



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., ocho (08) de marzo del dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: 2023 02003

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (Hipoteca) de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **LUIS ALFREDO SILVA FARIGUA** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$1'994.364,52** por concepto de capital de seis (6) cuotas vencidas de los meses de junio a noviembre de 2023 acorde se discriminan:

No	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA EN PESOS
1	07/junio/2023	\$324.901,91
2	07/julio/2023	\$327.862,56
3	07/agosto/2023	\$330.850,19
4	07/septiembre/2023	\$333.865,05
5	07/octubre/2023	\$336.907,38
6	07/noviembre/2023	\$339.977,43
TOTAL		\$1.994.364,52

2. Por los intereses de mora a una tasa del 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder 1.5 veces el interés bancario corriente, causados sobre cada una de las anteriores cuotas desde su fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago, siempre y cuando no supere la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera para este tipo de créditos.

3. Por la suma de **\$1'663.477,56** por concepto de intereses de plazo causados sobre las citadas cuotas, conforme se discriminan:

No	FECHA DE CUOTA	VALOR INT. REMUNERATORIO PESOS
1	07/junio/2023	\$182.940,67
2	07/julio/2023	\$302.137,33

3	07/agosto/2023	\$299.149,70
4	07/septiembre/2023	\$296.134,84
5	07/octubre/2023	\$293.092,53
6	07/noviembre/2023	\$290.022,49
TOTAL		\$1.663.477,56

4. Por la suma de \$31'487.097,01 por concepto de saldo insoluto, más los intereses de mora desde la fecha de presentación de la demanda (6 de diciembre de 2023) a una tasa del 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder 1.5 veces el interés bancario corriente, y hasta cuando se verifique el pago, siempre y cuando no supere la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera para este tipo de créditos.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50S- 40634445. Ofíciase a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la Zona Respectiva.

Dese cumplimiento a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y 111 delCGP.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce a la abogada LINA GUISELL CARDOZO RUIZ como apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Para los fines legales pertinentes, de conformidad con lo establecido en los artículos 78 # 12 y 245 del Código General del Proceso se advierte que el original título valor y la Escritura Pública se conservan en poder de la parte demandante y, que los mismos quedarán bajo su custodia para que los aporte al proceso en el momento que el Juzgado le ordene exhibirlos.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE¹

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac9dd63f5e2d5dfa89338f1d9d800514dc0f0363d6983ac337e2c882430a397f**

¹Decisión anotada en el estado No. 037 de fecha 11 de marzo de 2024

Documento generado en 08/03/2024 06:03:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>