



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., doce (12) de marzo del dos mil veinticuatro (2024)

*Radicado: 2023 01913*

De conformidad con lo establecido en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020 reglamentado por la Ley 2213 de 2022, se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término legal de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

1. A voces de lo previsto en los artículos 78 # 12 y 245 del Código General del Proceso manifieste bajo la gravedad de juramento que el original del contrato de arrendamiento está en su poder.

2. Manifieste bajo la gravedad del juramento, si las direcciones suministradas del extremo demandado corresponden a las utilizadas por éste para efectos de la notificación personal, así mismo, deberá informar la manera como las obtuvo y allegar las evidencias que así lo acrediten (*inciso 2º del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022*).

3. Precísese si la dirección de correo electrónico señalada como del apoderado, coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (*art. 5º inciso 2º de la Ley 2213 de 2022*).

4. Como quiera que no se requirió practica de medida cautelar alguna acredite el envío de la demanda y sus anexos a alguna de las direcciones del extremo demandado e incorpore los documentos que así lo acrediten. (*Artículo 6 de la Ley 2213 de 2022*).

5. Precísese y justifíquese la cuantía del asunto.

6. Del acápite de testimonios infórmese si se cuenta con correo electrónico de las mismas, en caso positivo apórtese.

7. complementense los hechos de la demanda, en el sentido de indicar mes y año en que la demandada incurrió en mora, ya que no se indicó.

8. Indíquese el valor de los cánones de arrendamiento por año posterior a su suscripción; de igual forma, y si existe incremento, el valor de este y la formula aplicada para dicho valor.

9 Del acápite de notificaciones, frente a la parte demandada indique el correo y dirección de notificación del representante legal y de la sociedad como tal.

El escrito subsanatorio alléguese mediante mensaje de datos a la dirección de correo electrónica [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), conforme lo previsto en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020 reglamentado por la Ley 2213 de 2022. De igual forma, apórtese la subsanación debidamente integrada con la demanda.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 039 de fecha 13 de marzo de 2024

**Firmado Por:**  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81c9fa41f9f1888983ea54c1a9e3bb0427ffec1065e730fe312fb1d78508ef46**

Documento generado en 12/03/2024 05:34:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**