de retroactivo causado por las cuotas de 2019.

8.- Por los intereses de mora generados sobre cada cuota en mora relacionadas en los numerales 1 a 6 desde que cada una de ellas se hicieron exigibles y hasta que se verifique el pago total de la obligación, conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

9.- De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (*siempre y cuando se acrediten*).

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020**. Córrese traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería a la abogada Adriana Milena Rincón Alvarado como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE** <sup>1</sup>

**Firmado Por:**

**OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**25df7bef6db4c1a0e62529fb0066c3ef0b5201912201f58d517ee02adeb3aee9**

Documento generado en 01/09/2020 12:35:13 p.m.

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 064 de 2 de septiembre de 2020.