



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., dieciséis (16) de febrero del dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: 2023 01243

Subsanada en tiempo la demanda y reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422, del C.G.P se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor de **LYDA JINNETH TORRES RAMIREZ** y **JULIO CESAR TORRES RAMIREZ** contra **HECTOR DIEGO HERNANDEZ PEÑA** y **HECTOR ALFONSO HERNANDEZ CORDOBA** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$1'700.000** por concepto del canon de arrendamiento meses de julio y agosto 2022.

2. Por la suma de **7'692.160** por concepto del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2022 al mes de abril de 2023.

3. Por la suma de **\$1'923.040** por concepto de clausula penal pactada en el contrato de arrendamiento.

4. Por la suma de **\$586.116** por concepto de servicio público de ACUEDUCTO.

5. Se niega el mandamiento de pago por la suma de \$1'400.000 por concepto de mano de obra pintura y aseo, pues no se advierte el cumplimiento de lo estipulado en el artículo 14 de la Ley 820 de 2003.

6. Se niega la orden de pago de intereses de mora, en vista que se solicitó la ejecución de la clausula penal, y se torna improcedente doble sanción.

7. Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2023. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería al abogado ELMER TORRES CHACON como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Para los fines legales pertinentes, de conformidad con lo establecido en los artículos 78 # 12 y 245 del Código General del Proceso se advierte que el original título valor se conserva en poder de la parte demandante y, que el mismo quedará bajo su custodia para que lo aporte al proceso en el momento que el Juzgado le ordene exhibirlo.

NOTIFÍQUESE (02)¹

¹ Decisión anotada en el estado No. 024 de fecha 19 de febrero de 2024

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72b62fc65f2283976388c3e4e79fd3841c386f76d20b213cfc6669ae4c050bc3**

Documento generado en 16/02/2024 05:12:37 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>