



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., cinco (05) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: 2023 01929

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de MÍNIMA cuantía en favor del **CENTRO EMPRESARIAL CAPITAL CENTER II P.H** - contra **ÁLVARO SANTAMARIA ARDILA, CARLOS FERNANDO SANTAMARIA ARDILA y HENRY FERLEY SANTAMARIA ARDILA** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$385.898** correspondiente a la cuota de administración del mes de **abril de 2023**.

2. Por la suma de **\$1'337.790** correspondiente a tres (3) cuotas de administración de los meses de **mayo a junio de 2023** cada una a razón de \$445.930.

3. Por la suma de **\$1'121.694** correspondiente a tres (3) cuotas extraordinarias actualización de baños de los meses de **abril a junio de 2023** cada una a razón de \$373.898.

4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde el día de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (*art. 884 del C. Co*).

5. **Se niega el mandamiento de pago** por concepto de agua por cuanto, dicho rubro no cumple los requisitos del artículo 422 del C.G del P, luego, tal concepto no deviene de «*de expensas ordinarias y extraordinarias*» (artículo 48 de la Ley 675 de 2001).

7. De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a

causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera **(siempre y cuando se acrediten)**.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 reglamentado por la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería a la abogada SANDRA LILIANA SANTISTEBAN AVELLA como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE (2-2)¹

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7fcfb9dbe2334a9ee5a630dbdde78ff05972daf3ecc86926a0b935a3aae56b68**

Documento generado en 05/03/2024 01:56:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹Decisión anotada en estado N°034 de 06 de marzo de 2024