



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., ocho (08) de marzo del dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: 2023 01995

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (Hipoteca) de mínima cuantía en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”** contra **ENVER EDUARDO GARCIA GAVIRIA** por las siguientes cantidades:

1. Por **54.237,7481** Unidades de Valor Real (UVR) equivalentes a la suma de **\$14’944.468.43** m/cte., por concepto de capital insoluto de la obligación, inmerso en el pagaré base de ejecución.

2. Por los intereses de mora sobre el capital anterior a la tasa máxima permitida dentro de los límites fijados por la Resolución externa del Banco de la República, calculados desde la presentación de la demanda (30 de enero de 2023), y hasta que se verifique su pago.

3. Por **3.849,9586** Unidades de Valor Real (UVR) equivalentes a la suma de \$ **1.060.803,35** m/cte., por concepto de capital representado en cinco (5) cuotas vencidas y no pagadas tal como se discriminan:

CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	FECHA DE PAGO
131	\$78.740,78	285,7728	15/08/2020
132	\$191.776,57	696,0120	15/09/2020
133	\$197.929,52	718,3428	15/10/2020
134	\$197.688,59	717,4684	15/11/2020
135	\$197.451,05	716,6063	15/12/2020
136	\$197.216,84	715,7563	15/01/2021

4. Por los intereses de mora sobre cada una de las anteriores cuotas a la tasa máxima permitida dentro de los límites fijados por la Resolución externa del Banco de la República, calculados desde la exigibilidad de cada una y hasta que se verifique su pago.

5. Por **368.934,21** Unidades de Valor Real (UVR) equivalentes a la suma de \$ **1.338,9677** intereses de plazo causados sobre las citadas cuotas, tal como se advierte:

CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	FECHA DE PAGO
131	0,00	0,0000	15/08/2020
132	\$67.296,08	244,2367	15/09/2020
133	\$66.485,72	241,2957	15/10/2020
134	\$65.649,39	238,2604	15/11/2020
135	\$64.814,07	235,2288	15/12/2020
136	\$63.979,78	232,2009	15/01/2021

5. Se NIEGA EL MANDAMIENTO DE PAGO por \$170.257,13 correspondiente a «SEGUROS» por cuanto, dicha suma no fue incorporada en el espacio establecido para ello en el pagaré. Recuérdese que tratándose de títulos valores en blanco, es necesario que el tenedor legítimo lo diligencie «antes de presentar el título para el ejercicio del derecho que en él se incorpora¹».

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No **300-329976**. Oficiese a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la Zona Respectiva.

Dese cumplimiento a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y 111 del CGP.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería al abogado Eduardo José Misol Yepes, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE²

¹ Artículo 622 del Código de Comercio.

² Decisión anotada en el estado No. 037 de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b33860e3cfa22cfb25399970979f34ae31d6b93f1d979d31db79c9a2910b2a71**

Documento generado en 08/03/2024 06:03:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>