



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: **2023 01695**

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422, del C.G.P se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor de **CLIP INMOBILIARIO S.A.S.** contra **SUSANA ANDREINA RUIZ JIMENEZ, OSCAR IVAN PINEDA BLANDON y HAROL ANDRES GOMEZ PRIETO** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$600.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento **del mes de diciembre de 2022.**
2. Por la suma de **\$2'448.640** por concepto del canon de arrendamiento correspondientes a los **meses de enero y febrero de 2023.**
3. Por la suma de **\$938.645** por concepto de saldo correspondiente al canon de arrendamiento del **mes de marzo 2023.**
4. Por la suma de **\$3'672.960** por concepto de clausula penal pactada en el contrato de arrendamiento.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2023. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería a la abogada **SANDRA MILENA GARZON HINCAPIE** como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Para los fines legales pertinentes, de conformidad con lo establecido en los artículos 78 # 12 y 245 del Código General del Proceso se advierte que el original título valor se conserva en poder de la parte demandante y, que quedará bajo su custodia para que lo aporte al proceso en el momento que el Juzgado le ordene exhibirlo.

NOTIFÍQUESE (1-2)¹

Firmado Por:

¹ Decisión anotada en el estado No. 027 de 22 de febrero de 2024

Jaiver Andres Bolivar Paez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 077

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51f05ad3d227f0cc9c37b7ab3f200323cba6588cfcf7bc79715c2ba4c18651cd**

Documento generado en 21/02/2024 01:09:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>