



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., cinco (05) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: **2023 01927**

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422, del C.G.P se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor de **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO PACTIA** contra **ANTONIO MIGUEL CARO ROJAS Y MAGDA ROCIO LOZANO DELGADO** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$12'934.781** por concepto de treinta y un (31) cánones de arrendamiento correspondiente a los meses de **mayo de 2021 a noviembre de 2023**, cada uno a razón de **\$417.251**.

2. Por los intereses civiles sobre los citados cánones de arrendamiento a la tasa del 6% anual desde la fecha de exigibilidad de cada uno y hasta que se verifique su pago, téngase en cuenta que se trata de una obligación civil y no comercial.

3. - Por los cánones de arrendamiento, que en lo sucesivo se causen en el curso del proceso y hasta la fecha en que se profiera sentencia, siempre que no hubiese ocurrido antes la entrega del bien, caso en el cual se causaran hasta esa fecha (art.88 CGP).

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2023. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería a la sociedad CARTERA INTEGRAL S.A. quien actúa a través del abogado JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS como

apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Para los fines legales pertinentes, de conformidad con lo establecido en los artículos 78 # 12 y 245 del Código General del Proceso se advierte que el original título ejecutivo se conserva en poder de la parte demandante y, que el mismo quedará bajo su custodia para que lo aporte al proceso en el momento que el Juzgado le ordene exhibirlo.

NOTIFÍQUESE (1-2)¹

¹ Decisión anotada en el estado No. 034 de 06 de marzo de 2024

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e1e0113ecba38d66da44dc86e3569c77f32f96f391ef16cfd16cfe3eebcbff3**

Documento generado en 05/03/2024 01:56:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>