



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: **2022 00835**

Revisadas las presentes diligencias, advierte que se hace necesario efectuar control de legalidad a voces de lo previsto en el numeral 12 del artículo 42 del C. G. del P, en concordancia con el artículo 132 ibídem, razón por la cual se dispone:

Como quiera que en el auto adiado 19 de octubre de 2023 se incurrió en error, en tanto, se indicó que se tiene notificados a los demandados PEDRO ROJAS POLO, NATALIA GOMES QUINTERO y JHON JAIRO GAONA CUERVO, de conformidad en el artículo 286 del C.G. del P., se corrige el proveído citado en el sentido de indicar:

Se tiene por notificado al demandado PEDRO ROJAS POLO de manera personal acorde lo previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 13 de junio de 2022 tal como se advierte de la documental adosada por la parte actora y que milita en el archivo #15, sin que dentro del término legal conferido contestara la demanda.

Lo anterior obedece a que revisado la notificación obrante archivo #15, no se acreditado en debida forma la notificación remitida a los demandados NATALIA GOMES QUINTERO y JHON JAIRO GAONA CUERVO, nótese que solo se evidencia la dirigida al demandado PEDRO ROJAS POLO.

Señor(a)  
PEDRO ROJAS POLO  
predrorojas397@gmail.com

**Asunto:** Comunicación Judicial Electrónica No.1010038519915

Reciba un cordial saludo.

Por medio del presente me permito notificarle la providencia de fecha 26

Ahora, al verificar el acápite de notificaciones de la demanda se evidencia que pese a que se indicó, que, para dichos sujetos procesales era el mismo correo electrónico del señor Pedro Rojas Polo, lo cierto del caso, es que la notificación debe efectuarse de forma independiente y para cada uno de los demandados.

Los demandados en la **carrera 6 #20-25 Sur- Bogotá, local 144 centro comercial BAZAR 20 DE JULIO**, correo electrónico: **predrorojas397@gmail.com**

Por consiguiente, con el fin de continuar de continuar con el trámite que corresponde, se REQUIERE a la parte actora para que, en el término de 30 días acredite la notificación de los demandados NATALIA GOMES QUINTERO y JHON JAIRO GAONA CUERVO de conformidad con lo establecido en el auto que admite, a la dirección electrónica informada, o a la dirección física el inmueble que pretende en restitución, de ser el caso.

Por otro lado, nuevamente se requiere a la parte demandada para que en el término de ejecutoria de esta providencia, acrediten el pago de los cánones de arrendamiento adeudados y los causados hasta la presente decisión, so pena de no ser oído en este trámite de restitución de bien inmueble conforme a lo previsto en el numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE (02) <sup>1</sup>,**

---

<sup>1</sup>Decisión anotada en el estado No. 056 de fecha 19 de abril de 2024

**Firmado Por:**  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8cf1ad465f6b5f0695d0e2e474c3c8c1406c3b470ee489c955d739e62a6c270**

Documento generado en 18/04/2024 06:30:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**